



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

- Bauflächen und Baugebiete**  
gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
- G** Gewerbliche Bauflächen gem. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
  - GE** Gewerbegebiete gem. § 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO
  - GI** Industriegebiete gem. § 1 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen

**Grünflächen**  
gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

- Grünfläche
- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Wald

**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**  
gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

Hauptgasleitung (unterirdisch)

**Sonstige Planzeichen**

**W III**  
 Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, Wasserschutzzone

Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

Grenze des Geltungsbereichs der 9. Änderung

**Nachrichtliche Übernahmen**

- Naturdenkmal
- Baudenkmal
- Bodendenkmal

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

**RECHTSGRUNDLAGEN**

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)**, Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

**Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV)**, Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und die Darstellung des Planinhaltes vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

**Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. 1994 S. 666), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490) geändert worden ist

**Stadt Meinerzhagen**

**9. Änderung des Flächennutzungsplanes**

Maßstab 1:3.000  
Plangröße A2

Datum: 18.03.2024

**1. Einleitungsbeschluss**

Diese 9. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Meinerzhagen vom \_\_\_\_ aufgestellt worden.

Der Beschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am \_\_\_\_ öffentlich bekannt gemacht worden.

Meinerzhagen, den \_\_\_\_

Der Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
(Nesselrath)

**3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden**

Die Unterrichtung der Behörden und der sonstigen von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom \_\_\_\_ unter Vorlage des Entwurfes der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit zugehöriger Entwurfsbegründung und unter Fristsetzung für die Vorlage einer Stellungnahme dazu bis zum \_\_\_\_.

Meinerzhagen, den \_\_\_\_

Der Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
(Nesselrath)

**2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**

Die Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in Form einer öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit zugehöriger Entwurfsbegründung in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ Innerhalb dieses Zeitraums bestand für die Öffentlichkeit die Möglichkeit, sich über die Ziele und Zwecke der Planung zu informieren und es bestand die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Meinerzhagen, den \_\_\_\_

Der Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
(Nesselrath)

**4. Beschluss über die Veröffentlichung im Internet und die öffentliche Auslegung**

Der Rat der Stadt Meinerzhagen hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_ den Entwurf zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich zugehöriger Entwurfsbegründung (Teil A: Allgemeiner Teil und Teil B: Umweltbericht) vom \_\_\_\_ inkl. Anlage gebilligt und deren Veröffentlichung im Internet beschlossen. Darüber hinaus hat der Rat beschlossen, die vorgenannten Unterlagen zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet zeitgleich öffentlich auszulegen.

Meinerzhagen, den \_\_\_\_

Der Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
(Nesselrath)

**5. Veröffentlichung im Internet/Öffentliche Auslegung**

Der Planentwurf mit der zugehörigen Entwurfsbegründung (inkl. Anlage) sowie die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ im Internet veröffentlicht worden und haben zusätzlich innerhalb des gleichen Zeitraums öffentlich ausgelegt. Die Internetadresse unter der die vorgenannten Unterlagen eingesehen werden konnten und die Dauer der Veröffentlichungsfrist sowie Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind am \_\_\_\_ ortsüblich öffentlich bekannt gemacht worden. Mit Schreiben vom \_\_\_\_ wurden die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Veröffentlichung der Unterlagen im Internet / der öffentlichen Auslegung benachrichtigt und um Stellungnahme zur Planung innerhalb der Veröffentlichungs- / Offenlagefrist gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gebeten.

Meinerzhagen, den \_\_\_\_

Der Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
(Nesselrath)

**6. Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Meinerzhagen hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_ die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Diesem Beschluss lag die vorliegende Ausfertigung dieser Flächennutzungsplanänderung zu Grunde. Sie entspricht diesem Beschluss.

Meinerzhagen, den \_\_\_\_

Der Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
(Nesselrath)

**7. Genehmigung**

Diese 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meinerzhagen ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom \_\_\_\_ genehmigt worden.

Az.: \_\_\_\_\_

Bezirksregierung  
Arnsberg, den \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Nesselrath)

**8. Wirksamkeit**

Die Genehmigung der Bezirksregierung Arnsberg vom \_\_\_\_ ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_ ortsüblich öffentlich bekannt gemacht worden. Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes ist somit seit dem \_\_\_\_ wirksam und liegt mit der zugehörigen Begründung öffentlich aus.

Meinerzhagen, den \_\_\_\_

Der Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
(Nesselrath)