



Zeichenerklärung

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Flächennutzungsplanes
- Änderungsbereich mit Nr. Nummer

1. Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbaufläche
- WA Allgemeines Wohngebiet
- M Gemischte Baufläche
- M Mischgebiet
- G Gewerbliche Baufläche
- GE Gewerbegebiet
- DI Industriegebiet
- S Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung (z.B. Photovoltaik)
- SO Sondergebiet mit Zweckbestimmung (z.B. Handel)

2. Einrichtungen und Anlagen f. Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirche
- Sakralgebäude
- Soziale Zwecke
- Kindergarten, Kinderkrippe, Kita
- Gesundheit
- Feuerwehr
- Altersheim
- Museum
- Polizei
- Sportanlage

3. Überörtlicher Verkehr

- Überörtlicher Straßenverkehr u. örtl. Hauptverkehrswege
- Bahnanlage

4. Versorgungsanlagen, Ver- und Entsorgung

- Fläche für Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Fernheizwerk
- Abwasser
- Recyclinghof
- Sonstige Ver- oder Entsorgungsfache-anlage

Hauptversorgungsleitungen

- Elektrizität
- Gas

5. Grünflächen

- Grünfläche mit Zweckbestimmung
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Badeplatz
- Friedhof
- Hausgarten
- Fläche für Sukzession

6. Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft

- Wasserfläche
- Fließgewässer
- Überschwemmungsgebiet HQ 100

7. Land- u. Forstwirtschaft

- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Wald

8. Naturschutz und Landschaftspflege

- Schutzgebiete Naturschutzrecht
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- FFH Gebiete v. gemeinschaftlicher Bedeutung
- Europäisches Vogelschutzgebiet
- Ausgleichsflächen- und Maßnahmen

9. Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i.S.d. BImSchG

- Fläche für die Anordnung baul. Lärmschutzmaßnahmen

10. Sonstige Planzeichen

- Lage von mit umweltgefährdenden Stoffen belasteten Böden
- Lage von mit umweltgefährdenden Stoffen belasteten Böden - Verdachtsfläche

Nachrichtliche Übernahmen: Bergbau

- Geotechnische Sperrzone
- Bauverbot, Baubeschränkung

Nachrichtliche Übernahmen: Energie

- Vorranggebiet Windenergienutzung
- Potenzielle Entwicklungsfäche für Photovoltaik-Freiflächenanlagen (Energiekonzept Stadt Lauchhammer)

Legierung: ETRS 89 UTM Zone 32N
 Maßstab: M 1:15.000

Rechtsgrundlagen für diesen Flächennutzungsplan
 Die Rechtsgrundlagen sind das Baugesetzbuch (BauGB), die BauNutzungsverordnung (BauNVO), die Flächennutzungsverordnung (FlächNVO), die Brandenburgische Bauordnung (BBO) sowie die Kommunverfassung des Landes Brandenburg (BVG/BVf), in der jeweils geltenden Fassung.

Stadt Lauchhammer
 Fortschreibung des Flächennutzungsplanes
 Vorentwurf

LAUCHHAMMER
 KUNSTGUSS - STADT

Übersichtskarte

Auftraggeber:
 Stadt Lauchhammer
 Fachbereich Stadtplanung,
 Liebenwerder Straße 69
 01973 Lauchhammer

Projektnummer: 2023200.65
 Datum: 28.10.2024

Erstellt:
 C. Pfohl

Gepflegt:
 Dip.-Ing. E. Nowak

BCE
 BÜRNSEN BERATENDE INGENIEURE
 Ingenieurbüro für Stadt- und Landschaftsplanung
 Teltowstr. 104 | 14627 Teltow | www.bce-engineering.de