

VORENTWURF

noch nicht rechtsverbindlich

Stand: März 2024



Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
 - Orange schraffiert: Sonstige Sondergebiete mit der Zweckbestimmung "Windenergie"
- Überbaubare Grundstücksfläche**
 - Blue line: Baugrenzen
 - BF 13: Bezeichnung des Bauflüchtes
- Verkehrsfächen**
 - Yellow: Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Wasserflächen**
 - Blue line: Fließgewässer (hier: Großer Seegraben)
- Flächen für Landwirtschaft**
 - Light green: Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Wald**
 - Green: Flächen für Wald
- Sonstige Planzeichen**
 - Grey line: Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (vorläufig)
- Nachrichtliche Übernahmen und Hinweise**
 - Purple line: Bahnanlagen (hier: Bahnstrecke Cottbus-Guben)
 - Yellow box: B97: Überörtliche Straßen (hier: Bundesstraße B 97)
 - Green line: Schutzgebiete nach §§ 26 und 32 BNatSchG
 - Circle with LSG: hier: Landschaftsschutzgebiet "Gubener Fließtäler"
 - Circle with FFH: hier: Flora-Fauna-Habitat-Gebiet "Grabkoer Seewiesen"
 - Black line: oberirdische Hauptversorgungsleitung (hier: 110-kV-Freileitung)
 - Black line with dots: Geltungsbereich des Hauptbetriebsplans für den Tagebau Jämschwalde 2020 - 2023 (Austausf)
 - Blue line with dots: Wasserschutzgebiet "Schenkendöbern-Altterwasch", Schutzzone III
 - Red line: Vorranggebiet 18 des TRP Sicherung und Gewinnung oberflächennaher Rohstoffe
 - Green line with dots: Waldfläche mit besonderen Waldfunktionen, hier: Wald auf erosionsgefährdeten Standorten
 - Blue line with dots: Waldfläche mit besonderen Waldfunktionen, hier: Wald in exponierter Lage
- Plangrundlage**
 - Black line: Bemaßung in Meter
 - Grey line: Flurstücksgrenze / Flurstücksnummer
 - Purple line: Fluggrenze

Textliche Festsetzungen

- TF 1.1 Sonstige Sondergebiete mit der Zweckbestimmung „Windenergie“**
Die Sonstigen Sondergebiete mit der Zweckbestimmung „Windenergie“ dienen der Errichtung und dem Betrieb von Windenergieanlagen. Zulässig sind:
- Windenergieanlagen,
 - für Errichtung, Betrieb und Rückbau erforderliche Wege, Kranstellflächen sowie Montage- und Lagerflächen,
 - sonstige Nebenanlagen, die dem Betrieb der Windenergieanlagen, der Anbindung des Windenergieanlagen an das Einseisnetz oder der Speicherung der Energie dienen.
- TF 1.2 Flächen für forst- und landwirtschaftliche Nutzung**
Im Sondergebiet „Windenergie“ sind forst- und landwirtschaftliche Nutzungen sowie der Nutzung dienende baulichen Anlagen zulässig, soweit sie den in TF 1.1 geregelten Nutzungen nicht entgegenstehen.
- Maß der zulässigen Überbauung**
- TF 2.1** Die zulässige Grundfläche (GR) für die Turmfundamente beträgt je Windenergieanlage maximal 750 m².
- TF 2.2** Zusätzlich zur zulässigen Grundfläche ist eine Überbauung von maximal 1.700 m² je Windenergieanlage für die Anlage von Kranstellflächen zulässig.
- TF 2.3** Für die Zuweisung zu den Windenergieanlagen ist im Geltungsbereich eine Überbauung von maximal 100.000 m² zulässig.
- TF 2.4** Für sonstige im Zusammenhang mit der Windenergienutzung erforderliche Nebenanlagen ist in den Sondergebieten insgesamt zusätzlich eine Überbauung von maximal 500 m² zulässig.
- TF 3.1 Überstreichen der Baugrenzen durch Rotoren**
Die Fundamente und Türme der Windenergieanlagen müssen innerhalb der festgesetzten Baugrenzen errichtet werden. Das Überstreichen der Baugrenzen durch die Rotoren der Windenergieanlagen ist zulässig.
- TF 3.2 Schutzabstände zu oberirdischen Versorgungsleitungen**
Zwischen dem äußersten Punkt der Rotorblattspeize, definiert als die äußerste Position, die ein Rotorblatt während des Betriebs erreicht, und dem ruhenden äußeren Leiterseil der 110-kV-Freileitungen ist ein waagrechter Mindestabstand von 20 m einzuhalten.
- TF 4 Schutzabstände der Windenergieanlagen untereinander**
Der waagrechte Abstand der Turmschalen zweier Windenergieanlagen muss mindestens der Summe der Rotordurchmesser der beiden Windenergieanlagen entsprechen.
- TF 5 Gestaltung der Windenergieanlagen**
Die Außenflächen von Rotoren, Gondel und Turm der Windenergieanlagen sind als matte, nicht reflektierende Oberflächen auszuführen.

Nachrichtliche Übernahmen

Werden im weiteren Verfahren ergänzt.

Hinweise

- Hinweis 1** Die Rotorblätter der Windenergieanlagen dürfen die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans sowie öffentliche Straßenverkehrsflächen und Bahnanlagen nicht überschreiten.
- Hinweis 2** Betreiber von Windenergieanlagen an Land, die nach den Vorgaben des Luftverkehrsrechts zur Nachtkennzeichnung verpflichtet sind, müssen ihre Anlagen mit einer Einrichtung zur bedarfsgesteuerten Nachtkennzeichnung von Luftfahrthindernissen ausstatten.

Verfahrensvermerke

Ausfertigung

Die Gemeindevertretung hat auf ihrer Sitzung am die Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft und den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung gebilligt.

Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt.

Schenkendöbern den Bürgermeister

Bekanntmachung

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan sowie die Stelle, bei der der Bebauungsplan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über dessen Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ortsüblich bekannt gemacht worden.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Entschenden von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung in Kraft getreten.

Schenkendöbern den Bürgermeister

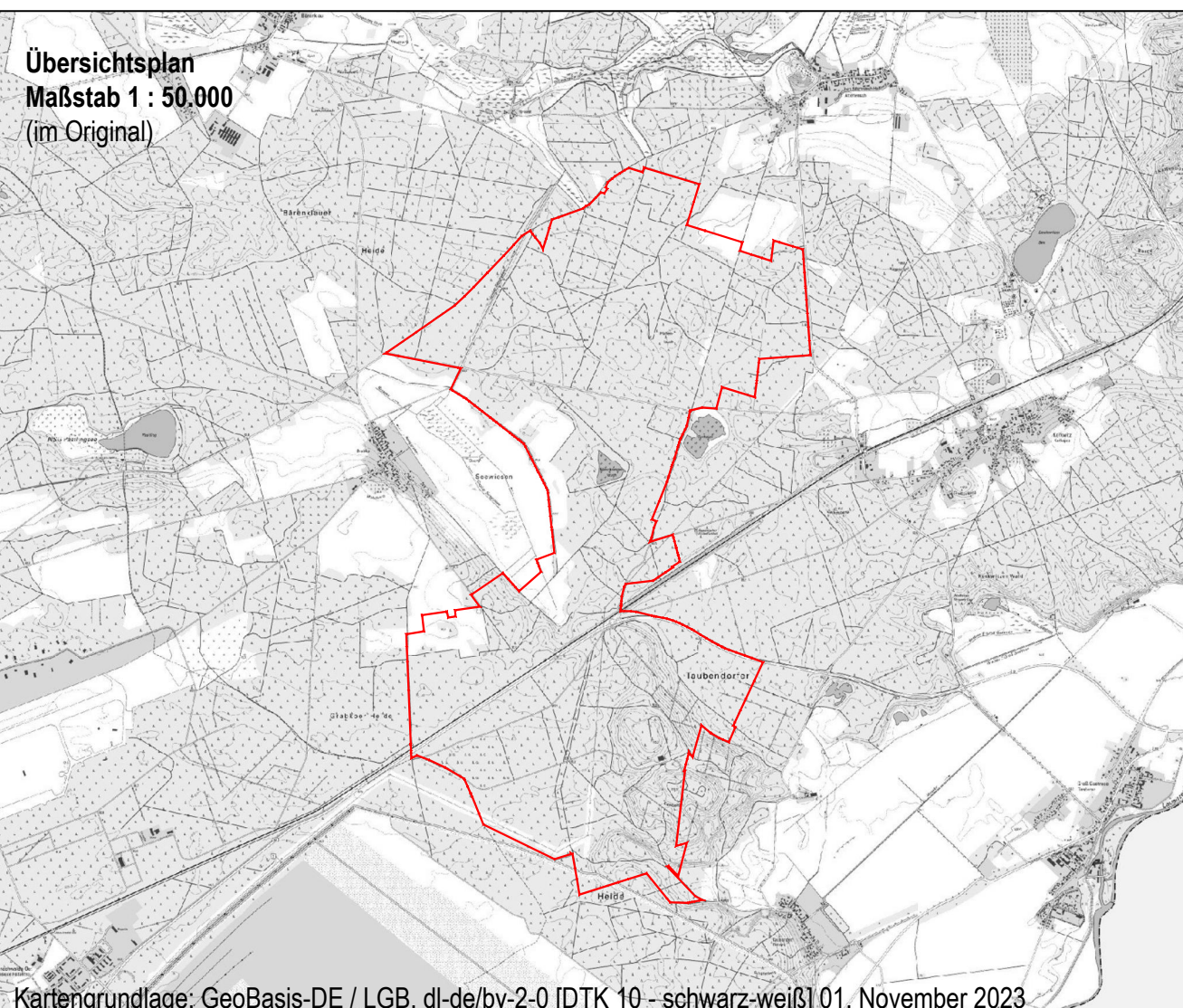
Katastervermerk

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch eindeutig. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist eindeutig möglich.

Falkensee, den Hersteller der Planunterlage

Gemarkungen, Flure und Flurstücke im Geltungsbereich des Bebauungsplans

Gemarkung	Flur	Flurstücke
Altterwasch	001	11, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 27/1, 28 (flw.), 29, 30, 31, 32, 34 (flw.), 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 (flw.), 46, 49, 50, 51, 52, 53/2, 54, 55
	003	1, 4
Bärenklau	005	22, 23, 24, 25, 26, 27, 28
Grabko	002	89 (flw.), 93, 94, 95, 96, 100, 102, 103, 104, 105, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119/1, 119/2, 119/3, 120/1, 120/2, 120/3, 121, 124/1, 129, 131, 132, 133, 134, 135, 139, 142, 145, 146, 181, 203 (flw.), 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 266, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 288 (flw.), 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314
	003	9, 10, 11, 12, 13, 14, 23, 24, 25, 26, 31, 32, 34, 45, 46, 47, 48, 49, 50 (flw.), 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 90, 91 (flw.)
Groß Gastrose	005	1/2, 2, 3/2, 3/3, 4, 7, 10, 15 (flw.), 30, 33 (flw.), 34, 35, 36, 42/1, 42/2, 43, 44/1, 44/2, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66/2, 66/3, 66/1, 68/2, 68/3, 69, 70/1, 70/2, 70/3, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88/1, 88/2, 89, 90, 91, 92, 96, 97, 98/1, 98/2, 98/3, 99, 100, 101, 102, 103, 104/1, 104/2, 105, 106, 107, 108, 109, 113/2 (flw.), 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124/1, 124/2, 126/2, 130/2, 131/1, 131/2, 132/1, 132/2, 132/3, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175 (flw.), 176, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 190, 191, 193, 194, 196, 197, 199, 202, 203, 204, 207, 208, 209, 211, 212, 213, 214, 215
	007	23
Kerkwitz	001	744, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765/1, 767, 768, 770, 771, 772, 773, 916



Bebauungsplan Nr. 31 "Windpark Schenkendöbern-Süd"

Gemeinde Schenkendöbern

Gemeinde Schenkendöbern
Gemeindeallee 45
03172 Schenkendöbern

Auftragnehmer:

GRUPPE PLANWERK

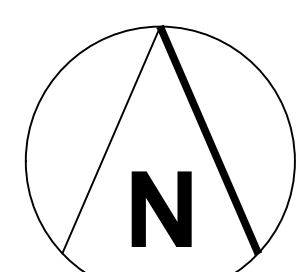
GP Planwerk GmbH
Umlandstraße 97
10715 Berlin

AFRY

AFRY Deutschland GmbH
Marburger Straße 10
10789 Berlin

Stand: Vorentwurf in der Fassung von März 2024

Maßstab 1 : 6.000
(im Originalformat 911 x 1189 mm)



Plangrundlage: IVB Klausur + Partner ÖbVl,
Stand: August 2023