

Kreisfreie Stadt Cottbus

Stadtverwaltung Cottbus

Fachbereich Immobilien
 Leiter Sebastian Grünelt
 Karl-Marx-Str. 67, 03044 Cottbus
 Telefon: 0355 612-2270
 E-Mail: immobilienamt@cottbus.de
 Internet: www.cottbus.de

EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH

Geschäftsführung Maik Ackermann
 Siemens-Halske-Ring 2, 03046 Cottbus
 Telefon: 0355 729913-0
 E-Mail: maik.ackermann@egc-cottbus.de
 Internet: www.egc-cottbus.de

Gutachterausschuss für Grundstückswerte der Stadt Cottbus

Fachbereich Geoinformation und Liegenschaftskataster
 Cornelia Grawe
 Karl-Marx-Straße 67, 03044 Cottbus
 Telefon: 0355 61242-13
 E-Mail: gutachterausschuss@cottbus.de
 Internet: www.gutachterausschuss-bb.de/CB



Strukturdaten 2020

Bevölkerung (absolut)	98.665
Einwohnerdichte in EW/km ²	598

Kaufkraftkennziffern (Index, D=100)

Kaufkraft-Niveau	89,8
EH-Kaufkraft-Niveau	93,2
Einzelhandelszentralität	128,9

Gewerbliche Mieten (Nettokaltemieten in EUR/m²)

Art des Gewerberaumes		Geschäftslage		
		1 a-Lage	1 b-Lage	2er-Lage
Ladengeschäfte (bezieht sich auf die Verkaufsfläche)	klein (< ca. 80 m ²)	12,40 – 25,80	6,00 – 14,70	4,00 – 7,80
	groß (> ca. 80 m ²)	8,50 – 21,00	4,00 – 14,00	3,80 – 12,00
		Zustand/Ausstattung		
		guter Nutzwert	mittlerer Nutzwert	einfacher Nutzwert
Büro- und Praxisräume	klein (< ca. 80 m ²)	5,00 – 9,50	5,00 – 10,00	3,00 – 10,00
	groß (> ca. 80 m ²)	5,00 – 9,50	5,00 – 10,20	3,00 – 7,70
Gaststätten (bezieht sich auf den Gastraum)		6,80 – 14,00	4,00 – 14,00	4,00 – 11,00
Produktionsräume/Werkstätten		0,30 – 5,10		
Lagerhallen		1,20 – 5,00		