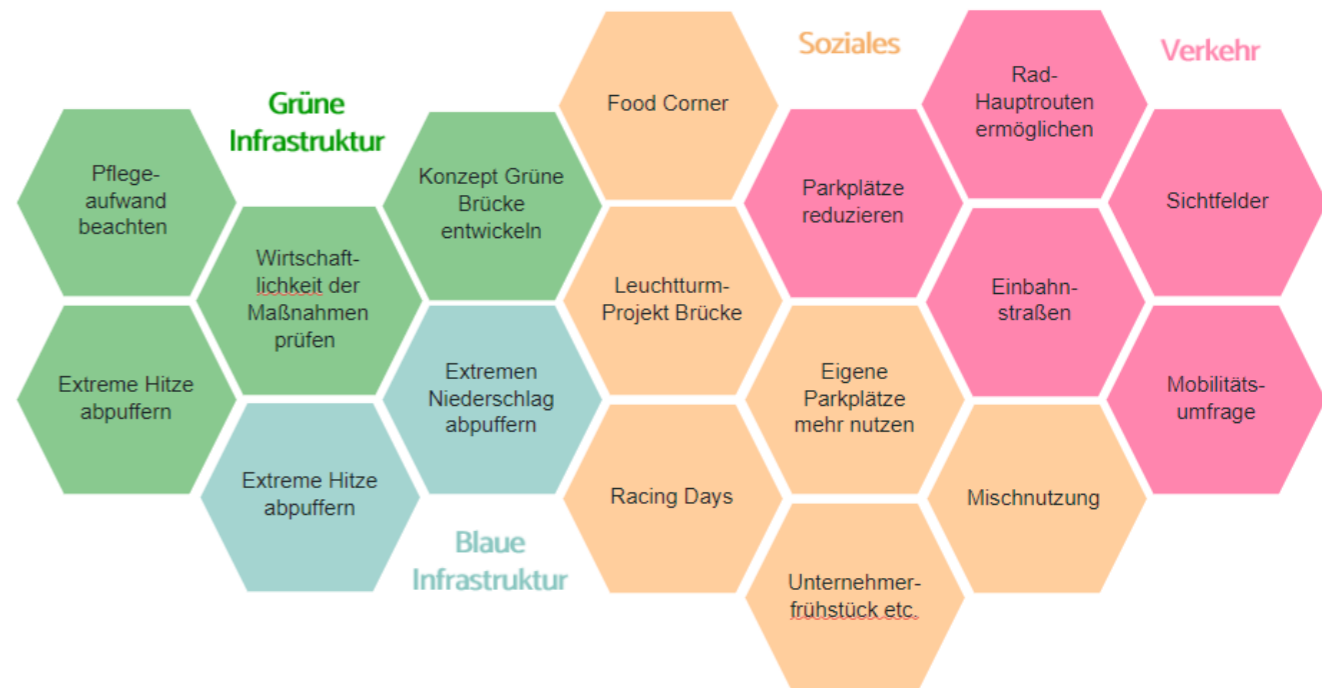


Quelle: HLNUG, Hitzeviewer



# 1 Umweltbelastungen

Das Gewerbegebiet Hasengrund ist mit verschiedenen Umweltbelastungen konfrontiert, die sich aus der dort ansässigen wirtschaftlichen Tätigkeit ergeben. Diese Belastungen betreffen sowohl die Luftqualität, den Boden, als auch das Wasser und haben vielfältige Auswirkungen auf die lokale Umwelt und die Gesundheit der Anwohner.

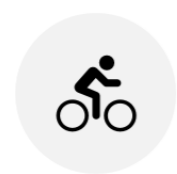


# 2 Herausforderungen von Gewerbegebieten

Gewerbegebiete stehen durch den Klimawandel und den dadurch veränderten Klimabedingungen vor immer größeren Herausforderungen. Im Gebiet Hasengrund besteht zudem die Herausforderung der Parkplatzsituation.



Anpassung an den Klimawandel



Bewältigung der Energie- und Verkehrswende



Beitrag zur Ressourceneffizienz

## NACHHALTIGE GEWERBEGEBIETE

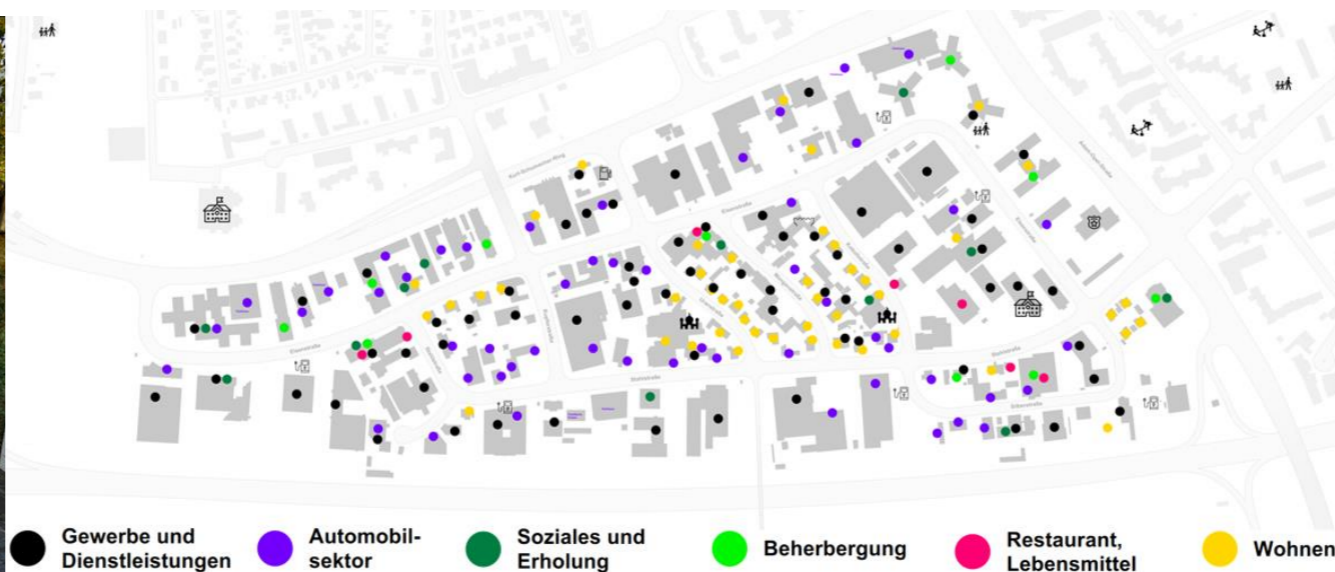
### »SYNERGIEN IM QUARTIER«

## Im Gewerbegebiet Hasengrund in Rüsselsheim

### Bestandsanalyse



Quelle: Frankfurter Neue Presse



# 3 Blau-/ Grüne Infrastruktur

Starkregenereignisse sorgen aufgrund der hohen Versiegelungsrate zu Überschwemmungen und vollgelaufenen Kellern. Extreme Hitze heizt die versiegelten Flächen auf und erwärmt das Gebiet an heißen Sommertagen. Das kann zu Kreislaufbeschwerden bei Anwohnern und Arbeitern führen. Aufgrund fehlender Begrünung, der Entstehung von urbanen Hitzeinseln sowie einer hohen Bebauung und Infrastruktur, werden diese Effekte verstärkt.

# 4 Soziales und Aufenthaltsqualität

Das Gebiet ist bereits gut mit sozialen Einrichtungen ausgestattet. Ärzte, Sportstudios und Restaurants sind vorhanden. Auch Kindergärten und Schulen sind im anliegenden Wohngebiet angesiedelt. Jedoch fehlt es an grünen Aufenthaltsmöglichkeiten wie beispielsweise Parks, was die Aufenthaltsqualität im Gebiet erhöhen würde. Auch gibt es wenig Möglichkeiten um sich zusammenzufinden und auszutauschen.

# 5 Verkehr

Die Eisen- und Stahlstraße besitzen beide einen breiten Straßenquerschnitt ohne Begrünung und mit einigen Parkmöglichkeiten. Jedoch sind dies nicht genug, denn zu Stoßzeiten kommt es zu Parkplatzmangel und dadurch zu gefährlichen Situationen im Straßenverkehr. Ein Fahrradstreifen für Radfahrer ist nicht vorhanden, jedoch eine ganze Brücke welche für PKW-Verkehr gesperrt und für Radverkehr freigegeben ist.

Bearbeitung:

Hochschule Darmstadt – University of Applied Sciences  
 Fachbereich Bau- und Umweltingenieurwesen  
 Schöfferstraße 3  
 64295 Darmstadt

Unterstützt durch:

IHK Darmstadt Rhein  
 Main Neckar  
 Rheinstraße 89  
 64295 Darmstadt

Handwerkskammer  
 Frankfurt-Rhein-Main  
 Fritz-Bauer-Straße 1  
 64295 Darmstadt