

Gewerbemieten-Service Südbrandenburg 2017

Lübbenau/Spreewald

Stadtverwaltung Lübbenau

Fachbereich Stadtentwicklung

Leiter Hartmut Klauschk

Kirchplatz 1

03222 Lübbenau

Telefon: 03542 85-400

Fax: 03542 85-502

E-Mail: stadt@luebbenau-spreewald.de

Internet: www.luebbenau-spreewald.de

| Strukturdaten 2017 | |
|---------------------------------------|--------|
| Bevölkerung (absolut) | 16 237 |
| Einwohnerdichte in EW/km ² | 117 |
| Gewerbeanmeldungen 2016 | 69 |
| Gewerbeabmeldungen 2016 | 60 |
| Gewerbesteuerhebesatz % | 375 |
| Grundsteuer B-Hebesatz % | 425 |

| Kaufkraftkennziffern (Index, D=100) | |
|-------------------------------------|------|
| Kaufkraft-Niveau | 87,2 |
| EH-Kaufkraft-Niveau | 90,0 |
| Einzelhandelszentralität | 130 |

Gewerbliche Mieten (Nettokaltmieten in EUR/m²)

| Art des Gewerberaumes | Geschäftslage | | |
|---|--|--------------------|--------------------|
| | 1 a-Lage | 1 b-Lage | 2er-Lage |
| Ladengeschäfte (bezieht sich auf die Verkaufsfläche) | klein (< ca. 80 m ²) | bis 10,00 | |
| | groß (> ca. 80 m ²) | bis 8,00 | |
| | Zustand/Ausstattung | | |
| | guter Nutzwert | mittlerer Nutzwert | einfacher Nutzwert |
| Büro- und Praxisräume | 5,50–6,50 | 5,00–6,00 | 4,00–5,00 |
| Gaststätten (bezieht sich auf den Gastraum) | wie Ladengeschäfte/Büroräume (in die jeweils max. Spanne einordnend) | | |
| Produktionsräume/Werkstätten | bis 2,00 | | |
| Lagerhallen | 1,00–3,00 | | |
| Freiflächen | 0,50 | | |



Bildquelle: <https://bb-viewer.geobasis-bb.de/>



Industrie- und Handelskammer
Cottbus

Ansprechpartner

Annett Schmidt | Telefon: 0355 365-2002 | E-Mail: annett.schmidt@cottbus.ihk.de

Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck – auch auszugsweise – nur mit Quellenangaben gestattet.