



## Ausschreibungsunterlagen Unterhaltsreinigung IHK Braunschweig

---

### Ausschreibungsleitfaden

#### Inhalt

- Information
- Leistungsbeschreibung
- Leistungsverzeichnis in den Bauphasen
- Leistungsverzeichnis nach der Bauphase

#### Information

Die IHK Braunschweig ist auf der Suche nach einem professionellen Dienstleister für die Unterhaltsreinigung zum 01.01.2025 in unserem IHK Gebäude Brabandtstrasse. Zurzeit haben wir im Gebäude Bau- und Sanierungsmaßnahmen, deshalb wird sich die zu reinigende Fläche für die nächsten zwei bis drei Jahre etwas minimieren. Weitere Einzelheiten entnehmen Sie der Leistungsbeschreibung.

#### **Die Abgabefrist ist der 21. November 2024!**

Es gilt der Poststempel bzw. das Eingangsdatum der E-Mail.

Die Antragsunterlagen senden Sie bitte an:

Industrie- und Handelskammer Braunschweig

Frau Sabrina Eska, Verwaltung & Finanzen,

Brabandtstr. 11, 38100 Braunschweig

Tel.: 0531 4715-273

E-Mailadresse: [sabrina.eska@braunschweig.ihk.de](mailto:sabrina.eska@braunschweig.ihk.de)

## Leistungsbeschreibung

### A) Objektbeschreibung

Anschrift: Industrie- und Handelskammer (IHK) Braunschweig  
(Auftraggeber) Körperschaft des öffentlichen Rechts  
Brabantstr. 11, 38100 Braunschweig

Ansprechpartner: Nikolas Lange, Verwaltungsleiter  
nikolas.lange@braunschweig.ihk.de  
Sabrina Eska, Assistenz  
sabrina.eska@braunschweig.ihk.de

### B) Leistungsgegenstand

Unterhaltsreinigung in Verwaltungs- und Bürogebäuden nach Leistungsverzeichnis

### C) Vertragsbeginn und Vertragsdauer

Vertragsbeginn: 2. Januar 2025

Angestrebte Vertragsdauer: 4 Jahre

### D) Leistungsumfang

Die Reinigung beinhaltet neben der Unterhaltsreinigung auch Sonderreinigungen. Restmüll, Wertstoffe und Altpapier sind in die dafür vorgesehenen Behälter zu entsorgen.

### E) Reinigungsfläche

Auf Grund von Bau- und Sanierungsmaßnahmen variieren die Reinigungsflächen. Wir bitten um ein Angebot für folgende Bauphasen und Sonderreinigungen:

Reinigungsfläche im 1. Bauabschnitt:	ca. 2.200 m <sup>2</sup>
Reinigungsfläche im 2. Bauabschnitt:	ca. 2.800 m <sup>2</sup>
Reinigungsfläche im 3. Bauabschnitt:	ca. 3.500 m <sup>2</sup>
Reinigungsfläche im 4. Bauabschnitt:	ca. 3.800 m <sup>2</sup>
Reinigungsfläche nach der Bauphase:	ca. 4.000 m <sup>2</sup>

Sonderreinigungen sind geplant für Teppichreinigung, Reinigung von Glasflächen Innentüren sowie Reinigung der Kellerräume und Sicherheitsräume

## **F) Maschinen und Geräte**

Der Auftragnehmer stellt Maschinen, Geräte und Material bereit und ist für die Einhaltung arbeitssicherheitsrelevanter Vorgaben verantwortlich.

## **G) Wasser, Strom**

Der Auftraggeber liefert kostenlos das zur Reinigung notwendige Wasser und den elektrischen Strom. Auf sparsamen Verbrauch ist zu achten.

## **H) Personal**

Der Auftragnehmer verpflichtet sich, nur Mitarbeiter einzusetzen, die für ausgeschriebenen Arbeiten geeignet sind, die erforderlichen Erfahrungen haben und durch persönliche Zuverlässigkeit Gewähr dafür bieten, dass der Dienstbetrieb im Objekt nicht beeinträchtigt wird. Der Auftragnehmer stellt die Einhaltung sämtlicher arbeitsschutzrechtlicher Vorgaben sicher.

## **I) Vertraulichkeit und DSGVO**

Über etwaig zur Vertragsdurchführung zur Verfügung gestellte oder erlangte Informationen verpflichtet sich der Auftragnehmer sowohl während der Vertragslaufzeit wie auch nach Vertragsende Stillschweigen zu bewahren. Die Vertragsparteien verpflichten sich gegenseitig zur Einhaltung der DSGVO.

## **J) Haftpflichtversicherung des Auftragnehmers**

Der Auftragnehmer hat für alle bei der IHK Braunschweig ausgeübten Tätigkeiten eine Betriebshaftpflichtversicherung nachzuweisen.

- 5.000.000,00 Euro pauschal für Personen- und/oder Sachschäden
- 100.000,00 Euro für Vermögensschäden
- 30.000,00 Euro für Schlüsselverlust

## **K) Bescheinigung/Nachweise und Erklärung des Auftragnehmers**

Im Falle eines Vertragsschlusses hat der Auftragnehmer beim Abschluss folgende Bescheinigungen vorzulegen:

1. Bestätigung seiner Versicherung, dass über den vertraglich vereinbarten Versicherungsschutz eine Haftpflichtversicherung besteht,
2. steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes.

Der Auftragnehmer erklärt bei Vertragsabschluss mit seiner Unterschrift, dass er seine gesetzlichen Pflichten zur Zahlung der nicht vom Finanzamt erhobenen Steuern sowie der Sozialversicherungsbeiträge erfüllt hat bzw. erfüllen wird.

## **L) Abgabetermin und Angebotsunterlagen**

Schriftliche Angebotsabgabe **bis 21. November 2024.**

## **M) Angebotsunterlagen**

Die Angebote sind rechtsverbindlich zu unterschreiben. Unvollständige Angebote und Nebenangebote werden nicht berücksichtigt.

## Leistungsverzeichnis in den Bauphasen zur Ausschreibung Unterhaltsreinigung IHK Braunschweig

Reinigungsform	Rhythmus							
	5- mal wöchentlich	2- mal wöchentlich	1- mal wöchentlich	1-mal monatlich	1/4 jährlich	jährlich	Sichtreinigung	nach Absprache
<b>Erdgeschoss</b>								
<b>Teppichboden</b>								
saugend reinigen	X							
Fleckentfernung							X	
<b>Hartbeläge/PVC/ Stein</b>								
feucht wischen		X						
<b>Sanitärbereich einschl. Armaturen/ Einsatz von desinfizierenden Mitteln</b>								
Stein/Fliesen nass reinigen	X							
WC-Becken incl. Sitzbrillen	X							
Waschbecken	X							
Bodeneinläufe	X							
Urinale	X							
Wandfliesen im Spritzbereich reinigen	X							
Wandfliesen Gesamtbereich reinigen				X				
Spiegel und Konsolen reinigen	X							
WC-Trennwände reinigen				X				
Auffüllen Toilettenpapier, Seife sowie Handtuchpapier (externe Materialgestellung)	X							
<b>Küche (Weißer Saal)</b>								
Boden feucht wischen		x						
Arbeitsplatte feucht wischen		x						
Schränke feucht abwischen				x				
<b>Allgemeine Arbeiten</b>								
Tische feucht reinigen	X							
Stühle entstauben					X			
Polstermöbel saugen					X			
Schrankoberflächen (bis 1,8 m Höhe) feucht reinigen-Zentrale	X							
Schrankoberflächen (bis 1,8 m Höhe) feucht reinigen Seminarräume			X					
Schrankoberflächen (ab 1,8 m Höhe) feucht reinigen								X
Schreibtische feucht reinigen	X							
Bilderrahmen entstauben					X			
Fensterbänke feucht reinigen			X					
Heizkörper entstauben						X		
Heizkörper feucht reinigen						X		
Papierkörbe entleeren	X							
Abfallbehälter entleeren	X							
Abfallbehälter feucht reinigen							X	
Griffspuren an Glastüren, Glasflächen und Flächen aus anderen Materialien entfernen + Handläufe (Messing)	X							
Türblätter und Rahmen reinigen								X
abwaschbare Wandflächen reinigen								X
Telefone feucht reinigen			X					
Stuhlkreuze und Fußleisten (nur frei zugängliche Bereiche)				X				
Reinigung des Windfangs				X				
Entleeren der Aschenbecher im Außenbereich	X							
Saugen der Treppe im Hauptportal	X							

**Leistungsverzeichnis in den Bauphasen zur Ausschreibung  
Unterhaltsreinigung IHK Braunschweig**

Reinigungsform	Rhythmus							
	5- mal wöchentlich	2- mal wöchentlich	1- mal wöchentlich	1- mal monatlich	1/4 jährlich	jährlich	Sichtreinigung	nach Absprache
<b>1. OG - 2. OG Zwischenetage bei Kongresssaal, Treppenaufgang mitte</b>								
<b>Teppichboden</b>								
saugend reinigen		X						
Fleckenentfernung							X	
saugend reinigen Vorzimmer u. Büro HGF 1.OG	X							
<b>Sanitärbereich einschl. Armaturen / Einsatz von desinfizierenden Mitteln</b>								
Stein/Fliesen nass reinigen	X							
WC-Becken inkl. Sitzbrillen	X							
Waschbecken	X							
Bodeneinläufe	X							
Urinale	X							
Wandfliesen im Spritzbereich reinigen	X							
Wandfliesen Gesamtbereich reinigen				X				
Spiegel und Konsolen reinigen	X							
WC-Trennwände reinigen				X				
Auffüllen Toilettenpapier, Seife sowie Handtuchpapier (externe Materialgestellung)	X							
<b>Allgemeine Arbeiten</b>								
Tische feucht reinigen			X					
Stühle entstauben							X	
Polstermöbel saugen							X	
Schrankoberflächen (bis 1,8 m Höhe) feucht reinigen				X				
Schrankoberflächen (ab 1,8 m Höhe) feucht reinigen								X
Schreibtische feucht reinigen			X					
Bilderrahmen entstauben					X			
Fensterbänke feucht reinigen			X					
Heizkörper entstauben						X		
Heizkörper feucht reinigen						X		
Papierkörbe entleeren	X							
Abfallbehälter entleeren	X							
Abfallbehälter feucht reinigen							X	
Griffspuren an Glastüren, Glasflächen und Flächen aus anderen Materialien entfernen + Handläufe (Messing)	X							
Türblätter und Rahmen reinigen								X
abwaschbare Wandflächen reinigen								X
Telefone feucht reinigen			X					
abgelegene Treppenhäuser, Nottreppe			X					
Stuhlkreuze und Fußleisten (nur frei zugängliche Bereiche)				X				

**Leistungsverzeichnis in den Bauphasen zur Ausschreibung  
Unterhaltsreinigung IHK Braunschweig**

<b>Reinigungsform</b>	<b>Rhythmus</b>							
	<b>5- mal wöchentlich</b>	<b>2- mal wöchentlich</b>	<b>1- mal wöchentlich</b>	<b>1- mal monatlich</b>	<b>1/4 jährlich</b>	<b>jährlich</b>	<b>Sichtreinigung</b>	<b>nach Absprache</b>
<b>3. OG Baustellen-WC, Treppenaufgang</b>								
<b>Teppichboden</b>								
saugend reinigen		X						
Fleckentfernung							X	
<b>Sanitärbereich einschl. Armaturen / Einsatz von desinfizierenden Mitteln</b>								
Stein/Fliesen nass reinigen	X							
WC-Becken inkl. Sitzbrillen	X							
Waschbecken	X							
Bodeneinläufe	X							
Urinale	X							
Wandfliesen im Spritzbereich reinigen	X							
Wandfliesen Gesamtbereich reinigen				X				
Spiegel und Konsolen reinigen	X							
WC-Trennwände reinigen				X				
Auffüllen Toilettenpapier, Seife sowie Handtuchpapier (externe Materialgestellung)	X							

**Leistungsverzeichnis in den Bauphasen zur Ausschreibung  
Unterhaltsreinigung IHK Braunschweig**

Reinigungsform	Rhythmus							
	5- mal wöchentlich	2- mal wöchentlich	1- mal wöchentlich	1-mal monatlich	1/4 jährlich	jährlich	Sichtreinigung	nach Absprache
<b>Kongressaal, Weiße Saal</b> <i>(die anderen Seminarräume sind gesperrt)</i>								
<b>Teppichboden</b>								
saugend reinigen	X							
Fleckenentfernung							X	
<b>Hartbeläge / PVC / Stein / Parkett</b>								
Clubräume (Parkett) feucht wischen	X							
<b>Sanitärbereich einschl. Armaturen/ Einsatz von desinfizierenden Mitteln</b>								
Stein/Fliesen nass reinigen								
WC-Becken incl. Sitzbrillen								
Waschbecken								
Bodeneinläufe								
Urinale								
Wandfliesen im Spritzbereich reinigen								
Wandfliesen Gesamtbereich reinigen								
Spiegel und Konsolen reinigen								
WC-Trennwände reinigen								
Auffüllen Toilettenpapier, Seife sowie Handtuchpapier (externe Materialgestellung)								
<b>Allgemeine Arbeiten</b>								
Tische feucht reinigen	X							
Stühle entstauben					X			X
Polstermöbel saugen					X			
Schrankoberflächen (bis 1,8 m Höhe) feucht reinigen				X				
Schrankoberflächen (ab 1,8 m Höhe) feucht reinigen								
Schreibtische feucht reinigen						X		
Bilderrahmen entstauben						X		
Fensterbänke feucht reinigen			X					
Heizkörper entstauben						X		
Heizkörper feucht reinigen						X		
Papierkörbe entleeren	X							
Abfallbehälter entleeren	X							X
Abfallbehälter feucht reinigen							X	X
Griffspuren an Glastüren, Glasflächen und Flächen aus anderen Materialien entfernen + Handläufe (Messing)	X							
Türblätter und Rahmen reinigen								
abwaschbare Wandflächen reinigen								
Telefone feucht reinigen			X					
Garderoben hinter dem linken bzw. vor dem weißen Saal sowie am Clubraum			X					
Stuhlkreuze und Fußleisten (nur frei zugängliche Bereiche)				X				

**Leistungsverzeichnis in den Bauphasen zur Ausschreibung  
Unterhaltsreinigung IHK Braunschweig**

<b>Sonderreinigungen</b>			
<b>lfd. Nummer</b>	<b>Art der Reinigung</b>	<b>Reinigungsintervall</b>	<b>Kostenbasis</b>
1	Teppichintensivreinigung	nach Bedarf	nach qm
2	Glasreinigung der Türen	nach Bedarf	Festpreis
3	Gestellung Reinigungskraft bei Sonderveranstaltungen / Sonderreinigungsarbeiten / Catering	nach Bedarf	nach Stundenverrechnungssatz
4	Sicherheitsräume im EG und DG (unter Aufsicht zu reinigen)	nach Absprache	nach Stundenverrechnungssatz
5	Saugen der Treppe im Hauptportal	täglich	Festpreis
6	Treppe zum Seminarraum 2.21	2x wöchentlich	Festpreis
7	Haupttreppenhaus	1x wöchentlich	Festpreis
8	Intensivreinigung der Messingtüren	alle 4 Wochen	Festpreis
9	Intensivreinigung des Handlaufes	alle zwei Wochen	Festpreis
10	Aufzug einpflegen	alle zwei Monate	Festpreis
11	Reinigen der Lampe im Clubraum und der Lampenkörper im Flurbereich	1x monatlich	Festpreis
12	Säulengeländer der Steinsäulen reinigen	1x im Quartal	Festpreis
13	Glasgeländer reinigen	1x im Quartal	Festpreis
14	Reinigung der Lampe im Foyer		nach Stundenverrechnungssatz
15	Aufsteller in den Fluren, Wandvorsprünge	1x monatlich	Festpreis
16	Einpflegen der Ledersessel (Congresssaal)	1x jährlich	Festpreis
17	Reinigung der Kellerräume	nach Absprache	nach Stundenverrechnungssatz einer männlichen Fachkraft

**Leistungsverzeichnis nach der Bauphase zur Ausschreibung  
Unterhaltsreinigung IHK Braunschweig**

Reinigungsform	Rhythmus							
	5- mal wöchentlich	2- mal wöchentlich	1- mal wöchentlich	1-mal monatlich	1/4 jährlich	jährlich	Sichtreinigung	nach Absprache
<b>Erdgeschoss</b>								
<b>Teppichboden</b>								
saugend reinigen	X							
Fleckentfernung							X	
<b>Hartbeläge/PVC/ Stein</b>								
feucht wischen		X						
<b>Sanitärbereich einschl. Armaturen/ Einsatz von desinfizierenden Mitteln</b>								
Stein/Fliesen nass reinigen	X							
WC-Becken incl. Sitzbrillen	X							
Waschbecken	X							
Bodeneinläufe	X							
Urinale	X							
Wandfliesen im Spritzbereich reinigen	X							
Wandfliesen Gesamtbereich reinigen				X				
Spiegel und Konsolen reinigen	X							
WC-Trennwände reinigen				X				
Auffüllen Toilettenpapier, Seife sowie Handtuchpapier (externe Materialgestellung)	X							
<b>Allgemeine Arbeiten</b>								
Tische feucht reinigen	X							
Stühle entstauben					X			
Polstermöbel saugen					X			
Schrankoberflächen (bis 1,8 m Höhe) feucht reinigen <b>Zentrale</b>	X							
Schrankoberflächen (bis 1,8 m Höhe) feucht reinigen <b>Seminarräume</b>			X					
Schrankoberflächen (ab 1,8 m Höhe) feucht reinigen								X
Schreibtische feucht reinigen	X							
Bilderrahmen entstauben					X			
Fensterbänke feucht reinigen			X					
Heizkörper entstauben						X		
Heizkörper feucht reinigen						X		
Papierkörbe entleeren	X							
Abfallbehälter entleeren	X							
Abfallbehälter feucht reinigen							X	
Griffspuren an Glastüren, Glasflächen und Flächen aus anderen Materialien entfernen + Handläufe (Messing)	X							
Türblätter und Rahmen reinigen								X
abwaschbare Wandflächen reinigen								X
Telefone feucht reinigen			X					
Stuhlkreuze und Fußleisten (nur frei zugängliche Bereiche)				X				
Reinigung des Windfangs				X				
Entleeren der Aschenbecher im Außenbereich	X							
Saugen der Treppe im Hauptportal	X							

**Leistungsverzeichnis nach der Bauphase zur Ausschreibung  
Unterhaltsreinigung IHK Braunschweig**

Reinigungsform	Rhythmus							
	5- mal wöchentlich	2- mal wöchentlich	1- mal wöchentlich	1- mal monatlich	1/4 jährlich	jährlich	Sichtreinigung	nach Absprache
<b>1. OG - 4. OG, Aufenthaltsraum Mitarbeiter</b>								
<b>Teppichboden</b>								
saugend reinigen		X						
Fleckenentfernung							X	
saugend reinigen Vorzimmer u. Büro HGF 1.OG	X							
<b>Hartbeläge/PVC/ Stein</b>								
feucht wischen								
<b>Sanitärbereich einschl. Armaturen / Einsatz von desinfizierenden Mitteln</b>								
Stein/Fliesen nass reinigen	X							
WC-Becken inkl. Sitzbrillen	X							
Waschbecken	X							
Bodeneinläufe	X							
Urinale	X							
Wandfliesen im Spritzbereich reinigen	X							
Wandfliesen Gesamtbereich reinigen				X				
Spiegel und Konsolen reinigen	X							
WC-Trennwände reinigen				X				
Auffüllen Toilettenpapier, Seife sowie Handtuchpapier (externe Materialgestellung)	X							
<b>Allgemeine Arbeiten</b>								
Tische feucht reinigen			X					
Stühle entstauben							X	
Polstermöbel saugen							X	
Schrankoberflächen (bis 1,8 m Höhe) feucht reinigen				X				
Schrankoberflächen (ab 1,8 m Höhe) feucht reinigen								X
Schreibtische feucht reinigen			X					
Bilderrahmen entstauben					X			
Fensterbänke feucht reinigen			X					
Heizkörper entstauben						X		
Heizkörper feucht reinigen						X		
Papierkörbe entleeren	X							
Abfallbehälter entleeren	X							
Abfallbehälter feucht reinigen							X	
Griffspuren an Glastüren, Glasflächen und Flächen aus anderen Materialien entfernen + Handläufe (Messing)	X							
Türblätter und Rahmen reinigen								X
abwaschbare Wandflächen reinigen								X
Telefone feucht reinigen			X					
abgelegene Treppenhäuser, Nottreppe			X					
Stuhlkreuze und Fußleisten (nur frei zugängliche Bereiche)				X				

**Leistungsverzeichnis nach der Bauphase zur Ausschreibung  
Unterhaltsreinigung IHK Braunschweig**

Reinigungsform	Rhythmus						
	5- mal wöchentlich	2- mal wöchentlich	1- mal wöchentlich	1-mal monatlich	1/4 jährlich	jährlich	Sichtreinigung nach Absprache
<b>Kongresssaal, Sitzungssaal, Club-Räume, Präsidentenzimmer, Seminarräume I, II, 2.21, Heinrich-Büssing-Zimmer, Weiße Saal, Videoraum</b>							
<b>Teppichboden</b>							
saugend reinigen	X						
Fleckentfernung							X
<b>Hartbeläge / PVC / Stein / Parkett</b>							
Clubräume (Parkett) feucht wischen	X						
<b>Sanitärbereich einschl. Armaturen/ Einsatz von desinfizierenden Mitteln</b>							
Stein/Fliesen nass reinigen							
WC-Becken incl. Sitzbrillen							
Waschbecken							
Bodeneinläufe							
Urinale							
Wandfliesen im Spritzbereich reinigen							
Wandfliesen Gesamtbereich reinigen							
Spiegel und Konsolen reinigen							
WC-Trennwände reinigen							
Auffüllen Toilettenpapier, Seife sowie Handtuchpapier (externe Materialgestellung)							
<b>Allgemeine Arbeiten</b>							
Tische feucht reinigen	X						
Stühle entstauben					X		
Polstermöbel saugen					X		
Schrankoberflächen (bis 1,8 m Höhe) feucht reinigen				X			
Schrankoberflächen (ab 1,8 m Höhe) feucht reinigen							X
Schreibtische feucht reinigen							
Bilderrahmen entstauben					X		
Fensterbänke feucht reinigen			X				
Heizkörper entstauben						X	
Heizkörper feucht reinigen						X	
Papierkörbe entleeren	X						
Abfallbehälter entleeren	X						
Abfallbehälter feucht reinigen							X
Griffspuren an Glastüren, Glasflächen und Flächen aus anderen Materialien entfernen + Handläufe (Messing)	X						
Türblätter und Rahmen reinigen							X
abwaschbare Wandflächen reinigen							X
Telefone feucht reinigen			X				
Garderoben hinter dem linken bzw. vor dem weißen Saal sowie am Clubraum			X				
Stuhlkreuze und Fußleisten (nur frei zugängliche Bereiche)				X			

## Leistungsverzeichnis nach der Bauphase zur Ausschreibung Unterhaltsreinigung IHK Braunschweig

Sonderreinigungen			
lfd. Nummer	Art der Reinigung	Reinigungsintervall	Kostenbasis
1	Teppichintensivreinigung	nach Bedarf	nach qm
2	Glasreinigung der Türen	1x monatlich	Festpreis
3	Gestellung Reinigungskraft bei Sonderveranstaltungen / Sonderreinigungsarbeiten / Catering	nach Bedarf	nach Stundenverrechnungssatz
4	Prüfungsräume im EG und DG (unter Aufsicht zu reinigen)	nach Absprache	nach Stundenverrechnungssatz
5	Saugen der Treppe im Hauptportal	täglich	Festpreis
6	Treppe zum Seminarraum 2.21	2x wöchentlich	Festpreis
7	Haupttreppenhaus	1x wöchentlich	Festpreis
8	Intensivreinigung der Messingtüren	alle 4 Wochen	Festpreis
9	Intensivreinigung des Handlaufes	alle zwei Wochen	Festpreis
10	Aufzug einpflegen	alle zwei Monate	Festpreis
11	Reinigen der Lampe im Clubraum und der Lampenkörper im Flurbereich	1x monatlich	Festpreis
12	Säulengeländer der Steinsäulen reinigen	1x im Quartal	Festpreis
13	Glasgeländer reinigen	1x im Quartal	Festpreis
14	Reinigung der Lampe im Foyer vor Aufstellen des W-Baumes		nach Stundenverrechnungssatz
15	Aufsteller in den Fluren, Wandvorsprünge	1x monatlich	Festpreis
16	Einpflegen der Ledersessel (Congresssaal)	1x jährlich	Festpreis
17	Reinigung der Kellerräume	nach Absprache	nach Stundenverrechnungssatz einer männlichen Fachkraft