

2. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2030 der Stadt Schwarzheide im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 14 "Quartier am Wandelhof" Schwarzheide

Verfahrensvermerke

1. Einleitungsvermerk

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schwarzheide hat in ihrer Sitzung am 10.10.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14 "Quartier am Wandelhof" mit Beschluss-Nr. 22 / 08 / 02 gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

In Verbindung mit dem Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 14 "Quartier am Wandelhof" wurde der Einleitungsbeschluss zur 2. Teiländerung des Flächennutzungsplanes mit Beschluss Nr. 22 / 08 / 01 gefasst. Die Änderung erfolgt im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB.

Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich im Amtsblatt für die Stadt Schwarzheide, Ausgabe 03 / 2022 bekannt gemacht.

Schwarzheide, den _____ Siegel _____ Schmidt, Bürgermeister

2. Vermerk über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Der Vorentwurf der 2. Teiländerung des Flächennutzungsplanes einschl. Begründung hat in der Zeit vom 03.07.2023 bis einschließlich 04.08.2023 nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Stadtverwaltung Schwarzheide öffentlich ausgelegt und wurde zeitgleich auf der Internetseite der Stadt Schwarzheide (www.stadt-schwarzheide.de) und gemäß § 4a Abs. 4 Satz 1 im zentralen Landesportal (<http://bauleitplanung.brandenburg.de>) eingestellt.

Die öffentliche Auslegung des Vorentwurfes der 2. Teiländerung des Flächennutzungsplanes wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen schriftlich, per E-Mail oder zur Niederschrift während der angegebenen Auslegungszeiten vorgebracht werden können, am 28. Juni 2023 im Amtsblatt Nr. 03 / 2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) sowie die Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB) wurden mit Schreiben vom 03.07.2023 um Stellungnahme gebeten und von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt.

Schwarzheide, den _____ Siegel _____ Schmidt, Bürgermeister

3. Vermerk über die Abwägung und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Der Entwurf der 2. Teiländerung des Flächennutzungsplanes einschl. Begründung hat in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ nach § 3 Abs. 1 BauGB in der Stadtverwaltung Schwarzheide öffentlich ausgelegt und wurde zeitgleich auf der Internetseite der Stadt Schwarzheide (www.stadt-schwarzheide.de) und gemäß § 4a Abs. 4 Satz 1 im zentralen Landesportal (<http://bauleitplanung.brandenburg.de>) eingestellt.

Die öffentliche Auslegung des Entwurfes der 2. Teiländerung des Flächennutzungsplanes wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen schriftlich, per E-Mail oder zur Niederschrift während der angegebenen Auslegungszeiten vorgebracht werden können, am _____ im Amtsblatt Nr. _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) sowie die Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB) wurden mit Schreiben vom _____ um Stellungnahme gebeten und von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt.

Schwarzheide, den _____ Siegel _____ Schmidt, Bürgermeister

4. Abwägungsvermerk

Die Stadt Schwarzheide hat die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden, der Träger öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit geprüft, behandelt und gemäß § 1 (6) BauGB abgewogen. Das Ergebnis der Abwägung ist mitgeteilt worden.

Schwarzheide, den _____ Siegel _____ Schmidt, Bürgermeister

5. Abwägungs- und Feststellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schwarzheide hat am _____ den Abwägungs- und Feststellungsbeschluss zur 2. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2030 der Stadt Schwarzheide gefasst. Die Begründung und sämtliche Anlagen wurden mit diesem Beschluss gebilligt.

Schwarzheide, den _____ Siegel _____ Schmidt, Bürgermeister

6. Genehmigung

Die Genehmigung der 2. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2030 der Stadt Schwarzheide gemäß § 6 (1) BauGB wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom _____ / AZ _____ MIT / OHNE Maßgaben / Auflagen erteilt.

Schwarzheide, den _____ Siegel _____ Schmidt, Bürgermeister

7. Bekanntmachung

Die Genehmigung und die Ausfertigung der 2. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2030 der Stadt Schwarzheide sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienstzeiten von Jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am _____ im Amtsblatt der Stadt Schwarzheide bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen gemäß § 215 (2) BauGB hingewiesen worden. Die Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2030 der Stadt Schwarzheide tritt mit dem Tag dieser Bekanntmachung in Kraft.

Schwarzheide, den _____ Siegel _____ Schmidt, Bürgermeister

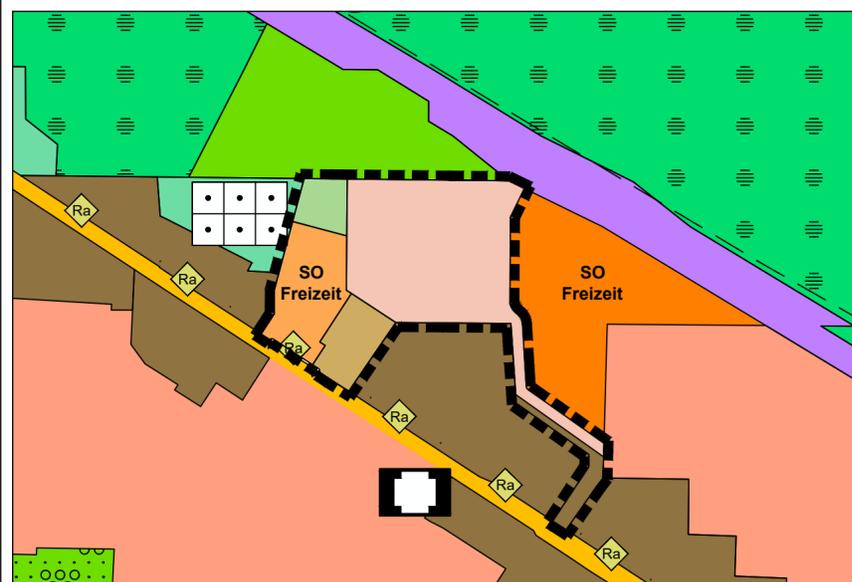
Planzeichnung



Lage innerhalb des Flächennutzungsplanes



Darstellung des Bereiches vor der Änderung M 1:2.500



Darstellung des Bereiches nach der Änderung M 1:2.500

Zeichenerklärung

ZEICHENERKLÄRUNG

BAUFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- WOHNBAUFLÄCHE
- GEMISCHTE BAUFLÄCHE
- SONDERBAUFLÄCHE MIT BEZEICHNUNG

ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- GESUNDHEITL. ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- BAHNANLAGE
- AUTOBAHN, HAUPTVERKEHRSSTRASSE etc. MIT BEZEICHNUNG
- ÜBERÖRTLICHER HAUPTTRAD- UND WANDERWEG

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

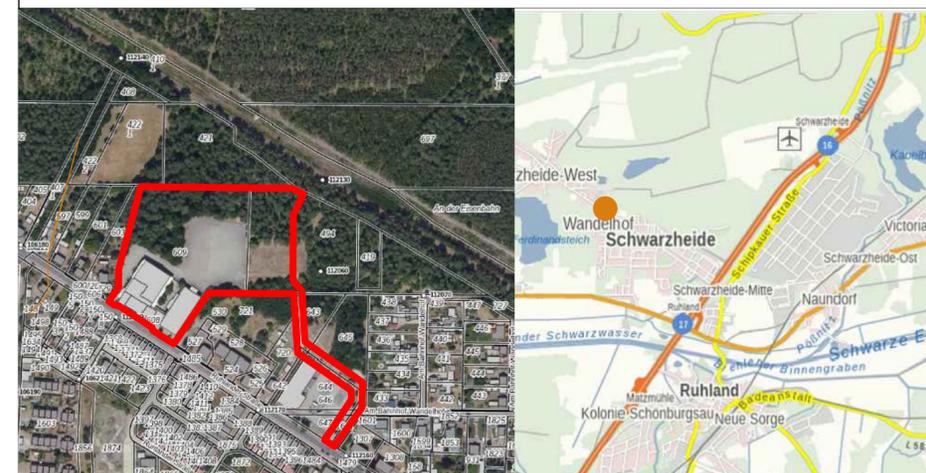
- FLÄCHENHAFT BEGRÜNUNG
- GRÜNFLÄCHE / PARKANLAGE
- GRÜNFLÄCHE HAUSGÄRTEN / GRABELAND / KLEINGÄRTEN

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- WALDFLÄCHE
- GEHÖLZFLÄCHE / VORWALD

Leitungen ab 110 kV

- HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN - ELEKTROFREILEITUNGEN



Stadt Schwarzheide

Stadtverwaltung
Ruhlander Straße 102, 01987 Schwarzheide



2. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2030 Schwarzheide im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 14 "Quartier am Wandelhof"

Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB

Planzeichnung (A) Maßstab 1:1.000

Entwurf i.d.F. vom 28. Juni 2024

Vorhabenträger/Auftraggeber:

TRIOM Invest GmbH
Warthaer Straße 7
01157 Dresden

Planverfasser:

LEHNER-WOLF-WERKplan GmbH
Dipl.-Ing. Daniela Lehner Dipl.-Ing. Hardy Wolf
Burgwartstraße 77a in 01705 Freital
Tel. 0351 / 658 50 403 E-Mail: info@lww-architekten.de

