

Handelskennzahlen 2024/2025

IHK-Bezirk Niederbayern

Analysen für die Region

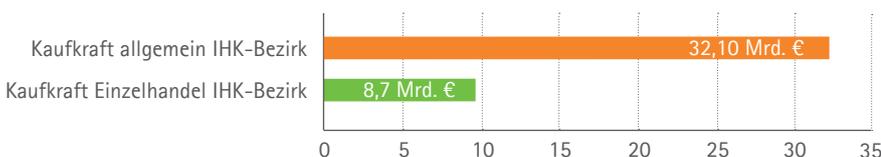
Die IHK Niederbayern veröffentlicht in regelmäßigen Abständen die aktuelle Entwicklung wichtiger Kennzahlen für den Einzelhandel in der Region. Die vorliegenden Daten sollen Investoren und Einzelhändler eine Hilfestellung bei der Standortwahl geben und Entscheidungsträger in Kommunen und Landkreisen unterstützen. Wichtige Kennzahlen sind insbesondere die Einzelhandelsrelevante Kaufkraft, die Sortimentskaufkraft, die Einzelhandelsumsätze sowie die Einzelhandelszentralität in den Kommunen, im IHK-Bezirk Niederbayern sowie in den Stadt- und Landkreisen. Hierdurch lassen sich Standorte miteinander vergleichen und

Marktanalysen durchführen. Neu ist die Darstellung der Online-Kaufkraft für Sortimente auf Seite 3. Hier handelt es sich um den Teil der Einzelhandelsausgaben, welcher über das Internet für das jeweilige Sortiment ausgegeben wird. Für die Abgrenzung der Online-Kaufkraft zur übrigen einzelhandelsrelevanten Kaufkraft (stationärer Umsatz und – in inzwischen sehr geringem Umfang – auch klassischer Versandhandel) ist der Ort des Bezahlvorgangs determinierend. In die Ermittlung des Online-Kaufkraftvolumens fließen alle Waren ein, die über das Internet bestellt und auf elektronischem Wege bezahlt werden. Dabei ist es nicht entschei-

dend, ob sich der Kunde die Ware liefern lässt oder sie im Ladengeschäft abholt. „Click & Collect“ zählt also zur Online-Kaufkraft. Wenn der Kunde die bestellte Ware jedoch erst im Ladengeschäft bezahlt, obwohl er sie im Internet bestellt oder reserviert hat, zählt dies nicht zum Online-Umsatz.

In Folge der Normalisierung des Zugangs zu stationären Einzelhandelsangeboten konnte eine Anpassung des Einkaufsverhaltens festgestellt werden, die in einem Zuwachs der Umsätze im stationären und einem erstmaligen Rückgang beim Online-Einzelhandel Ausdruck fand.

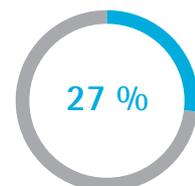
Allgemeine und Einzelhandelsrelevante Kaufkraft



Die **allgemeine Kaufkraft** bezeichnet das verfügbare Einkommen einer Bevölkerung. Die rund 1,2 Millionen Einwohner im IHK Bezirk Niederbayern verfügen über ein **allgemeines Kaufkraftvolumen** von 32,10 Milliarden Euro. Davon sind 8,7 Milliarden Euro für den Einzelhandel relevant. Zum überwiegenden Teil geben die Konsumenten ihr Geld aber für andere Verwendungen, insbesondere Dienstleistungen, Mieten, Zinsen, Reisen und Kraftfahrzeuge (per Definition nicht unter der einzelhandelsrelevanten Kaufkraft zu subsumieren) aus oder sparen zu einem gewissen Anteil ihr verfügbares Einkommen.

Die Top 10 der Städte im Kammerbezirk über 10.000 Einwohnern liegen mit ihren Werten zum Teil deutlich über der bundesdeutschen einzelhandelsrelevanten Kaufkraft. Insbesondere im Westen des Kammerbezirks sowie in Deggendorf und Osterhofen sind auch 2024 Spitzenwerte zu finden. In Landshut stehen beispielsweise der Bevölkerung pro Kopf und Jahr 8.386 Euro für Ausgaben im Einzelhandel zur Verfügung, der Durchschnitt in Niederbayern liegt bei 7.527 Euro.

Weitere Informationen im Onlinatlas unter www.ihk-niederbayern.de/handelsatlas



Anteil Kaufkraft Einzelhandel an der allgemeinen Kaufkraft

Einzelhandelskaufkraft Top-10-Standorte im IHK-Bezirk

Standort	Euro pro Kopf	EH-Kaufkraft Index D=100
Landshut	8.386	111,1
Ergolding	7.973	105,7
Essenbach	7.803	103,4
Deggendorf	7.690	101,9
Altdorf	7.689	101,9
Landau a.d. Isar	7.650	101,4
Vilsbiburg	7.650	101,4
Dingolfing	7.604	100,8
Straubing	7.555	100,1
Osterhofen	7.513	99,5
Niederbayern (IHK)	7.527	99,7
Deutschland	7.547	100,0

Allgemeine Kaufkraft – Kaufkraftentwicklung 2022 bis 2024

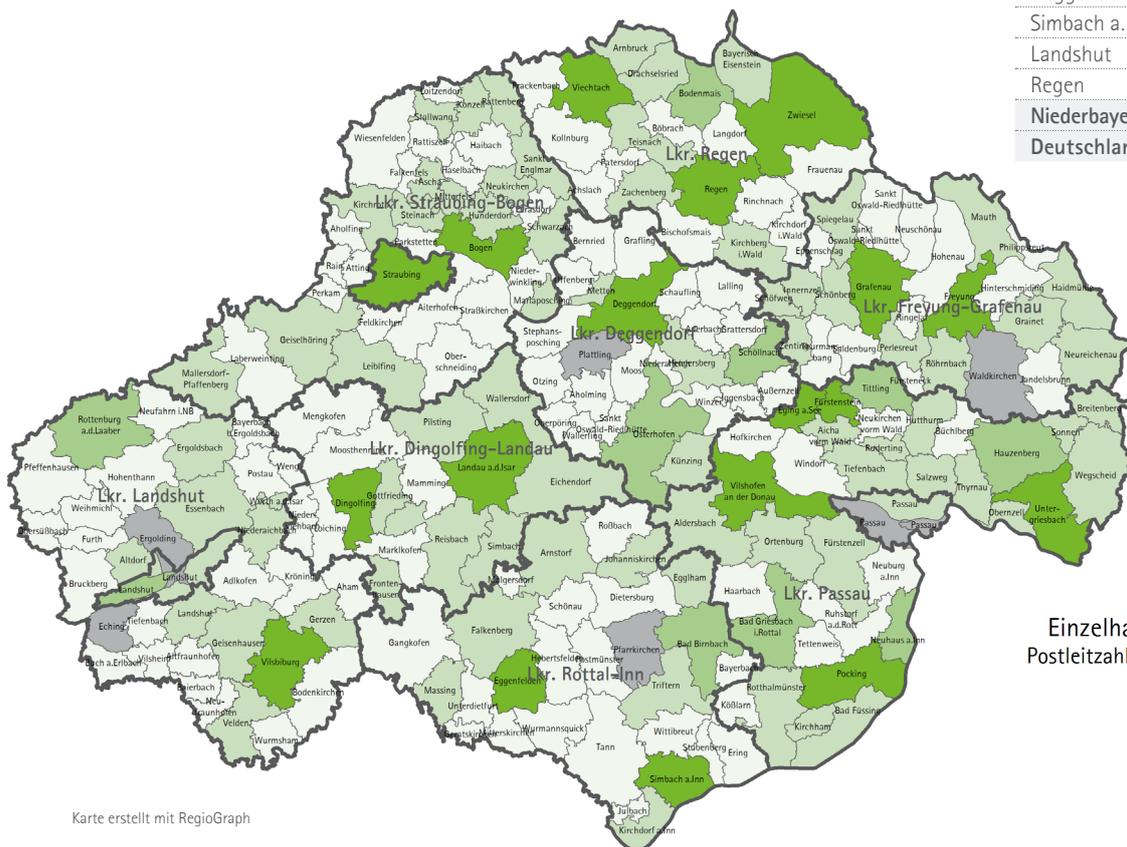
(Gebietsstand 01.01.2023)	Kaufkraft 2022 (aktualisiert)			Kaufkraft 2023 (aktualisiert)			Kaufkraft 2024			Wachstumsrate in % 2023–24	
	in Mio. Euro	€ pro Kopf	Index D=100	in Mio. Euro	€ pro Kopf	Index D=100	in Mio. Euro	€ pro Kopf	Index D=100	Mio Euro	€ pro Kopf
Deutschland	2.164.467,00	26.004	100,0	2.295.497,00	27.211	100,0	2.368.200,00	27.939	100,0	+3,2%	+2,7%
Bayern	373.087,16	28.314	108,9	396.615,74	29.666	109,0	409.326,01	30.395	108,8	+3,2%	+2,5%
IHK-Bezirk Niederbayern	29.249,25	25.895	99,6	31.143,65	27.123	99,7	32.102,13	27.739	99,3	+3,1%	+2,3%
Deggendorf, Landkreis	3.124,72	25.927	99,7	3.310,76	27.111	99,6	3.404,11	27.733	99,3	+2,8%	+2,3%
Freyung-Grafenau, Landkreis	1.856,63	23.612	90,8	1.964,31	24.775	91,0	2.024,07	25.430	91,0	+3,0%	+2,6%
Landshut, Landkreis	4.412,46	27.182	104,5	4.690,52	28.467	104,6	4.839,15	29.012	103,8	+3,2%	+1,9%
Passau, Landkreis	4.764,52	24.548	94,4	5.060,93	25.695	94,4	5.217,42	26.291	94,1	+3,1%	+2,3%
Regen, Landkreis	1.862,75	24.136	92,8	1.972,25	25.274	92,9	2.034,73	26.002	93,1	+3,2%	+2,9%
Rottal-Inn, Landkreis	3.091,02	25.284	97,2	3.296,68	26.493	97,4	3.402,87	27.152	97,2	+3,2%	+2,5%
Straubing-Bogen, Landkreis	2.671,09	26.085	100,3	2.840,34	27.362	100,6	2.934,55	27.999	100,2	+3,3%	+2,3%
Dingolfing-Landau, Landkreis	2.681,18	27.346	105,2	2.866,65	28.579	105,0	2.952,39	29.146	104,3	+3,0%	+2,0%
Landshut, kreisfreie Stadt	2.197,45	30.040	115,5	2.369,24	31.399	115,4	2.439,66	31.942	114,3	+3,0%	+1,7%
Passau, kreisfreie Stadt	1.342,30	25.282	97,2	1.429,02	26.509	97,4	1.464,61	26.969	96,5	+2,5%	+1,7%
Straubing, kreisfreie Stadt	1.245,13	26.019	100,1	1.342,95	27.316	100,4	1.388,55	28.141	100,7	+3,4%	+3,0%

Einzelhandelsumsatz in der Region

Der Einzelhandelsumsatz erfasst die Einkäufe der Konsumenten am jeweiligen Einkaufsort. Der Großteil der Städte über 10.000 Einwohnern liegt beim Einzelhandelsumsatz pro Kopf und Jahr deutlich über dem Bundesdurchschnitt in Höhe von 6.578 Euro. Auch der Durchschnitt aller niederbayerischen Standorte liegt mit 6.758 Euro deutlich darüber. In Pfarrkirchen werden beispielsweise 20.210 Euro pro Kopf und Jahr im Einzelhandel getätigt – der Spitzenwert in Kammerbezirk. Die Spalte „Umsatzkennziffer“ verdeutlicht, dass beispielsweise der Plattlinger Handel mehr als das Doppelte an Umsätzen gegenüber dem Bundesdurchschnitt erzielen kann.

Einzelhandelsumsatz Top-10-Standorte im IHK-Bezirk

	Euro pro Kopf	Umsatzkennziffer
Pfarrkirchen	20.210	307,2
Waldkirchen	15.489	235,5
Passau	13.776	209,4
Plattling	13.729	208,7
Regen	12.012	182,6
Straubing	11.933	181,4
Deggendorf	11.425	173,7
Simbach a. Inn	11.162	169,7
Landshut	11.046	167,9
Regen	10.559	160,5
Niederbayern (IHK)	6.758	102,7
Deutschland	6.578	100,0



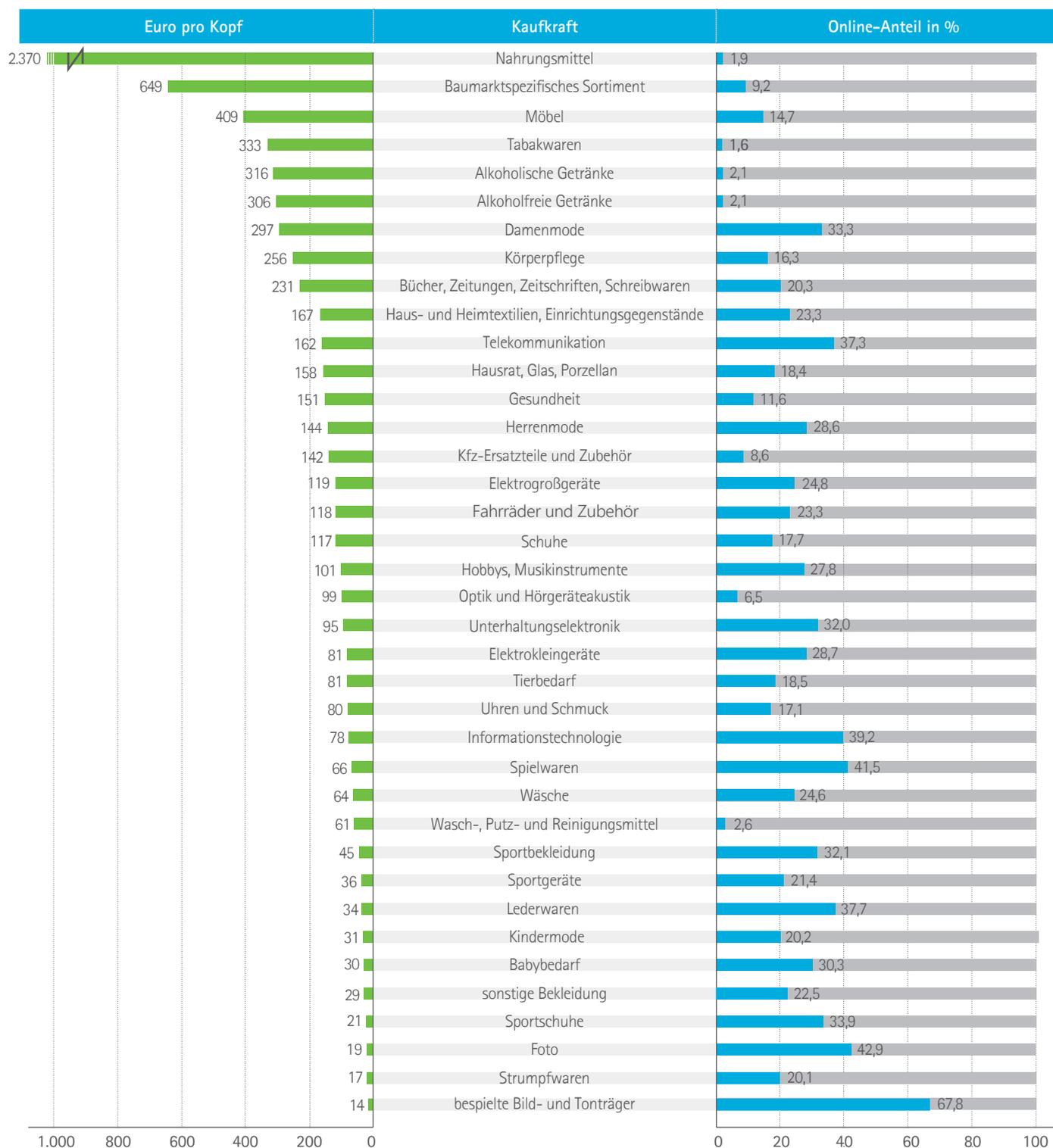
Einzelhandelsumsatz Kennziffer 2024 Postleitzahlen 5-stellig IHK-Bezirk Niederbayern

- ≥ 0,0 - < 50,0
- ≥ 50,0 - < 100,0
- ≥ 100,0 - < 120,0
- ≥ 120,0 - < 200,0
- ≥ 200,0 - < 500,0

Sortimentskaufkraft

Die IHK Niederbayern gliedert die Einzelhandelsrelevante Kaufkraft in 38 verschiedene Sortimentsgruppen. So wird für jeden einzelnen Standort in Niederbayern relativ schnell deutlich, welche Verteilung ihres verfügbaren Einkommens die Bürgerinnen und Bürger auf die jeweiligen Warengruppen vorsehen. Für Nahrungsmittel stehen den Niederbayern im Schnitt pro Kopf und Jahr 2.370 Euro zur Verfügung, 1,9 % davon werden bei uns über das Internet bestellt und auf elektronischem Wege bezahlt.

Sortimentskaufkraftverteilung im IHK-Bezirk Niederbayern 2024



Einzelhandelszentralität

Die **Einzelhandelszentralität** ermittelt sich aus Division des Einzelhandelsumsatzes durch die Einzelhandelsrelevante Kaufkraft (jeweils Index oder Promille) x 100. Sie ist eine relative Messzahl für die Attraktivität eines Gebietes als Einzelhandelsstandort. Bei der Einzelhandelsrelevanten Kaufkraft ist auch der Online- und Versandhandel enthalten, was impliziert, dass die Einzelhandelsrelevante Kaufkraft in Summe höher ist als der Einzelhandelsumsatz und somit tendenziell mehr Gebiete Kaufkraftabflüsse als -zuflüsse verzeichnen.

Die in den letzten Jahren deutlich gewachsene und aktuell jedoch erstmalig wieder leicht gesunkene Bedeutung des Online-Handels führt in Konsequenz dazu, dass alle Städte mit einer Einzelhandelszentralität von nicht mehr als ca. 114,7 (Stand: 2024) einen Kaufkraftabfluss verzeichnen.

Daher weisen wir ergänzend die **Kaufkraftbindungsquote** (in Prozent) aus. Diese bezieht sich auf die Absolutbeträge in Euro und damit die absolute Fähigkeit eines Gebietes, die Einzelhandelsrelevante Kaufkraft der Bevölkerung des eigenen Gebietes und anderer Gebiete innerhalb des eigenen Gebietes zu binden.

Einzelhandelszentralität Top-10-Standorte im IHK-Bezirk

	Zentralitätskennziffer D=100
Pfarrkirchen	326,3
Waldkirchen	238,9
Plattling	225,8
Passau	213,7
Eggenfelden	187,8
Straubing	181,2
Simbach a. Inn	176,3
Deggendorf	170,5
Pocking	167,9
Regen	165,6
Niederbayern (IHK)	103,0
Deutschland	100,0

Überblick

	Bevölkerung		Haushalte Prognose 2024 Ø Jahr Anzahl	Einzelhandelsrelevante Kaufkraft 2024			Einzelhandelsumsatz 2024			Zentralitätskennziffer D=100	Kaufkraftbindungsquote 2024
	Stand 1.1.2023	Prognose 2024 Ø Jahr		in Mio. Euro	Euro pro Kopf	EH-Kaufkraft-Index D=100	in Mio. Euro	Euro pro Kopf	Umsatz-ziffer D=100		
	Anzahl	Anzahl									
Gemeinden und Städte über 10.000 Einwohner											
Altdorf	11.362	11.424	5.218	87,84	7.689	101,9	75,33	6.594	100,2	98,4	86 %
Bogen	10.278	10.392	4.736	75,59	7.274	96,4	83,40	8.025	122,0	126,6	110 %
Deggendorf	35.172	35.349	19.140	271,82	7.690	101,9	403,88	11.425	173,7	170,5	149 %
Dingolfing	20.607	20.847	9.561	158,53	7.604	100,8	180,91	8.678	131,9	130,9	114 %
Eggenfelden	14.437	14.541	6.877	106,73	7.340	97,3	174,67	12.012	182,6	187,8	164 %
Ergolding	13.272	13.416	6.052	106,97	7.973	105,7	136,88	10.202	155,1	146,8	128 %
Essenbach	12.358	12.479	5.418	97,38	7.803	103,4	54,30	4.352	66,2	64,0	56 %
Hauzenberg	11.781	11.848	5.480	87,25	7.364	97,6	81,25	6.858	104,3	106,8	93 %
Landau a.d.Isar	14.121	14.289	6.658	109,32	7.650	101,4	135,37	9.474	144,0	142,1	124 %
Landshut	75.457	76.377	39.119	640,47	8.386	111,1	843,68	11.046	167,9	151,1	132 %
Osterhofen	12.171	12.249	5.696	92,03	7.513	99,5	95,21	7.773	118,2	118,7	103 %
Passau	53.907	54.307	30.785	401,61	7.395	98,0	748,15	13.776	209,4	213,7	186 %
Pfarrkirchen	13.522	13.638	6.399	96,90	7.105	94,1	275,62	20.210	307,2	326,3	284 %
Plattling	13.121	13.200	6.443	92,08	6.976	92,4	181,22	13.729	208,7	225,8	197 %
Pocking	16.399	16.585	7.689	114,86	6.925	91,8	168,05	10.132	154,0	167,9	146 %
Regen	11.005	11.032	5.558	80,68	7.313	96,9	116,49	10.559	160,5	165,6	144 %
Simbach a. Inn	10.416	10.486	5.295	76,17	7.264	96,3	117,05	11.162	169,7	176,3	154 %
Straubing	49.164	49.343	25.443	372,78	7.555	100,1	588,79	11.933	181,4	181,2	158 %
Vilsbiburg	12.584	12.747	5.862	97,52	7.650	101,4	108,29	8.496	129,1	127,4	111 %
Vilshofen an der Donau	17.960	18.138	8.733	129,34	7.131	94,5	147,18	8.115	123,4	130,5	114 %
Waldkirchen	11.143	11.271	5.392	83,83	7.438	98,6	174,58	15.489	235,5	238,9	208 %
Landkreise											
LK Deggendorf	122.121	122.747	59.648	920,93	7.503	99,4	868,56	7.076	107,6	108,2	94 %
LK Freyung-Grafenau	79.286	79.594	38.020	559,04	7.024	93,1	503,38	6.324	96,1	103,3	90 %
LK Landshut	164.773	166.799	72.779	1.303,35	7.814	103,5	829,94	4.976	75,6	73,1	64 %
LK Passau	196.963	198.452	94.213	1.435,75	7.235	95,9	1.155,90	5.825	88,5	92,4	81 %
LK Regen	78.035	78.253	38.252	559,38	7.148	94,7	468,11	5.982	90,9	96,0	84 %
LK Rottal-Inn	124.436	125.329	57.327	928,48	7.408	98,2	864,83	6.900	104,9	106,9	93 %
LK Straubing-Bogen	103.806	104.809	46.686	797,76	7.612	100,9	397,86	3.796	57,7	57,2	50 %
LK Dingolfing-Landau	100.306	101.298	45.354	791,25	7.811	103,5	551,97	5.449	82,8	80,0	70 %
Niederbayern (IHK)	1.148.254	1.157.308	547.626	8.710,81	7.527	99,7	7.821,17	6.758	102,7	103,0	90 %
Deutschland	84.358.845	84.762.574	42.035.611	639.702,27	7.547	100,0	557.590,86	6.578	100,0	100,0	87 %

Impressum

Herausgeber

Industrie und Handelskammer für Niederbayern in Passau

Nibelungenstraße 15 | 94032 Passau

☎ 0851 507-0 | 🌐 ihk-niederbayern.de

Verantwortlich für den Inhalt

Thomas Breinfalk

📧 thomas.breinfalk@passau.ihk.de

Datengrundlage:

MB-Research und CIMA/IBBE!