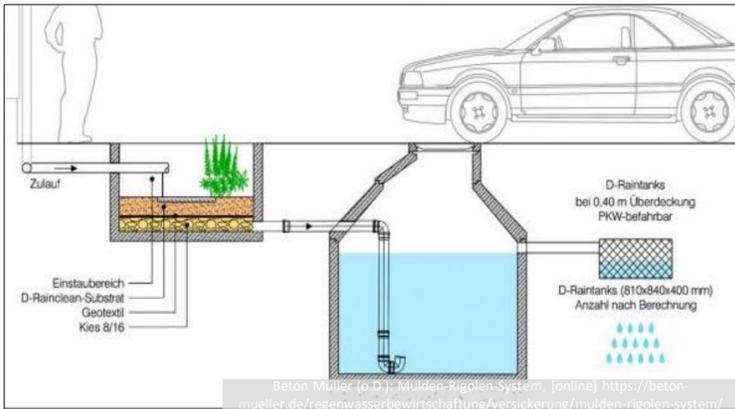


1 (Teil-)Entsiegelung

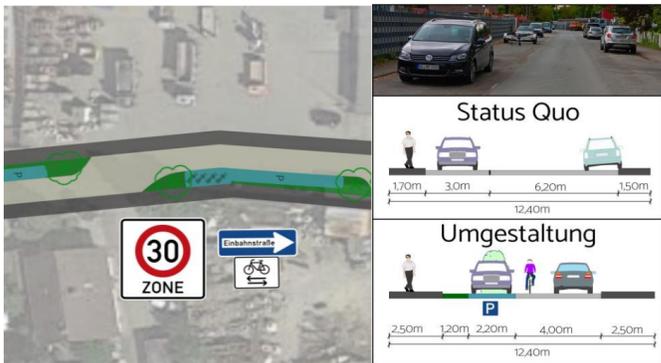
Sorgt für:

- › Verringerung Oberflächenabfluss
- › Schutz bei Starkregenereignissen
- › Verringerte Niederschlagswassergebühr
- › Erhöhte Aufenthaltsqualität → erhöhte Attraktivität des Gebietes für Kunden und Arbeitnehmer



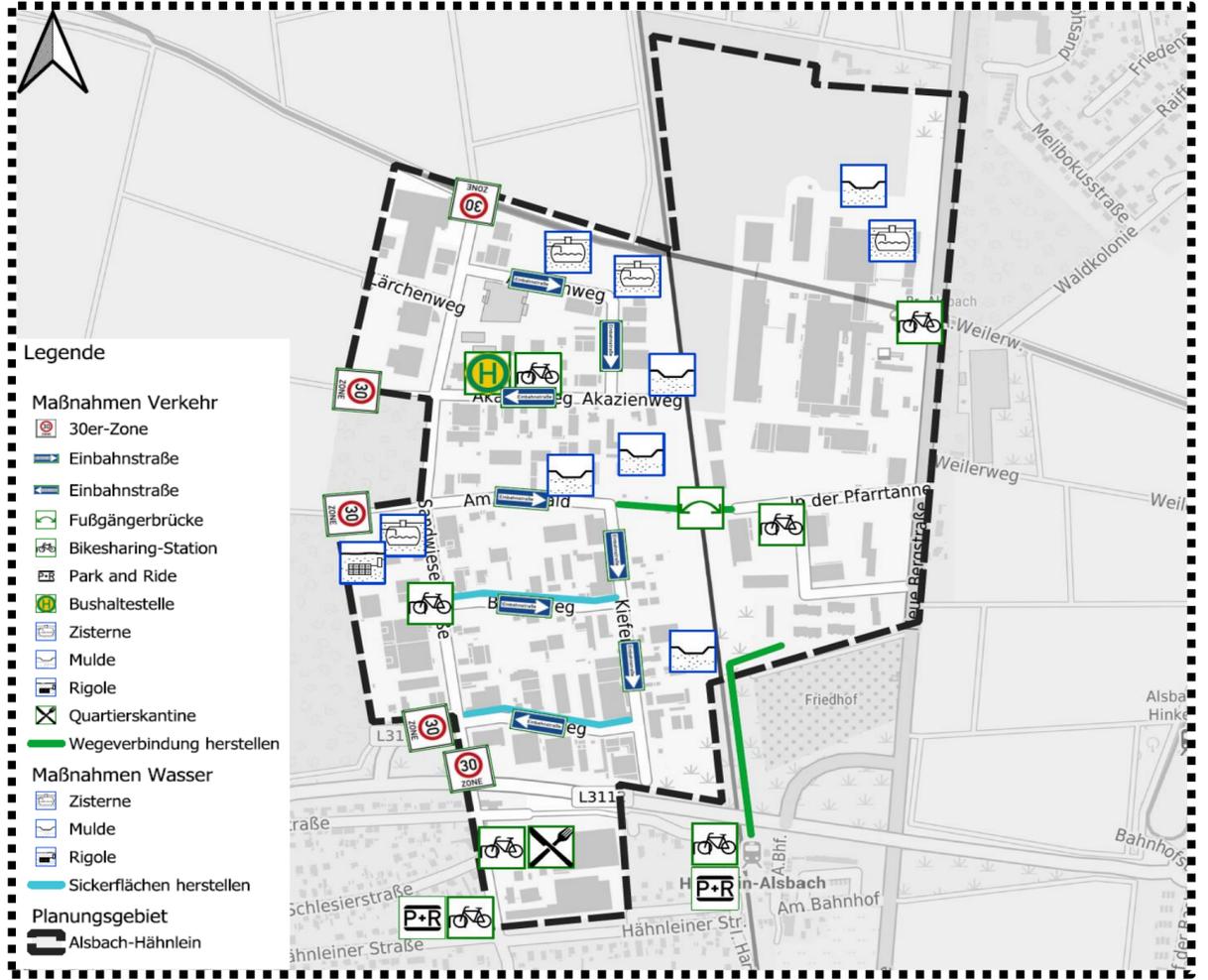
2 Regenwasserversickerung & -nutzung

- › Nutzung des Regenwassers: Kostenreduzierung für Grünflächenbewässerung & Toilettenspülung
- › Speicherung des Regenwassers durch Zisternen und Versickerungsanlagen → Pufferung bei Starkregenereignissen
- › Versickerungsanlagen, wie Mulden oder Rigolen fördern den natürlichen Wasserkreislauf und sorgen bei Starkniederschlag für einen besseren Schutz des Gebietes vor Überflutung



3 Einbahnstraßen und Tempo 30

- › Umnutzung der überbreiten Anliegerstraßenfahrbahn von Parkplatz zu vermehrten Grünflächen
- › Einbahnstraßensystem führt zu mehr Grün bzw. Bevorrechtigung des Radverkehrs
- › Erweiterung der Tempo 30-Zone auf das Gewerbegebiet erhöht Verkehrssicherheit



NACHHALTIGE GEWERBEGEBIETE »SYNERGIEN IM QUARTIER« IM GEWERBEGEBIET SANDWIESE IN ALSBACH-HÄHNLEIN

Maßnahmenvorschläge

- Wassermanagement
- Verkehr und Mobilität



4 Radinfrastruktur + ÖPNV

- › Verbesserung der Radinfrastruktur:
 - › Ausbauen der Radrouten
 - › Schaffung von Radabstellanlagen
 - › Etablieren von Radleihsystemen
- › Kompensieren von Wegfall der Parkplätze durch Quartiersgaragen und Park and Ride - Angeboten mit Unterstützung des Radleihsystems
- › Erweiterung des ÖPNV-Netzes durch eine weitere Haltestelle im Norden
- › Verbesserung der Buslinie durch das Ausbauen der Barrierefreiheit und Erhöhung der Taktung der Fahrten



5 Ost-West Verbindung

- › Trennwirkung der Bahngleisen muss überwunden werden (Alternativen sind im Bestand ein Trampelpfad und ein 1,3 km langer Umweg)
- › Errichtung einer Fußgängerbrücke kann das Passieren der Gleisen ermöglichen
- › Eine Fußgängerbrücke verbindet die beiden Teile des Gebietes, sodass z.B. Mitarbeiter den Einzelhandel erreichen können
- › Die Barrierefreiheit wird durch die zusätzliche Bushaltestelle bereitgestellt.