

Landkreis Oberspreewald-Lausitz

Landeskreisverwaltung Oberspreewald-Lausitz

Bau- und Hauptamt

Harald Schulz

Am Schießplatz 07, 01968 Hörlitz

Telefon: 03573 870-5501

E-Mail: poststelle@osl-online.de

Internet: www.osl-online.de

Landkreis Oberspreewald-Lausitz

Sachgebiet Wirtschaft und Förderung

Leiterin Bärbel Weihmann

Knappenstraße 1, 01968 Senftenberg

Telefon: 03573 870-5141

E-Mail: baerbel-weihmann@osl-online.de



Gutachterausschuss für Grundstückswerte

in den Landkreisen Spree-Neiße und Oberspreewald-Lausitz

Geschäftsstelle im Kataster- und Vermessungsamt

Leiterin Frau Numrich

Vom-Stein-Straße 30, 03050 Cottbus

Telefon: 0355 4991-2247

E-Mail: gaa-spn-osl@lkspn.de

Internet: www.gutachterausschuss-bb.de/SPN-OSL

Strukturdaten 2020

Bevölkerung (absolut)	108.400
Einwohnerdichte in EW/km ²	88

Kaufkraftkennziffern (Index, D=100)

Kaufkraft-Niveau	88,5
EH-Kaufkraft-Niveau	90,5

Gewerbliche Mieten (Nettokaltmieten in EUR/m²)

Art des Gewerberaumes		Geschäftslage		
		1 a-Lage	1 b-Lage	2er-Lage
Ladengeschäfte (bezieht sich auf die Verkaufsfläche)	klein (< ca. 80 m ²)	6,00 – 8,00	4,70 – 6,00	4,00 – 6,10
	groß (> ca. 80 m ²)	5,50 – 8,00	4,00 – 6,10	3,00 – 6,00
		Zustand/Ausstattung		
		guter Nutzwert	mittlerer Nutzwert	einfacher Nutzwert
Büro- und Praxisräume	klein (< ca. 80 m ²)	7,00 – 7,90	4,60 – 7,20	4,00 – 6,50
	groß (> ca. 80 m ²)	6,00 – 8,60	6,00 – 8,20	5,00 – 9,50
Gaststätten (bezieht sich auf den Gastraum)		5,00 – 10,00		
Produktionsräume/Werkstätten		2,80 – 7,00		
Lagerhallen		1,00 – 4,20		