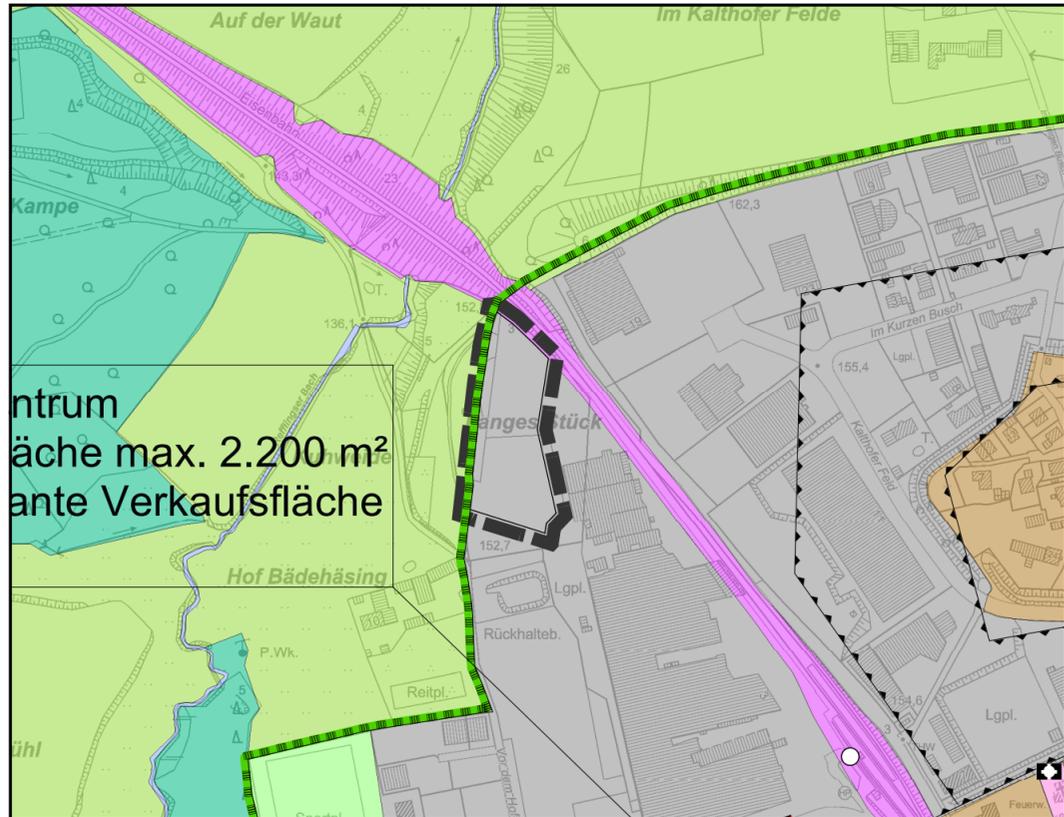
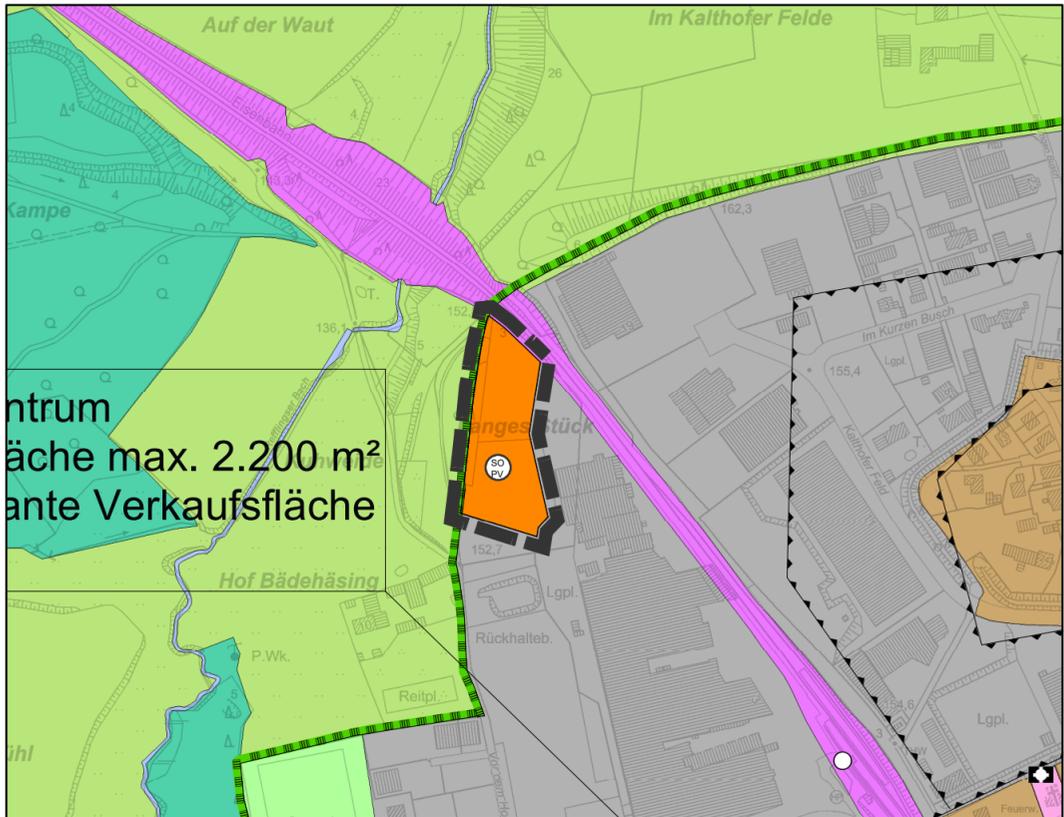


Flächennutzungsplan - alte Darstellung -



Flächennutzungsplan - neue Darstellung -



Planzeichenerklärung

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbauchfläche
Photovoltaikfreiflächenanlage
- Bahnanlagen
- Refflinger Bach
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für den Wald
- Grünflächen
- Geltungsbereich des Land-
schaftsplanes
- Bereich mit Nutzungsbeschränkungen
oder Vorkehrungen gegen schädliche
Umwelteinwirkungen
- Haltepunkt
- Abgrenzung des
Änderungsbereiches

Rechtsgrundlagen

Die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung erfolgt nach den Vorschriften

- des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1353),
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung – PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl.1991 IS. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802),
- der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490),
- der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung – BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV. NRW. S.421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.09.2021 (GV NRW S. 1086).

Hinweis: Soweit in diesem Planverfahren auf DIN-Vorschriften Bezug genommen worden ist, können diese DIN-Vorschriften bei Bedarf bei der Stadt Iserlohn, Bereich Städtebau, Abteilung Städtebauliche Planung während der allgemeinen Öffnungszeiten eingesehen werden.



Einleitungsbeschluss

Der Rat der Stadt Iserlohn hat gem. § 2 Abs. 1 BauGB am die Einleitung der 07. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Iserlohn, den
Der Bürgermeister

.....
Michael Joithe

Offenlegungsbeschluss

Der Rat der Stadt Iserlohn hat am beschlossen diesen Entwurf der 07. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen

Iserlohn, den
Der Bürgermeister

.....
Michael Joithe

Offenlegung

Dieser Entwurf der 07. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegen.

Iserlohn, den
Der Bürgermeister
In Vertretung

.....
Thorsten Grote
Stadtbaurat

Landesplanerische Abstimmung gemäß § 34 Abs. 1

Die Bezirksregierung Arnsberg hat die Anpassung der Bauleitplanung an die Ziele der Raumordnung und Landesplanung gemäß § 34 Abs. 1 Landesplanungsgesetz (LPIG NRW) mit Schreiben vom für die 07. Änderung des Flächennutzungsplanes bestätigt.

Landesplanerische Abstimmung gemäß § 34 Abs. 5

Die Bezirksregierung Arnsberg hat die Anpassung der Bauleitplanung an die Ziele der Raumordnung und Landesplanung gem. § 34 Abs. 5 Landesplanungsgesetz (LPIG NRW) mit Schreiben vom für die 07. Änderung des Flächennutzungsplanes bestätigt.

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Iserlohn hat am die vorliegende 07. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht beschlossen.

Iserlohn, den
Der Bürgermeister

.....
Michael Joithe

Genehmigung

Die Bezirksregierung Arnsberg hat die vorliegende 07. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom Az.:..... genehmigt.

Arnsberg, den
Die Bezirksregierung
Im Auftrag

.....

Bekanntmachung

Die Genehmigung der 07. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gem. § 6 Abs. 5 BauGB bekannt gemacht.

Iserlohn, den
Der Bürgermeister

.....
Michael Joithe

Kartengrundlage

Auszug aus der Amtlichen Basiskarte 1: 5000, herausgegeben vom Land NRW, Stand März 2022

Stand 01.02.2024

Stadt Iserlohn

7. Änderung des Flächennutzungsplans

Photovoltaikanlage Thiele
Diese Änderung bezieht sich auf den Bebauungsplan Nr. 440

Maßstab 1:5.000

