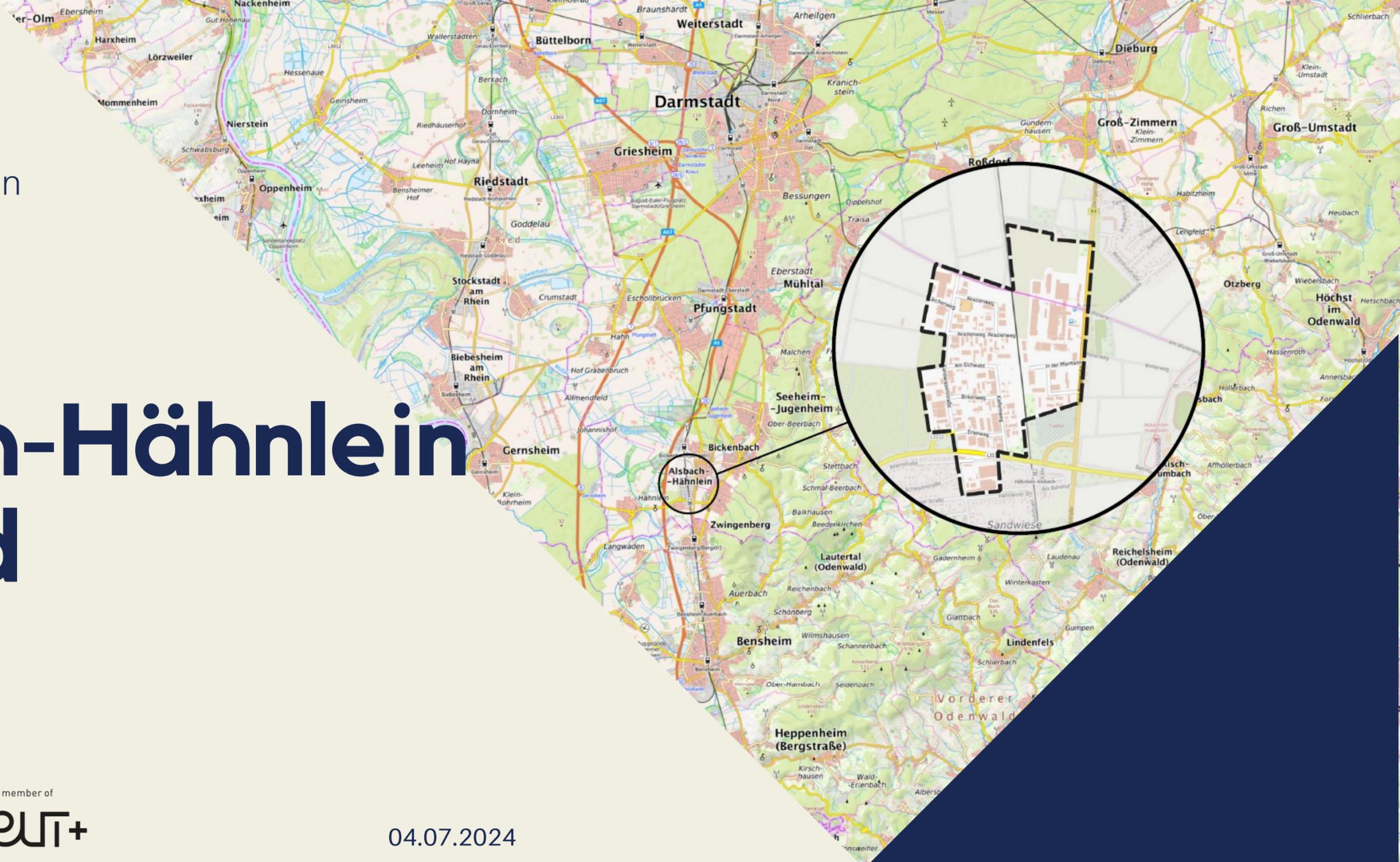




Alsbach-Hähnlein

Alsbach-Hähnlein Bestand

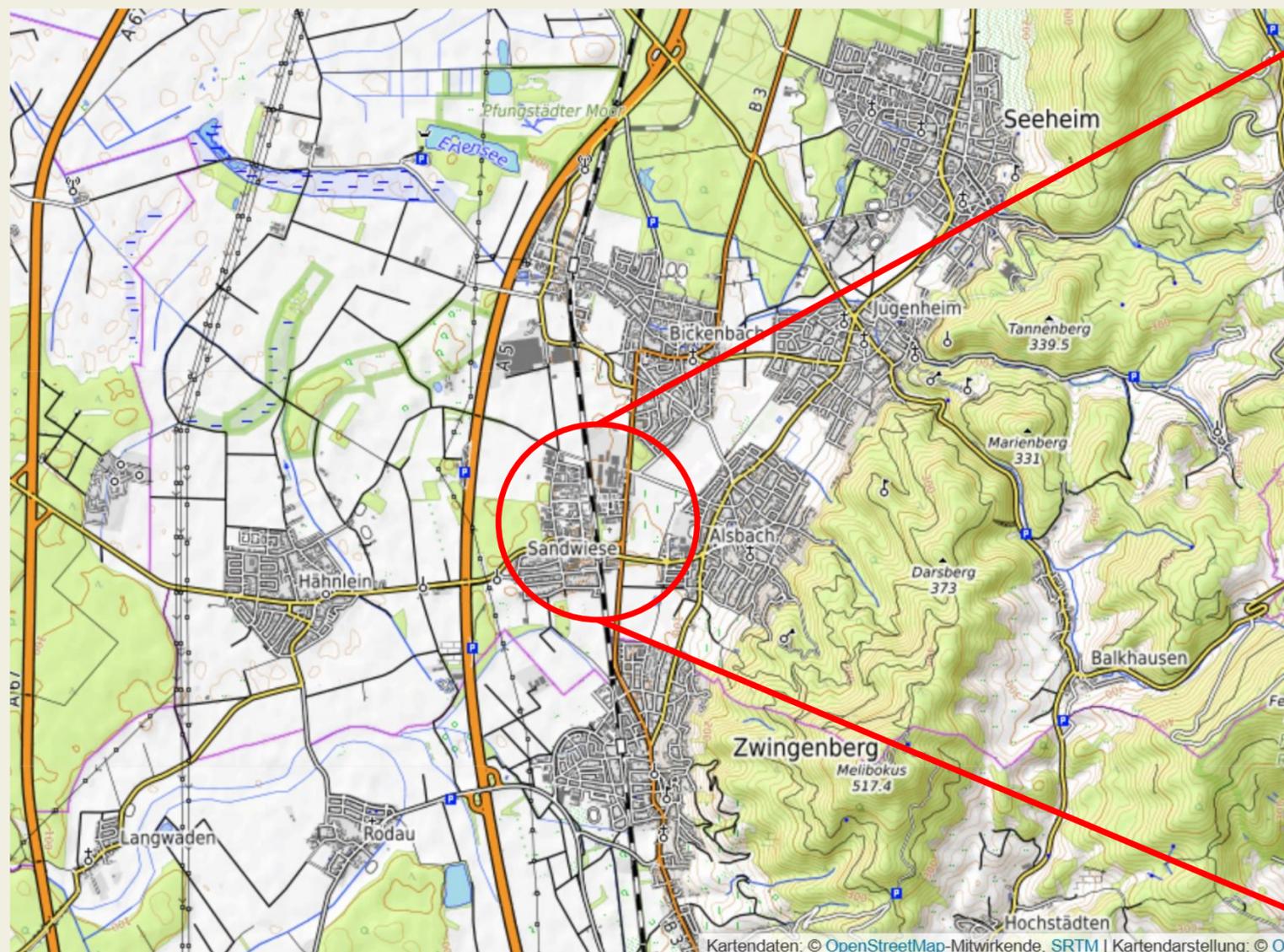


h_da hochschule
darmstadt

member of
ewt+

04.07.2024

Projektgebiet



Kartendaten: © [OpenStreetMap-Mitwirkende](#), [SRTM](#) © [OpenTopoMap](#) (CC-BY-SA)



Bildquelle: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation (HVBG) (Download vom 21.05.24)

Entwicklung des Gebietes



Luftbild 1985

Bildquelle: GeoContent (2024), Google Earth
(Internetabruf vom 21.05.2024)



Luftbild 2023

Bildquelle: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation (HVBG) (Download vom 21.05.24)

Gewerbestructur

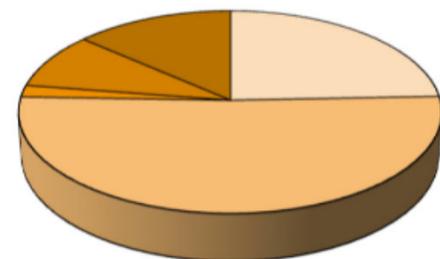


Borgers GmbH Generalunternehmen · Hoch- und Tiefbau unter <https://www.borgers-bau.de/referenzen/kfz-betriebe/seat-autohaus-alsbach-bayram/> (Internetabruf vom 21.05.24)



Branchen

Umsatzanteile 2020



Verarbeitendes Gewerbe	24,4 Prozent
Handel; Kfz-Reparatur	51,2 Prozent
Grundstücks- und Wohnungswesen	1,9 Prozent
Dienstleistungen	9,0 Prozent
Sonstige	13,6 Prozent



Industrie- und Handelskammer (IHK) Darmstadt (2023) – Gemeindesteckbrief Alsbach-Hähnlein

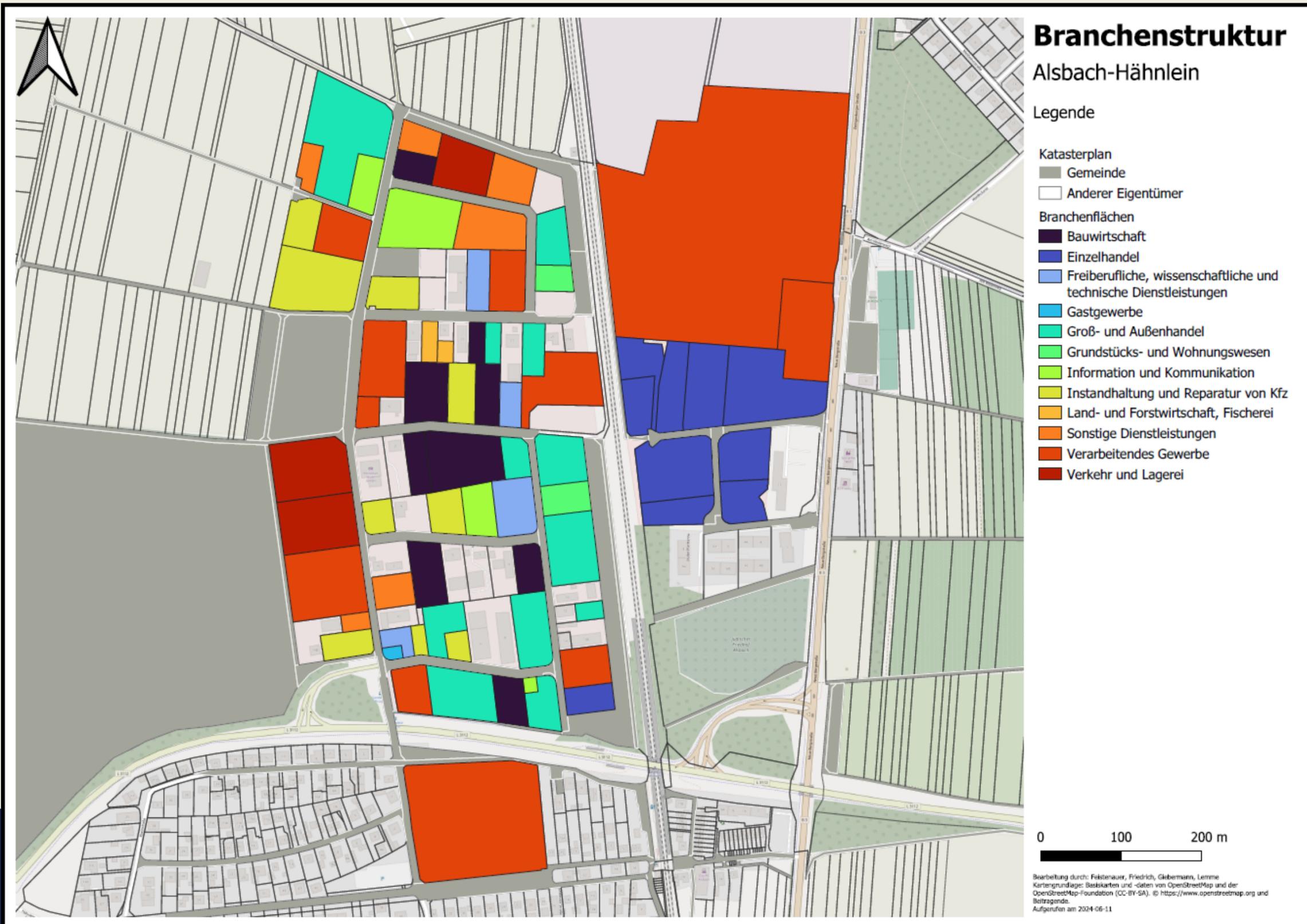
Krämer Getränke GmbH & Co. KG unter <https://kraemergmbh.de/wp/> (Internetabruf vom 21.05.24)



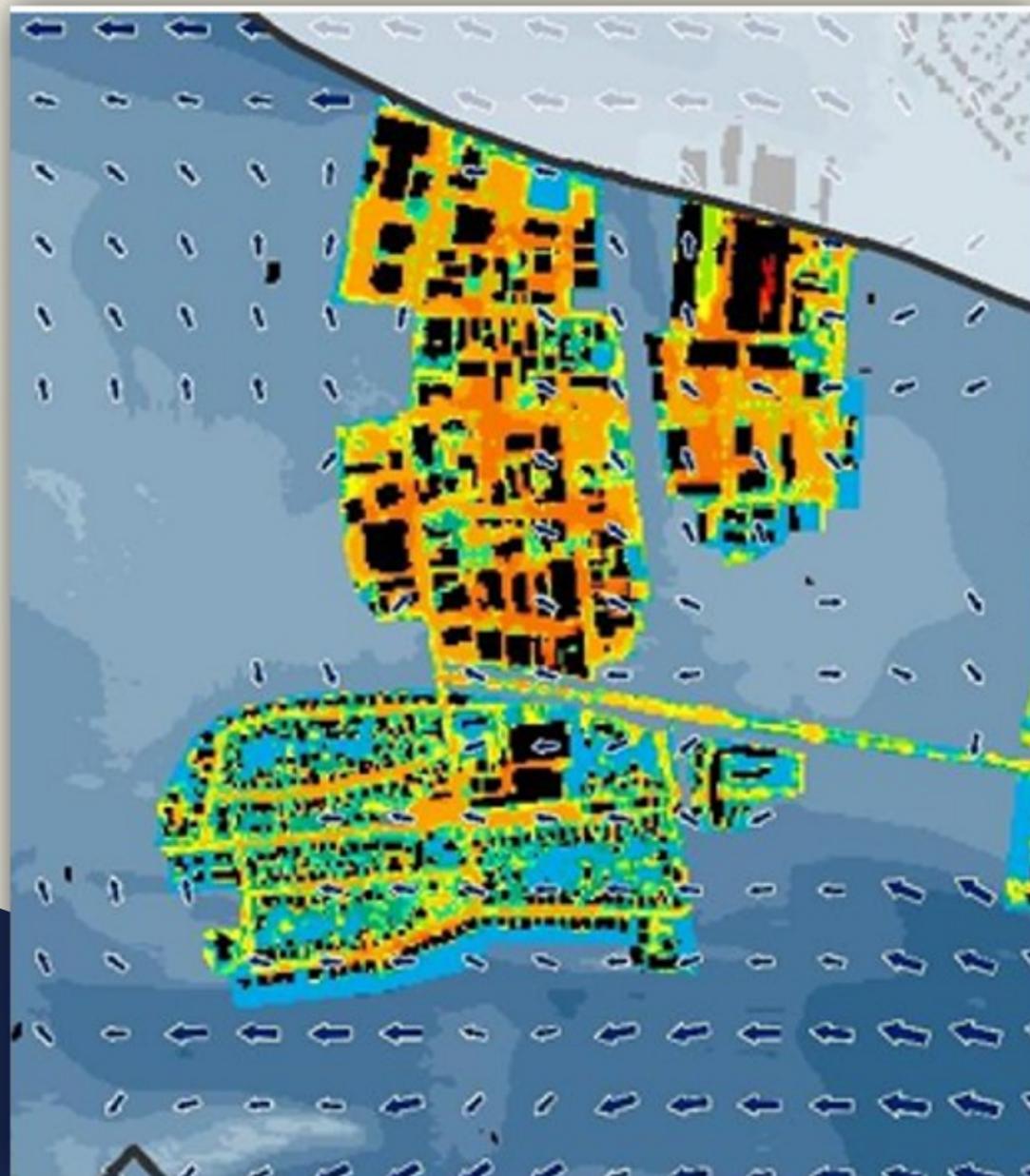
Bildquelle: a5 Planung GmbH unter <https://a-5.org/projekt/umbau-verwaltungsgebäude-der-dr-koehler-chemie-in-alsbach-haehnlein/> (Internetabruf vom 21.05.24)



Gewerbe- struktur



Herausforderungen



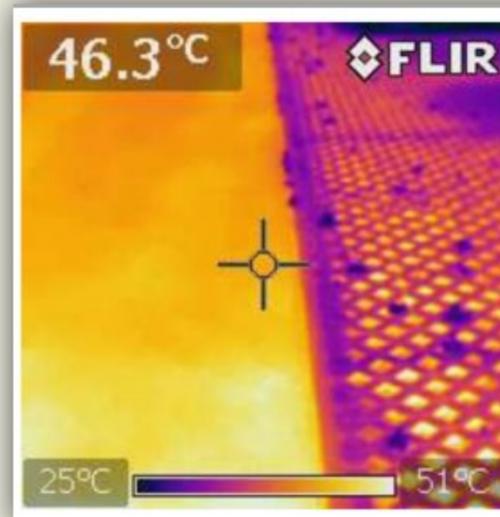
nächtl. Kaltluftvolumenstrom [in $m^3/(s*m)$]

0 bis 5	> 20 bis 30
> 5 bis 10	> 30 bis 40
> 10 bis 15	> 40 bis 50
> 15 bis 20	> 50

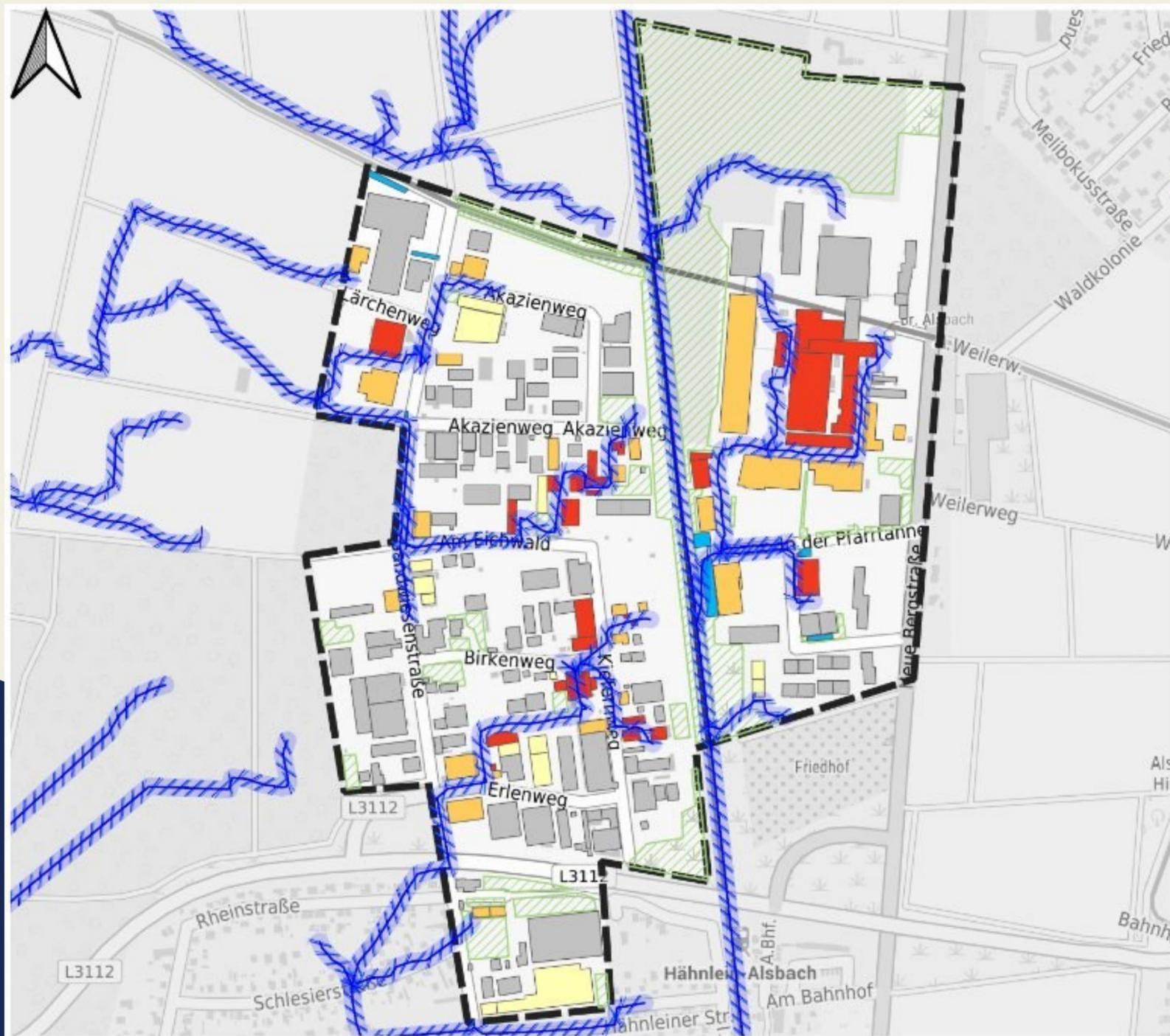
Wärmeinseleffekt [in K]

bis 1	> 2,5 bis 3	> 4,5 bis 5
> 1 bis 1,5	> 3 bis 3,5	> 5
> 1,5 bis 2	> 3,5 bis 4	
> 2 bis 2,5	> 4 bis 4,5	

GEO-NET Umweltconsulting GmbH (2023) Modell-gestützte Stadtklimaanalyse Alsbach-Hähnlein & Zwingenberg | 1. Zwischenstand



Herausforderungen

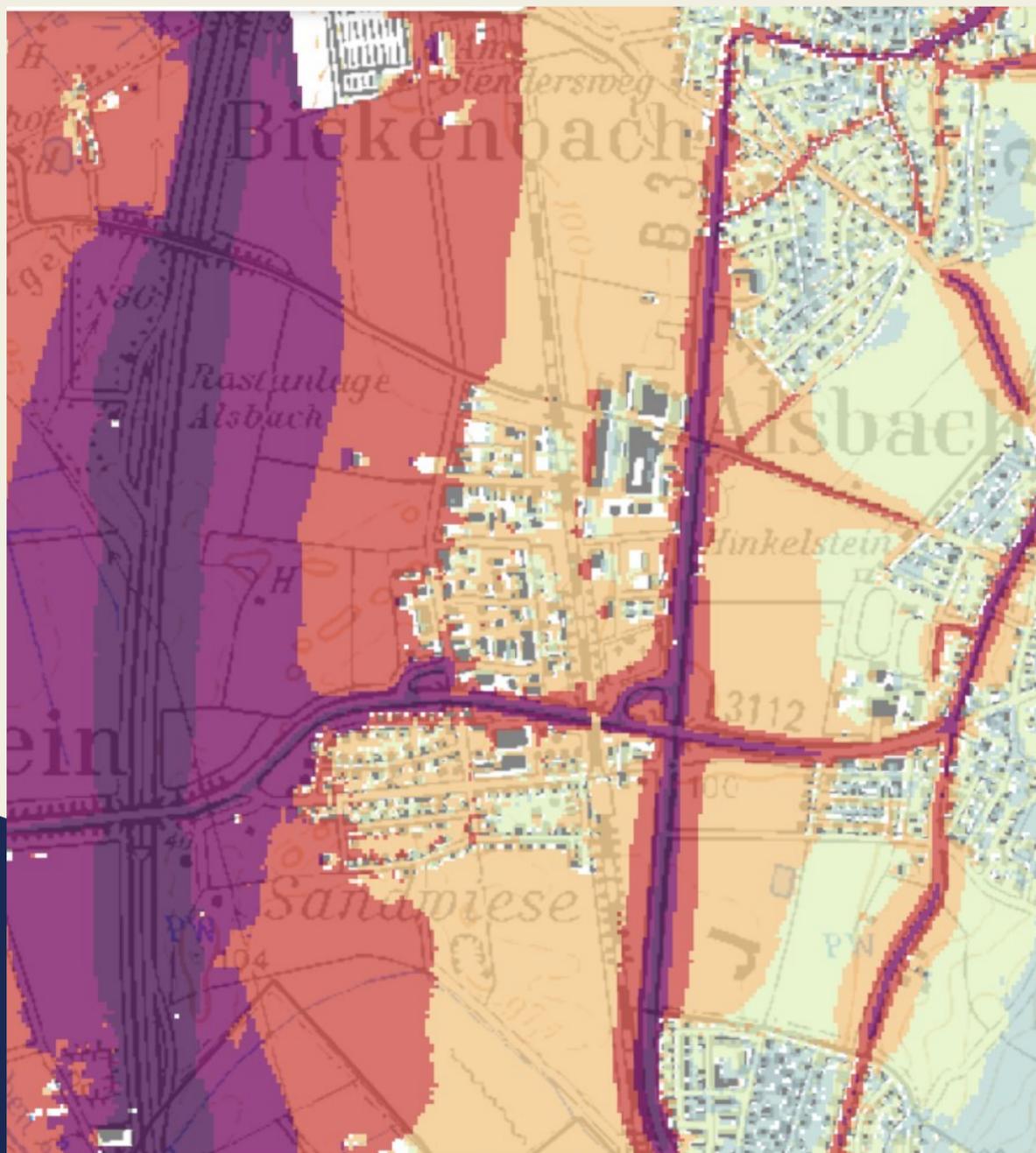


- Fließpfade (Einzugsgebiet $\geq 1\text{ha}$, Ausdehnung beidseitig $\sim 10\text{m}$)
- Gebäude**
 - innerhalb des Gefährdungsbereichs (15m)
 - innerhalb des Gefährdungsbereichs (10m)
 - innerhalb des Gefährdungsbereichs (5m)
 - außerhalb des Gefährdungsbereichs
- Flächen**
 - Grünfläche
 - Mulden



Bildquelle: Deutschlandradio (2018) <https://www.deutschlandfunkkultur.de/starkregen-wie-sich-staedte-wappnen-100.html> (Internetabruf vom 21.05.2024)

Herausforderungen



Lärmpegel LDEN [dB(A)]

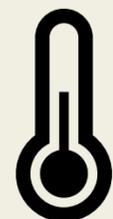
- 40 - 44
- 45 - 49
- 50 - 54
- 55 - 59
- 60 - 64
- 65 - 69
- 70 - 74
- ≥ 75

Nutzungen	Tag	Nacht
Reine Wohngebiete (WR) Wochenendhausgebiete, Ferienhausgebiete	50	40
Allgemeine Wohngebiete (WA) Kleinsiedlungsgebiete (WS) Campingplatzgebiete	55	45
Friedhöfe, Kleingarten- u. Parkanlagen	55	55
Besondere Wohngebiete (WB)	60	45
Dorfgebiete (MD), Mischgebiete (MI)	60	50
Kerngebiet (MK), Gewerbegebiet (GE)	65	55
sonstige Sondergebiete, soweit sie schutzbedürftig sind, je nach Nutzungsart	45 - 65	35 - 65



Bildquelle: dolgachov, bigstockphoto.com

Herausforderungen von Gewerbegebieten



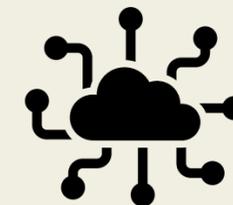
- Anpassung an den Klimawandel



- Bewältigung der Energie- und Verkehrswende



- Beitrag zur Ressourceneffizienz



- Digitalisierung



- Modernisierung des Bestands

→ Nachhaltigkeit im Gewerbegebiet stärken!

Handlungsfelder



Ökologische Qualität



Ökonomische Qualität



Soziokulturelle und funktionale Qualität



Technische Qualität



Prozessqualität

Energie & Ressourcen

- Stadtklima - Mesoklima (ENV1.5)
- Wasserkreislaufsysteme (ENV2.2)
- Flächeninanspruchnahme

- Wandlungsfähigkeit (ECO2.1)
- Flächeneffizienz (ECO2.3)
- Wertstabilität

Soziales

- Integrale Planung (PRO1.2)
- Partizipation (PRO1.7)
- Projektmanagement

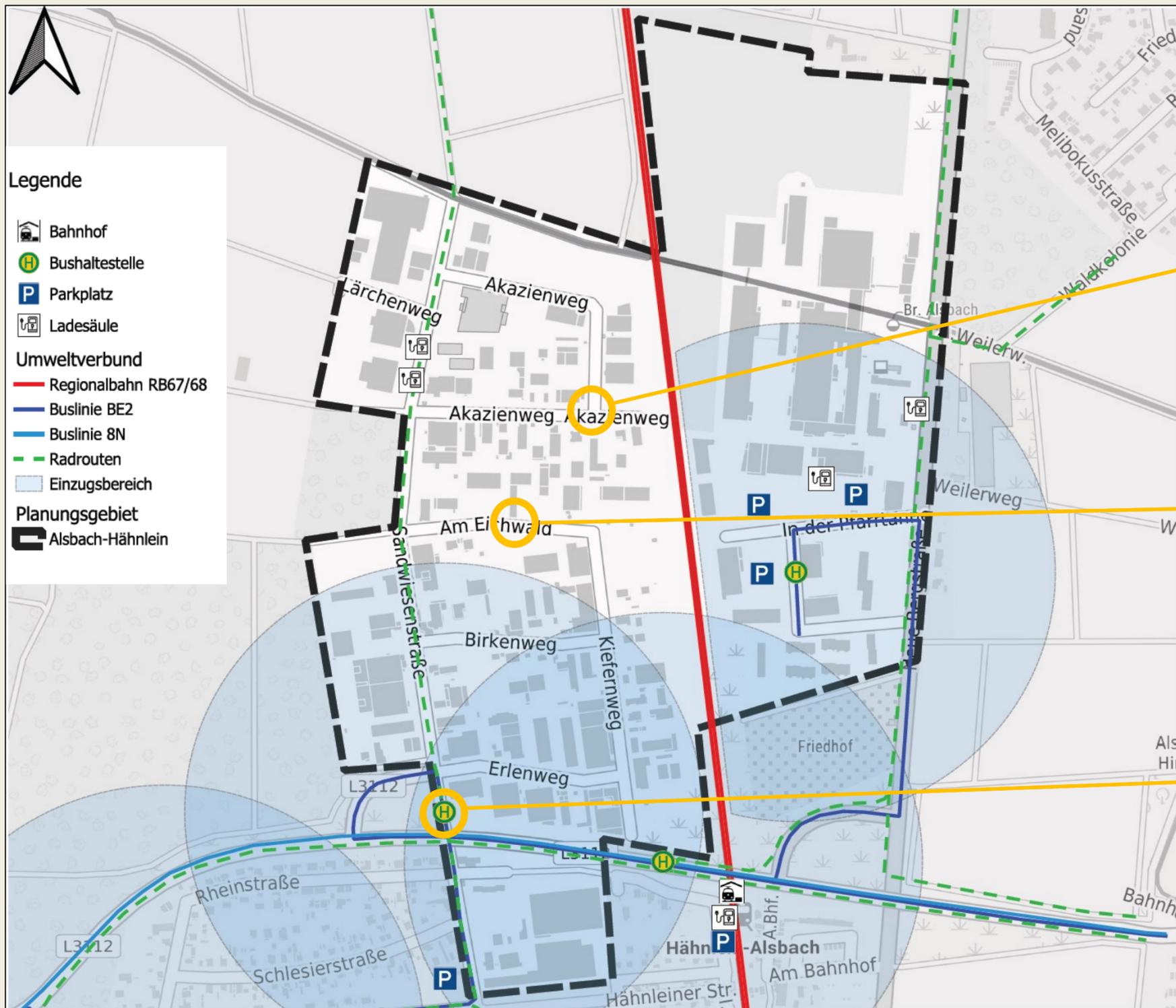
Grün und Wasser

Immissionen (SOC1.9) – Motorisierter Verkehr (PRO1.10)

Mobilität



Bestand - Verkehr und Mobilität



Bestand - Wassermanagement

Keine Auffang-
möglichkeiten im
Gefährdungsbereich
→ hohes Risiko bei
Starkregenereignissen

Mulden im
Gefährdungsbereich
→ Pufferwirkung bei
Starkregenereignissen

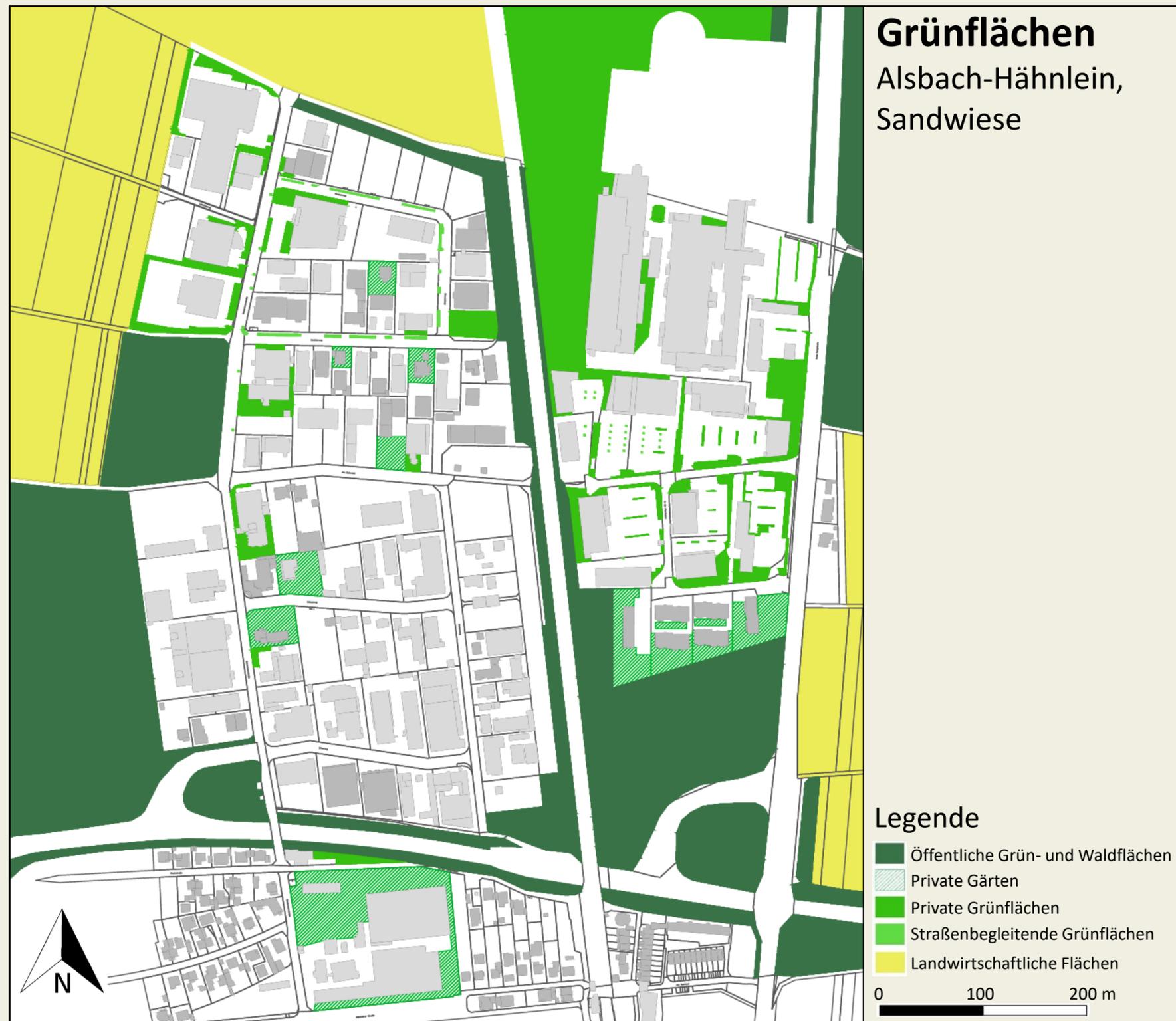


Bestand - Wassermanagement

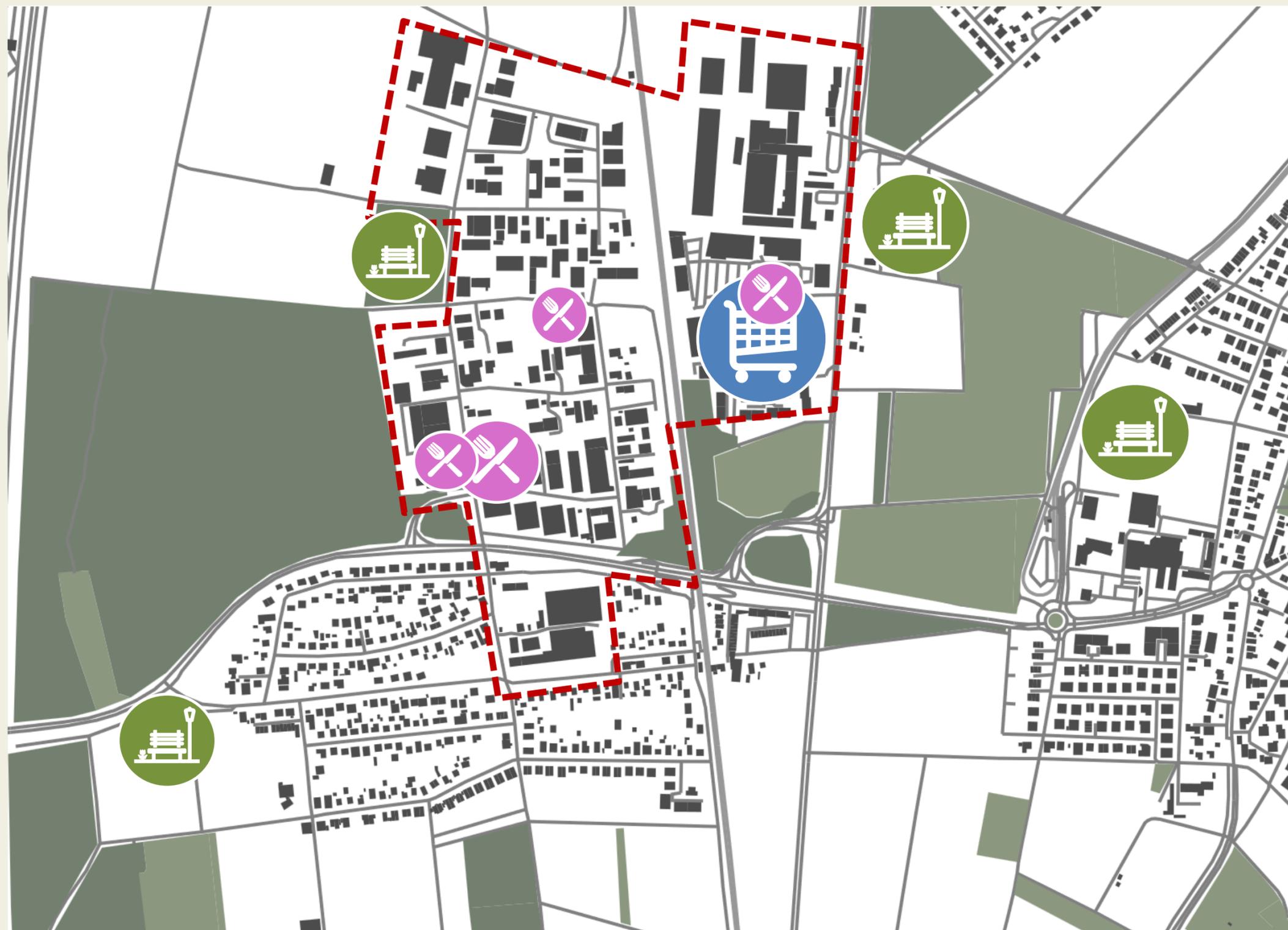


Bildquelle: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation (HVBG) (Download vom 21.05.24)

Bestand - Grünes



Bestand - Soziales



-  Gastronomie
-  Nahversorgung
-  Freizeit + Erholung



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit