

Landkreis Spree-Neiße

Landeskreisverwaltung Spree-Neiße
 Fachbereich Kataster und Vermessung
 Leiter Thomas Schöne
 Vom-Stein-Straße 30, 03050 Cottbus
 Telefon: 0355 49912-100
 E-Mail: katasteramt@lkspn.de
 Internet: www.lkspn.de

CIT GmbH – Centrum für Innovation und Technologie GmbH
 Geschäftsführer Rainer Schubert
 Inselstraße 30/31, 03149 Forst (Lausitz)
 Telefon: 03562 69241-0
 E-Mail: info@cit-wfg.de
 Internet: www.cit-wfg.de

Gutachterausschuss für Grundstückswerte
 in den Landkreisen Spree-Neiße und Oberspreewald-Lausitz
 Geschäftsstelle im Kataster- und Vermessungsamt
 Leiterin Frau Numrich
 Vom-Stein-Straße 30, 03050 Cottbus
 Telefon: 0355 4991-2247
 E-Mail: gaa-spn-osl@lkspn.de
 Internet: www.gutachterausschuss-bb.de/SPN-OSL



Strukturdaten 2020	
Bevölkerung (absolut)	113.011
Einwohnerdichte in EW/km ²	68
Kaufkraftkennziffern (Index, D=100)	
Kaufkraft-Niveau	89,4
EH-Kaufkraft-Niveau	91,2

Gewerbliche Mieten (Nettokaltemieten in EUR/m²)

Art des Gewerberaumes	Geschäftslage		
	1 a-Lage	1 b-Lage	2er-Lage
Ladengeschäfte (bezieht sich auf die Verkaufsfläche)	2,50 – 5,50		
	Zustand/Ausstattung		
	guter Nutzwert	mittlerer Nutzwert	einfacher Nutzwert
Büro- und Praxisräume	2,50 – 6,90		
Gaststätten (bezieht sich auf den Gastraum)	wie Ladengeschäfte/Büroräume		
Produktionsräume/Werkstätten	3,00 – 5,00		