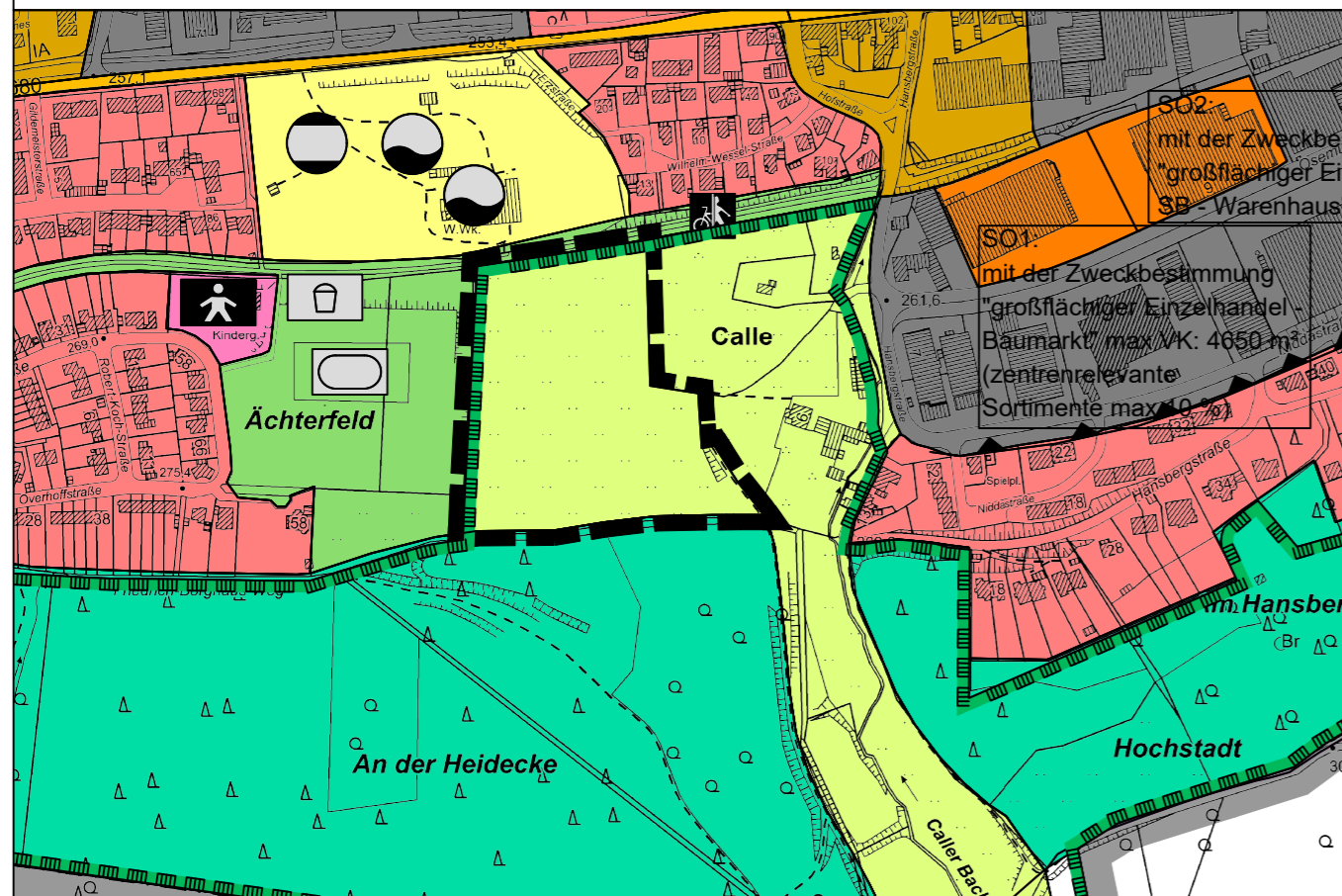
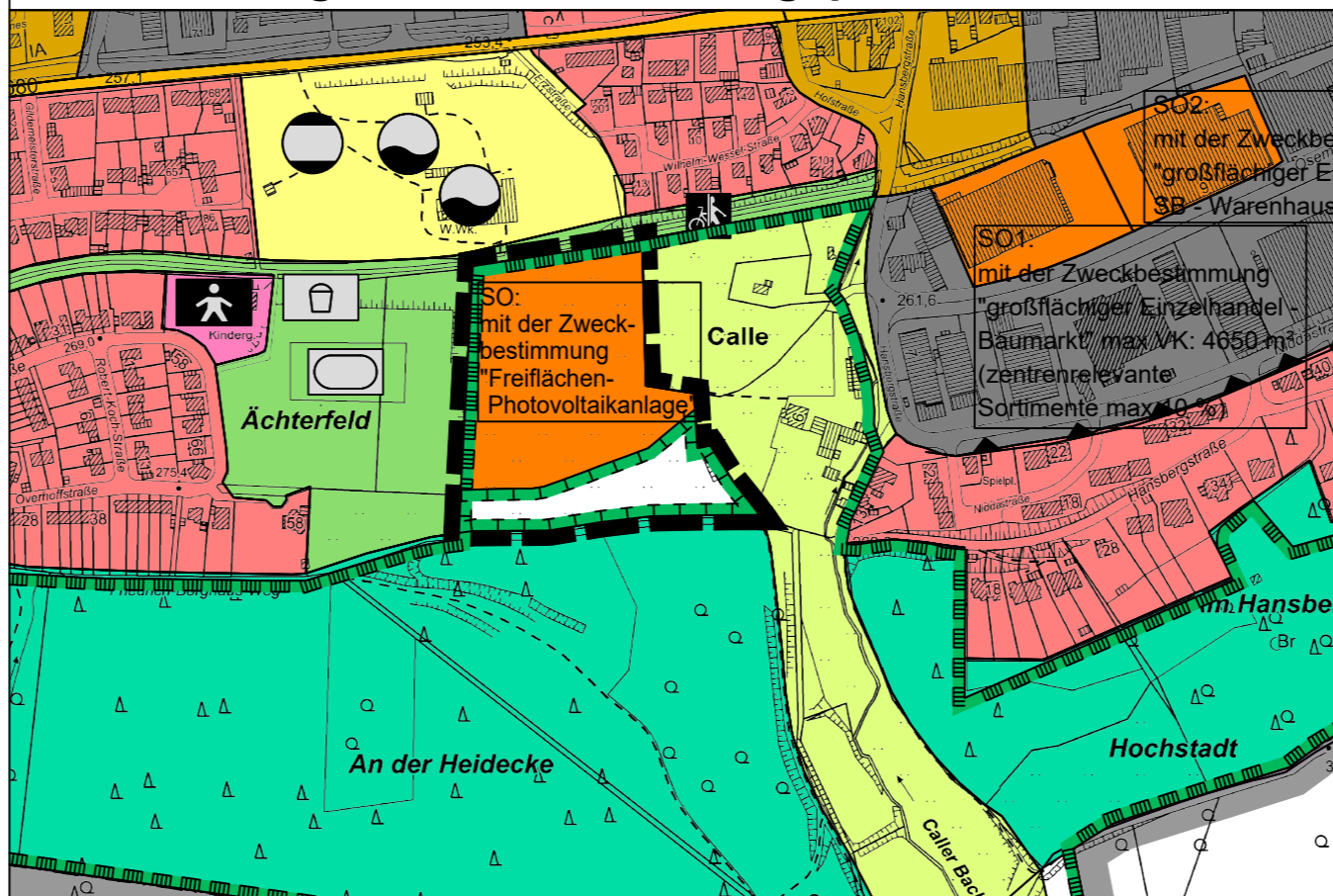


## Wirksamer Flächennutzungsplan



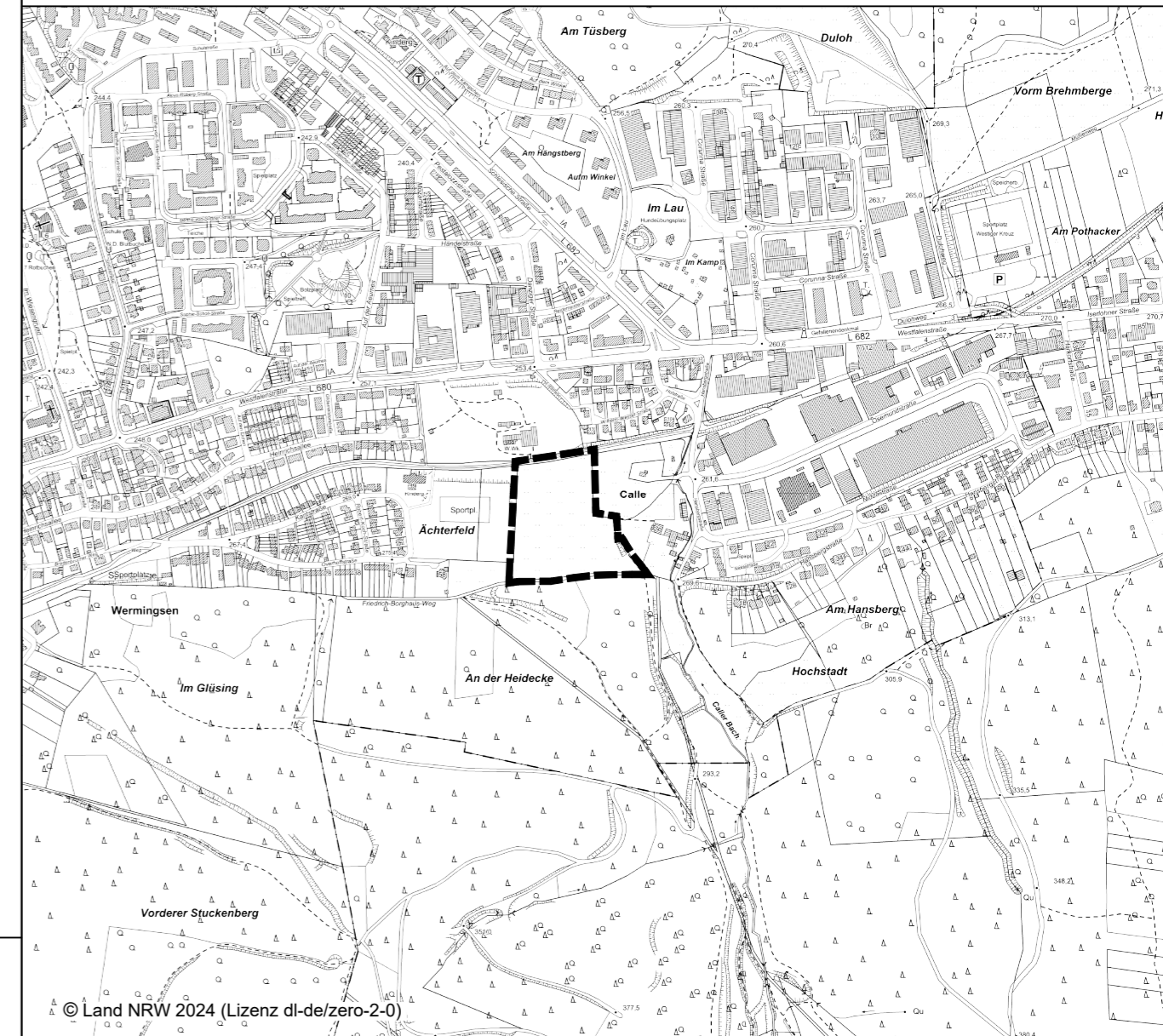
## 13. Änderung des Flächennutzungsplanes



## Rechtsgrundlagen

- Die Aufstellung dieser 13. Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt nach den Vorschriften
- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
  - Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änderung weiterer Vorschriften vom 03.07.2023 (BGBl. I Nr. 176)
  - Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
  - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490)
  - Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung – BekanntmVO) vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Verordnung vom 05.11.2015 (GV. NRW. S. 741)

## Übersichtsplan M. 1 : 10.000



### Planzeichenerklärung

Bauflächen bzw. Baugebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sondergebiete, Im Änderungsbereich:  
SO: mit der Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaikanlage"

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Einrichtung für Kinder

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Gas
- Wasser

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Sportplatz
- Spielplatz
- Rad- und Gehweg

Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

- Bereich mit Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen gegen schädliche Umwelteinwirkungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Planzeichen für die Landschaftsplanung

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Gemeindegrenze

### Einleitungsbeschluss

Der Rat der Stadt Iserlohn hat die Einleitung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 26.09.2023 beschlossen.

Iserlohn, den .....  
Der Bürgermeister

.....  
Michael Joithe

### Frühzeitige Beteiligung

Die frühzeitige öffentliche Unterrichtung der Öffentlichkeit über diese Planung verbunden mit der Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom .....2024 bis einschließlich .....2024.

Iserlohn, den .....  
Der Bürgermeister  
Im Auftrag

.....  
Thorsten Grote  
Stadtbaurat

### Auslegungsbeschluss und öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt Iserlohn hat am .....2024 beschlossen, den Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Der Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom .....2024 bis zum .....2024 öffentlich ausgelegt.

Iserlohn, den .....  
Der Bürgermeister

.....  
Michael Joithe

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Iserlohn hat die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung am .....2024 beschlossen.

Iserlohn, den .....  
Der Bürgermeister

.....  
Michael Joithe

### Genehmigung

Die Bezirksregierung Arnsberg hat die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Verfügung vom .....2024 Az. .... genehmigt.

Arnsberg, den .....  
Die Bezirksregierung  
Im Auftrag

.....

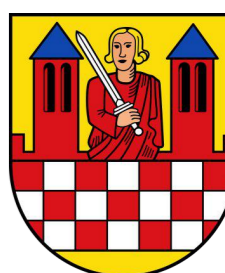
### Bekanntmachung

Die Genehmigung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am .....2024 ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden.

Iserlohn, den .....  
Der Bürgermeister

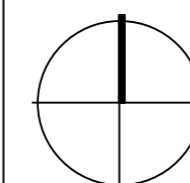
.....  
Michael Joithe

# Stadt Iserlohn



## 13. Änderung des Flächennutzungsplanes "Krug von Nidda"

Diese Änderung bezieht sich auf den Bebauungsplan Nr. 450



Stand: 03.04.2024  
Maßstab: 1 : 5000

**Planquadrat Dortmund**  
Büro für Raumplanung, Städtebau + Architektur  
Gutenbergstraße 34 • 44139 Dortmund • Tel. 0231/557114-0