

**INTERNET-IMPRESSUM**

**Für Versicherungsvermittler und -berater (§ 34d GewO), Finanzanlagenvermittler und Honorar-Finanzanlagenberater (§§ 34f/34h GewO), Immobiliendarlehensvermittler (§ 34i GewO) sowie für Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter (§ 34c GewO) sind zusätzliche Angaben im Internet-Impressum erforderlich:**

Nach der Gewerbeordnung (GewO) bestehen grundsätzlich Erlaubnis- und Registrierungspflichten für Versicherungsvermittler (nach §§ 34d Absatz 1, 11a GewO), Versicherungsberater (nach §§ 34d Absatz 2, 11a GewO), Finanzanlagenvermittler (nach §§ 34f, 11a GewO), Honorar-Finanzanlagenberater (nach §§ 34h, 11a GewO) und Immobiliendarlehensvermittler (nach §§ 34i, 11a GewO). Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter im Sinne von § 34c GewO haben ebenfalls vor Aufnahme der entsprechenden Tätigkeit eine Erlaubnis einzuholen. Eine Registrierungspflicht besteht hingegen für diese Gewerbetreibenden nicht.

Dieses Merkblatt informiert über die Anforderungen, die sich hieraus für die Ergänzung des Internet-Impressums dieser Gewerbetreibenden ergeben. Weitergehende Informationen zur Impressumspflicht im Internet nach dem Telemediengesetz (TMG) können Sie dem Merkblatt „Pflichtangaben Internet-Impressum“ entnehmen, abrufbar über unsere Homepage ([www.coburg.ihk.de](http://www.coburg.ihk.de)).

---

## INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
1. Rechtsgrundlagen	3
2. Telemediendienst im Rahmen einer erlaubnispflichtigen Tätigkeit	3
3. Zuständige Aufsichtsbehörde	4
4. Angaben zur Registrierung	6
5. Weitere zusätzliche Angaben für reglementierte Berufe	7
6. Impressums-Beispiele	10
a) Für Gewerbetreibende in den Bereichen Immobilien und Darlehen	10
• Wohnimmobilienverwalter, Immobilienmakler und Darlehensvermittler (Einzelunternehmer)	10
• Bauträger und Baubetreuer (GmbH)	11
• Immobiliardarlehensvermittler (GmbH)	12
• Honorar-Immobiliardarlehensberater (GmbH)	13
b) Für Gewerbetreibende in den Bereichen Versicherung und Finanzen	14
• Versicherungsmakler (GmbH)	14
• Versicherungsmakler (Verwaltungs-GmbH einer GmbH & Co. KG)	15
• Versicherungsvertreter mit Ausnahme von der Erlaubnispflicht nach § 34d Absatz 6 GewO ( e. K.)	17
• Finanzanlagenvermittler (GmbH)	18
• Honorar-Finanzanlagenberater (Einzelunternehmer)	19
c) Für Gewerbebetreibende mit Erlaubnissen in allen genannten Bereichen	20
Immobiliardarlehensvermittler (Einzelunternehmer) ohne Handelsregister- eintragung, der zusätzliche Erlaubnisse besitzt nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummern 1 und 2 GewO (Immobilienmakler und Darlehensvermittler), § 34d Absatz 1 GewO (Versicherungsmakler) und § 34f GewO (Finanzanlagenvermittler), nach Erlaubnis und Registrierung	

## 1. Rechtsgrundlagen

Die in diesem Merkblatt genannten Vorschriften können Sie hier einsehen:

- Gewerbeordnung (GewO):  
<http://www.gesetze-im-internet.de/gewo/index.html>
- Telemediengesetz (TMG):  
<http://www.gesetze-im-internet.de/tmg/BJNR017910007.html>
- Verbraucherstreitbeilegungsgesetz (VSBG):  
<http://www.gesetze-im-internet.de/vsbg/>
- Versicherungsvermittlungsverordnung (VersVermV):  
[http://www.gesetze-im-internet.de/versvermv\\_2018/index.html](http://www.gesetze-im-internet.de/versvermv_2018/index.html)
- Versicherungsaufsichtsgesetz (VAG):  
[http://www.gesetze-im-internet.de/vag\\_2016/](http://www.gesetze-im-internet.de/vag_2016/)
- Versicherungsvertragsgesetz (VVG): :  
[http://www.gesetze-im-internet.de/vvg\\_2008/](http://www.gesetze-im-internet.de/vvg_2008/)
- Finanzanlagenvermittlungsverordnung (FinVermV):  
<http://www.gesetze-im-internet.de/finvermv/>
- Immobiliendarlehensvermittlungsverordnung (ImmVermV):  
<http://www.gesetze-im-internet.de/immvermv/>
- Bürgerliches Gesetzbuch (BGB): <http://www.gesetze-im-internet.de/bgb/>
- Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche (EGBGB):  
<http://www.gesetze-im-internet.de/bgbeg/>

## 2. Telemediendienst im Rahmen einer erlaubnispflichtigen Tätigkeit

§ 5 Absatz 1 Nummer 3 Telemediengesetz schreibt vor, dass Anbieter von geschäftsmäßigen Telemediendiensten Angaben zur zuständigen Aufsichtsbehörde zu machen haben, wenn der Telemediendienst im Rahmen einer Tätigkeit erbracht wird, die der behördlichen Zulassung (Erlaubnis) bedarf.

Versicherungsvermittler (Makler und Mehrfachagenten), Versicherungsberater, Finanzanlagenvermittler, Honorar-Finanzanlagenberater, Immobiliendarlehensvermittler sowie Gewerbetreibende im Sinne von § 34c GewO (Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter) bedürfen grundsätzlich einer Erlaubnis nach der Gewerbeordnung und müssen daher die zuständige Aufsichtsbehörde im Internet-Impressum angeben. Gleiches gilt für sogenannte **produktakzessorische**

**Versicherungsvermittler**, auch wenn sie sich von der grundsätzlich bestehenden Erlaubnispflicht nach § 34d Absatz 6 GewO ausnehmen lassen können. Auch hier ist eine Ergänzung des Internet-Impressums um die zuständige Aufsichtsbehörde erforderlich.

Grundsätzlich nicht betroffen sind jedoch die sogenannten **gebundenen Versicherungsvertreter** nach § 34d Absatz 7 Nummer 1 GewO sowie die **Annexvermittler** nach § 34d Absatz 8 GewO, da diese nicht der Erlaubnispflicht nach § 34d GewO unterliegen, sofern sie sich im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben des § 34d Absatz 7 Nummer 1 und Absatz 8 GewO halten.

### 3. Zuständige Aufsichtsbehörde

Zuständige Aufsichtsbehörde ist diejenige Stelle, die für die Erlaubniserteilung bzw. Ausnahme von der Erlaubnispflicht (sowie Rücknahme und Widerruf der Erlaubnis bzw. der Ausnahme von der Erlaubnispflicht) nach §§ 34c/34d/34f/34h/34i GewO zuständig ist.

**Beachte:** OLG Hamburg, Beschluss vom 03.04.2007, Az.: 3 W 64/07:  
„Die für die Erteilung der Gewerbeerlaubnis zuständige Behörde ist auch als Aufsichtsbehörde im Sinne von § 5 Absatz 1 Nummer 3 TMG anzusehen, weil sich ihre Tätigkeit nicht nur auf die einmalige Erlaubniserteilung beschränkt, sondern sie auch nachträglich prüfen muss, ob ein Widerruf der Gewerbeerlaubnis wegen Wegfalls der für die Erteilung erforderlichen Voraussetzungen oder eine Gewerbeuntersagung wegen Unzuverlässigkeit gemäß § 35 GewO geboten ist.“

Bei einer Verlegung der Betriebsstätte kann sich die zuständige Aufsichtsbehörde ändern. Es ist die aktuell zuständige Aufsichtsbehörde im Impressum anzugeben.

Für die bayerischen Industrie- und Handelskammern (mit Ausnahme der IHK Aschaffenburg) hat die Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern als zentrale Stelle die Aufgabe als Erlaubnis- und Aufsichtsbehörde für Versicherungsvermittler (Makler, Mehrfachagenten, produktakzessorische Versicherungsvermittler), Versicherungsberater, Finanzanlagenvermittler, Honorar-Finanzanlagenberater, Immobiliendarlehensvermittler

sowie Wohnimmobilienverwalter mit Sitz in Bayern (mit Ausnahme des Kammerbezirks der IHK Aschaffenburg) übernommen. Diese haben daher die Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern, Max-Joseph-Straße 2, 80333 München als zuständige Aufsichtsbehörde anzugeben. Die Angabe des Links zur Website der zuständigen Aufsichtsbehörde ist möglich, aber nicht verpflichtend.

**Achtung Finanzanlagenvermittler und Honorar-Finanzanlagenberater im Zuständigkeitsbereich der IHK für München und Oberbayern:**

Auch in Ihrer Erstinformation nach § 12 FinVermV ist die aktuelle Anschrift der zuständigen Erlaubnisbehörde anzugeben. Weitere Hinweise finden Sie in unserem Merkblatt „Erstinformationspflichten für Versicherungsvermittler/-berater, Finanzanlagenvermittler und Honorar-Finanzanlagenberater“.

Besteht zusätzlich eine Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 1, 2 und/oder 3 littera a und/oder b GewO als Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger und/oder Baubetreuer, muss neben der zuständigen Aufsichtsbehörde nach §§ 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 4/34d/34f/34h und/oder 34i GewO auch die zuständige Aufsichtsbehörde für die Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 1, 2 und/ oder 3 littera a und/oder b GewO genannt werden. Zuständige Erlaubnisbehörde für die Erlaubnis als Immobilienmakler (§ 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 GewO), Darlehensvermittler (§ 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 GewO), Bauträger (§ 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 3 littera a GewO) und/oder Baubetreuer (§ 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 3 littera b GewO) ist in Bayern **bis zum 31.12.2019** die örtlich zuständige Kreisverwaltungsbehörde (Landratsamt oder die kreisfreie Stadt).

**Achtung Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger und Baubetreuer: Änderung der zuständigen Aufsichtsbehörde ab dem 01.01.2020**

Ab dem 01.01.2020 übernimmt die IHK für bayerische Gewerbetreibende, die als Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger und/oder Baubetreuer tätig sind, die Aufgabe als Erlaubnis- und Aufsichtsstelle von den bis dahin zuständigen Kreisverwaltungsbehörden. Sofern Sie eine solche Tätigkeit ausüben und Ihre Hauptniederlassung im Kammerbezirk der IHKs für Oberfranken Bayreuth, zu Coburg, Nürnberg für Mittelfranken, Niederbayern in Passau, Regensburg für Oberpfalz/Kelheim, Schwaben, Würzburg-Schweinfurt und München und Oberbayern haben, müssen Sie Ihr Internet-Impressum ab dem 01.01.2020 an die neue Zuständigkeit anpassen und als Aufsichtsbehörde dann die Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern, Max-Joseph-Straße 2, 80333 München angeben. Die Einholung einer neuen Erlaubnis nach § 34c GewO bei der IHK im Zuge des Zuständigkeitswechsels ist hingegen nicht erforderlich. Die von den Kreisverwaltungsbehörden bis zum 31.12.2019 erteilten Erlaubnisse behalten weiterhin ihre Gültigkeit.

#### **4. Angaben zur Registrierung**

Weiterhin ist § 5 Absatz 1 Nummer 4 TMG zu beachten. Dieser verpflichtet bei einer Eintragung im Handels-, Vereins-, Partnerschafts- oder Genossenschaftsregister zur Angabe von Registernummer und Registername im Internet-Impressum. Das Vermittlerregister, das Eintragungen zu den Versicherungsvermittlern und -beratern, Finanzanlagenvermittlern und Honorar-Finanzanlagenberatern sowie zu den Immobiliendarlehensvermittlern enthält, wird im Gesetzeswortlaut derzeit **nicht** genannt. Wir empfehlen trotzdem, das Internet-Impressum um die Angaben zum Vermittlerregister zu ergänzen, sobald eine Eintragung in dieses Register erfolgt ist.

Anzugeben sind die elektronische Adresse des Vermittlerregisters (<http://www.vermittlerregister.info>) und die Registrierungsnummer.

Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter müssen für diese Tätigkeiten keine Angaben zur Registrierung im Vermittlerregister machen, da für sie eine entsprechende Registrierungspflicht nicht besteht.

## 5. Weitere zusätzliche Angaben für reglementierte Berufe

Schließlich ist § 5 Absatz 1 Nummer 5 littera a bis c TMG zu beachten. Zwar fallen Versicherungsvermittler und -berater, Finanzanlagenvermittler und Honorar-Finanzanlagenberater sowie Immobiliendarlehensvermittler nicht unter die dort genannten Richtlinien. Aufgrund der Rechtsprechung (LG Berlin, Beschluss vom 11.02.2010, Az.: 103 O 25/10; in Bezug auf Versicherungsvermittler) empfehlen wir gleichwohl, das Internet-Impressum um die in § 5 Absatz 1 Nummer 5 littera a bis c TMG genannten Angaben zu ergänzen. Danach sind mitzuteilen:

- die Kammer, welcher der Diensteanbieter angehört.

Als zuständige Berufskammer ist diejenige Industrie- und Handelskammer anzugeben, in deren Kammerbezirk der Diensteanbieter seinen Sitz hat. Dies bedeutet, dass die IHK für München und Oberbayern als zuständige Berufskammer nur dann anzugeben ist, wenn auch der Unternehmenssitz im Kammerbezirk der IHK für München und Oberbayern liegt. Andernfalls ist die örtlich zuständige Industrie- und Handelskammer, deren Mitglied der Diensteanbieter ist, zu nennen. Hier können Aufsichtsbehörde im Sinne von § 5 Absatz 1 Nummer 3 TMG und zuständige Berufskammer im Sinne von § 5 Absatz 1 Nummer 5 a TMG auseinanderfallen.

- die gesetzliche Berufsbezeichnung und der Staat, in dem die Berufsbezeichnung verliehen worden ist.

Immobiliendarlehensvermittler mit Erlaubnis nach § 34i GewO, die als Honorar-Immobiliendarlehensberater im Sinne des § 34i Absatz 5 GewO auftreten, sollten an dieser Stelle die Berufsbezeichnung „Honorar-Immobiliendarlehensberater“ angeben, auch wenn es für diese Tätigkeit keinen eigenständigen Erlaubnistatbestand gibt.

- die Bezeichnung der berufsrechtlichen Regelungen und Angaben dazu, wie diese zugänglich sind.

### Berufsrechtliche Regelungen für Versicherungsvermittler und -berater:

- § 34d Gewerbeordnung (GewO) für Versicherungsvermittler und Versicherungsberater
- §§ 59 - 68 Gesetz über den Versicherungsvertrag (VVG)

- § 48b Versicherungsaufsichtsgesetz (VAG)
- Verordnung über die Versicherungsvermittlung und -beratung (VersVermV)

Berufsrechtliche Regelungen für Finanzanlagenvermittler:

- § 34f Gewerbeordnung (GewO)
- Verordnung über die Finanzanlagenvermittlung (FinVermV)

Berufsrechtliche Regelungen für Honorar-Finanzanlagenberater:

- §§ 34h i. V. m. 34f Absatz 2 bis 6 Gewerbeordnung (GewO)
- Verordnung über die Finanzanlagenvermittlung (FinVermV)

Berufsrechtliche Regelungen für Immobiliendarlehensvermittler:

- § 34i Gewerbeordnung (GewO)
- Verordnung über Immobiliendarlehensvermittlung (ImmVermV)
- §§ 655a-655e Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)
- Art. 229 § 38 und Art. 247 §§ 13, 13b Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche (EGBGB)

Berufsrechtliche Regelungen für Honorar-Immobiliendarlehensberater:

- § 34i Gewerbeordnung (GewO)
- Verordnung über Immobiliendarlehensvermittlung (ImmVermV)
- §§ 655a, 511 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)
- Art. 247 §§ 13b, 18 Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche (EGBGB)

Die berufsrechtlichen Regelungen können über die vom Bundesministerium der Justiz und von der juris GmbH betriebenen Homepage [www.gesetze-im-internet.de](http://www.gesetze-im-internet.de) eingesehen und abgerufen werden.

**Beachte:** Die Tätigkeiten als Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger und/oder Baubetreuer sowie als Wohnimmobilienverwalter nach § 34c GewO gehören nicht zu den reglementierten Berufen im Sinne des § 5 Absatz 1 Nummer 5 littera a bis c TMG. Angaben zur Berufskammer, der gesetzlichen Berufsbezeichnung und den berufsrechtlichen Regelungen sind daher in Bezug auf diese Tätigkeiten nicht erforderlich.

**Hinweis:** Seit 01.02.2017 gilt § 36 VSBG. Danach sind Unternehmer, die am 31.12. des vorangegangenen Jahres mehr als 10 Personen beschäftigt haben und eine Website unterhalten, verpflichtet, den Verbraucher auf der Website leicht zugänglich, klar und verständlich davon in Kenntnis zu setzen, inwieweit sie bereit oder verpflichtet sind, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen. Des Weiteren müssen alle Unternehmer, die eine Website unterhalten und sich zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle verpflichtet haben oder auf Grund von Rechtsvorschriften zur Teilnahme verpflichtet sind, auf der Website leicht zugänglich, klar und verständlich auf die zuständige Verbraucherschlichtungsstelle hinweisen. Der Hinweis muss Angaben zu Anschrift und Website der Verbraucherschlichtungsstelle sowie eine Erklärung des Unternehmers, an einem Streitbeilegungsverfahren vor dieser Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen, enthalten.

Das Bundesjustizministerium stellt unter folgendem Link eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen zur Verfügung:

[https://www.bundesjustizamt.de/DE/SharedDocs/Publikationen/Verbraucherschutz/Liste\\_Verbraucherschlichtungsstellen.pdf?\\_\\_blob=publicationFile&v=24](https://www.bundesjustizamt.de/DE/SharedDocs/Publikationen/Verbraucherschutz/Liste_Verbraucherschlichtungsstellen.pdf?__blob=publicationFile&v=24).

Weitere Informationen können Sie unserem Merkblatt „Rechtliche Grundlagen des E-Commerce“ entnehmen, abrufbar unter

<https://www.ihk-muenchen.de/rechtsgrundlagen-ecommerce/>.

## 6. Impressums-Beispiele

### a) Für Gewerbetreibende in den Bereichen Immobilien und Darlehen

**Impressum eines Wohnimmobilienverwalters, der zusätzlich eine Erlaubnis als Immobilienmakler und Darlehensvermittler hat (Einzelunternehmer) bis 31.12.2019:**

Max Mustermann

Musterstraße 1

96450 Coburg

Tel.: 09561 12345678

Fax: 09561 1234567

E-Mail: [info@Mueller.de](mailto:info@Mueller.de)

USt-IdNr.: DE 123456789 (*nur soweit vorhanden*)

- Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 Gewerbeordnung (Immobilienmakler)
- Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 Gewerbeordnung (Vermittlung des Abschlusses von Darlehensverträgen, mit Ausnahme von Verträgen im Sinne des § 34i Absatz 1 Satz 1 Gewerbeordnung, oder Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss solcher Verträge)  
Aufsichtsbehörde: Stadt Coburg, Ordnungsamt, Rosengasse 1, 96450 Coburg
- Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 4 Gewerbeordnung (Wohnimmobilienverwalter)  
Aufsichtsbehörde: Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern,  
Max-Joseph-Str. 2, 80333 München

**ab 01.01.2020:**

Max Mustermann

Musterstraße 1

96450 Coburg

Tel.: 09561 12345678

Fax: 09561 1234567

E-Mail: [info@Mueller.de](mailto:info@Mueller.de)

USt-IdNr.: DE 123456789 (*nur soweit vorhanden*)

- Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 Gewerbeordnung (Immobilienmakler)
- Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 Gewerbeordnung (Vermittlung des Abschlusses von Darlehensverträgen, mit Ausnahme von Verträgen im Sinne des § 34i Absatz 1 Satz 1 Gewerbeordnung, oder Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss solcher Verträge)
- Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 4 Gewerbeordnung (Wohnimmobilienverwalter)  
Aufsichtsbehörde: Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern,  
Max-Joseph-Str. 2, 80333 München

**Impressum einer GmbH mit Erlaubnis als Bauträger und als Baubetreuer:**

**Impressumsbeispiel bis 31.12.2019:**

Mustermann GmbH

Geschäftsführer: Max Mustermann

Musterstraße 1

96450 Coburg

Tel.: 09561 12345678

Fax: 09561 1234567

E-Mail: [info@MustermannVersicherungen.de](mailto:info@MustermannVersicherungen.de)

Handelsregister: Amtsgericht Coburg HRB 1234

USt-IdNr.: DE 123456789 (*nur soweit vorhanden*)

Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 3a Gewerbeordnung (Bauträger)

Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 3b Gewerbeordnung (Baubetreuer)

Aufsichtsbehörde: Stadt Coburg, Ordnungsamt, Rosengasse 1, 96450 Coburg

**Impressumsbeispiel ab 01.01.2020:**

Mustermann GmbH

Geschäftsführer: Max Mustermann

Musterstraße 1

96450 Coburg

Tel.: 09561 12345678

Fax: 09561 1234567

E-Mail: [info@MustermannVersicherungen.de](mailto:info@MustermannVersicherungen.de)

Handelsregister: Amtsgericht Coburg HRB 1234

USt-IdNr.: DE 123456789 (*nur soweit vorhanden*)

Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 3a Gewerbeordnung (Bauträger)

Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 3b Gewerbeordnung (Baubetreuer)

Aufsichtsbehörde: Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern,  
Max-Joseph-Str. 2, 80333 München

**Impressum einer Immobiliendarlehensvermittler-GmbH nach Erlaubniserteilung und Registrierung:**

Mustermann GmbH

Geschäftsführer: Max Mustermann

Musterstraße 1

96450 Coburg

Tel.: 09561 12345678

Fax: 09561 1234567

E-Mail: [info@MustermannImmobilien.de](mailto:info@MustermannImmobilien.de)

Handelsregister: Amtsgericht Coburg HRB 1234

USt-IdNr.: DE 123456789 (*nur soweit vorhanden*)

Erlaubnis nach § 34i Absatz 1 Gewerbeordnung (Immobiliendarlehensvermittler),

Aufsichtsbehörde: Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern,

Max-Joseph-Str. 2, 80333 München

Vermittlerregister ([www.vermittlerregister.info](http://www.vermittlerregister.info)): Registrierungs-Nr.: D-W-155-A1B 2-34

Berufsbezeichnung: Immobiliendarlehensvermittler nach § 34i Absatz 1 Gewerbeordnung;

Bundesrepublik Deutschland

Zuständige Berufskammer: Industrie- und Handelskammer zu Coburg, Schloßplatz 5, 96450

Coburg (*nur falls Sitz im Kammerbezirk der Industrie- und Handelskammer zu Coburg*)

Berufsrechtliche Regelungen:

- § 34i Gewerbeordnung (GewO)

- Verordnung über Immobiliendarlehensvermittlung (ImmVermV)

- §§ 655a-655e Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)

- Art. 229 § 38 und Art. 247 §§ 13, 13b Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche (EG-BGB)

Die berufsrechtlichen Regelungen können über die vom Bundesministerium der Justiz und von der juris GmbH betriebenen Homepage [www.gesetze-im-internet.de](http://www.gesetze-im-internet.de) eingesehen und abgerufen werden.

**Impressum einer Honorar-Immobiliardarlehensberater-GmbH nach Erlaubniserteilung und Registrierung:**

Mustermann GmbH

Geschäftsführer: Max Mustermann

Musterstraße 1

96450 Coburg

Tel.: 09561 12345678

Fax: 09561 1234567

E-Mail: [info@MustermannImmobiliardarlehen.de](mailto:info@MustermannImmobiliardarlehen.de)

Handelsregister: Amtsgericht Coburg HRB 1234

USt-IdNr.: DE 123456789 (*nur soweit vorhanden*)

Erlaubnis nach § 34i Absatz 1 Gewerbeordnung (Immobiliardarlehensvermittler),

Aufsichtsbehörde: Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern,

Max-Joseph-Str. 2, 80333 München

Vermittlerregister ([www.vermittlerregister.info](http://www.vermittlerregister.info)): Registrierungs-Nr.: D-W-155-A1B 2-34

Berufsbezeichnung: Honorar-Immobiliardarlehensberater nach § 34i Absatz 1, Absatz 5 Gewerbeordnung; Bundesrepublik Deutschland

Zuständige Berufskammer: Industrie- und Handelskammer zu Coburg, Schloßplatz 5, 96450 Coburg, (*nur falls Sitz im Kammerbezirk der Industrie- und Handelskammer zu Coburg*)

Berufsrechtliche Regelungen:

- § 34i Gewerbeordnung (GewO)
- Verordnung über Immobiliardarlehensvermittlung (ImmVermV)
- §§ 655a, 511 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)
- Art. 247 §§ 13b, 18 Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche (EGBGB)

Die berufsrechtlichen Regelungen können über die vom Bundesministerium der Justiz und von der juris GmbH betriebenen Homepage [www.gesetze-im-internet.de](http://www.gesetze-im-internet.de) eingesehen und abgerufen werden.

## **b) Für Gewerbetreibende in den Bereichen Versicherungen und Finanzen**

### **Impressum einer Versicherungsmakler-GmbH nach Erlaubniserteilung und Registrierung:**

Mustermann GmbH

Geschäftsführer: Max Mustermann

Musterstraße 1

96450 Coburg

Tel.: 09561 12345678

Fax: 09561 1234567

E-Mail: [info@MustermannVersicherungen.de](mailto:info@MustermannVersicherungen.de)

Handelsregister: Amtsgericht Coburg HRB 1234

USt-IdNr.: DE 123456789 (*nur soweit vorhanden*)

Erlaubnis nach § 34d Absatz 1 Gewerbeordnung (Versicherungsmakler),

Aufsichtsbehörde: Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern,

Max-Joseph-Str. 2, 80333 München

Vermittlerregister ([www.vermittlerregister.info](http://www.vermittlerregister.info)): Registrierungs-Nr.: D-1A2B-3C456-78

Berufsbezeichnung: Versicherungsmakler mit Erlaubnis nach § 34d Absatz 1 Gewerbeordnung;

Bundesrepublik Deutschland

Zuständige Berufskammer: Industrie- und Handelskammer zu Coburg, Schloßplatz 5, 96450

Coburg (*nur falls Sitz im Kammerbezirk der Industrie- und Handelskammer zu Coburg*)

Berufsrechtliche Regelungen:

- § 34d Gewerbeordnung (GewO)

- §§ 59 - 68 Gesetz über den Versicherungsvertrag (VVG)

- § 48b Versicherungsaufsichtsgesetz (VAG)

- Verordnung über die Versicherungsvermittlung und -beratung (VersVermV)

Die berufsrechtlichen Regelungen können über die vom Bundesministerium der Justiz und von der juris GmbH betriebenen Homepage [www.gesetze-im-internet.de](http://www.gesetze-im-internet.de) eingesehen und abgerufen werden.

**Impressum einer GmbH & Co. KG, deren Verwaltungs-GmbH Inhaberin einer Erlaubnis nach § 34d Absatz 1 GewO (Versicherungsmakler) ist, nach Erlaubniserteilung und Registrierung:**

Mustermann GmbH & Co. KG

Musterstraße 1

96450 Coburg

Tel.: 09561 12345678

Fax: 09561 1234567

E-Mail: [info@MustermannVersicherungen.de](mailto:info@MustermannVersicherungen.de)

Handelsregister: Amtsgericht Coburg, HRA 1234

USt-IdNr.: DE 123456789 (*nur soweit vorhanden*)

Vertretungsberechtigter:

Muster-Verwaltungsgesellschaft mbH

Geschäftsführer: Max Muster

Musterstraße 1

96450 Coburg

Tel.: 09561 12345678

Fax: 09561 1234567

E-Mail: [info@MustermannVersicherungen.de](mailto:info@MustermannVersicherungen.de)

Handelsregister: Amtsgericht Coburg, HRB 1234

USt-IdNr.: DE 123456789 (*nur soweit vorhanden*)

Erlaubnis der Muster-Verwaltungsgesellschaft mbH nach § 34d Absatz 1 Gewerbeordnung (Versicherungsmakler), Aufsichtsbehörde: Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern, Max-Joseph-Str. 2, 80333 München

Vermittlerregister ([www.vermittlerregister.info](http://www.vermittlerregister.info)): Registrierungs-Nr.: D-1A2B-3C456-78

Berufsbezeichnung: Versicherungsmakler mit Erlaubnis nach § 34d Absatz 1 Gewerbeordnung;  
Bundesrepublik Deutschland

Zuständige Berufskammer: Industrie- und Handelskammer zu Coburg, Schloßplatz 5, 96450 Coburg (*nur falls Sitz im Kammerbezirk der Industrie- und Handelskammer zu Coburg*)

Berufsrechtliche Regelungen:

- § 34d Gewerbeordnung (GewO)
- §§ 59 - 68 Gesetz über den Versicherungsvertrag (VVG)
- § 48b Versicherungsaufsichtsgesetz (VAG)
- Verordnung über die Versicherungsvermittlung und -beratung (VersVermV)

Die berufsrechtlichen Regelungen können über die vom Bundesministerium der Justiz und von der juris GmbH betriebenen Homepage [www.gesetze-im-internet.de](http://www.gesetze-im-internet.de) eingesehen und abgerufen werden.

**Impressum eines im Handelsregister eingetragenen Einzelkaufmanns (Versicherungsvertreter mit Ausnahme von der Erlaubnispflicht nach § 34d Absatz 6 GewO als produktakzessorischer Versicherungsvertreter) nach erteilter Ausnahme von der Erlaubnispflicht und Registrierung:**

Autohaus Max Mustermann e. K.

Musterstraße 1

96450 Coburg

Tel.: 09561 12345678

Fax: 09561 1234567

E-Mail: [info@AutohausMustermann.de](mailto:info@AutohausMustermann.de)

Handelsregister: Amtsgericht Coburg HRA 1234

USt-IdNr.: DE 123456789 (*nur soweit vorhanden*)

Ausnahme von der Erlaubnispflicht nach § 34d Absatz 6 Gewerbeordnung, Aufsichtsbehörde: Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern, Max-Joseph-Str. 2, 80333 München

Vermittlerregister ([www.vermittlerregister.info](http://www.vermittlerregister.info)): D-1A2B-3C456-78

Berufsbezeichnung: Produktakzessorischer Versicherungsvertreter nach § 34d Absatz 6 Gewerbeordnung, Bundesrepublik Deutschland

Zuständige Berufskammer: Industrie- und Handelskammer zu Coburg, Schloßplatz 5, 96450 Coburg (*nur falls Sitz im Kammerbezirk der Industrie- und Handelskammer zu Coburg*)

Berufsrechtliche Regelungen:

- § 34d Gewerbeordnung (GewO)
- §§ 59 - 68 Gesetz über den Versicherungsvertrag (VVG)
- § 48b Versicherungsaufsichtsgesetz (VAG)
- Verordnung über die Versicherungsvermittlung und -beratung (VersVermV)

Die berufsrechtlichen Regelungen können über die vom Bundesministerium der Justiz und von der juris GmbH betriebenen Homepage [www.gesetze-im-internet.de](http://www.gesetze-im-internet.de) eingesehen und abgerufen werden.

**Impressum einer Finanzanlagenvermittler-GmbH nach Erlaubniserteilung und Registrierung:**

Mustermann GmbH

Geschäftsführer: Max Mustermann

Musterstraße 1

96450 Coburg

Tel.: 09561 12345678

Fax: 09561 1234567

E-Mail: [info@MustermannFinanzanlagen.de](mailto:info@MustermannFinanzanlagen.de)

Handelsregister: Amtsgericht Coburg HRB 1234

USt-IdNr.: DE 123456789 (*nur soweit vorhanden*)

Erlaubnis nach § 34f Absatz 1 Gewerbeordnung (Finanzanlagenvermittler),

Aufsichtsbehörde: Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern,

Max-Joseph-Str. 2, 80333 München

Vermittlerregister ([www.vermittlerregister.info](http://www.vermittlerregister.info)): Registrierungs-Nr.: D-F-155-A1B 2-34

Berufsbezeichnung: Finanzanlagenvermittler nach § 34f Absatz 1 Gewerbeordnung; Bundesrepublik Deutschland

Zuständige Berufskammer: Industrie- und Handelskammer zu Coburg, Schloßplatz 5, 96450 Coburg (*nur falls Sitz im Kammerbezirk der Industrie- und Handelskammer zu Coburg*)

Berufsrechtliche Regelungen:

- § 34f Gewerbeordnung (GewO)
- Verordnung über die Finanzanlagenvermittlung (FinVermV)

Die berufsrechtlichen Regelungen können über die vom Bundesministerium der Justiz und von der juris GmbH betriebenen Homepage [www.gesetze-im-internet.de](http://www.gesetze-im-internet.de) eingesehen und abgerufen werden.

**Impressum eines Honorar-Finanzanlagenberaters (Einzelunternehmer) ohne Handelsregistereintragung nach Erlaubniserteilung und Registrierung:**

Max Mustermann  
Musterstraße 1  
96450 Coburg  
Tel.: 09561 12345678  
Fax: 09561 1234567  
E-Mail: [info@Mueller.de](mailto:info@Mueller.de)

USt-IdNr.: DE 123456789 (*nur soweit vorhanden*)

Erlaubnis nach § 34h Absatz 1 Gewerbeordnung (Honorar-Finanzanlagenberater),  
Aufsichtsbehörde: Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern,  
Max-Joseph-Str. 2, 80333 München

Vermittlerregister ([www.vermittlerregister.info](http://www.vermittlerregister.info)): D-H-155-A1B 2-34

Berufsbezeichnung: Honorar-Finanzanlagenberater nach § 34h Absatz 1 Gewerbeordnung,  
Bundesrepublik Deutschland

Zuständige Berufskammer: Industrie- und Handelskammer zu Coburg, Schloßplatz 5, 96450  
Coburg (*nur falls Sitz im Kammerbezirk der Industrie- und Handelskammer zu Coburg*)

Berufsrechtliche Regelungen:

- §§ 34h i. V. m. 34f Absatz 2 bis 6 Gewerbeordnung (GewO)
- Verordnung über die Finanzanlagenvermittlung (FinVermV)

Die berufsrechtlichen Regelungen können über die vom Bundesministerium der Justiz und von der juris GmbH betriebenen Homepage [www.gesetze-im-internet.de](http://www.gesetze-im-internet.de) eingesehen und abgerufen werden.

### c) Für Gewerbetreibende in allen genannten Bereichen

**Impressum eines Immobiliendarlehensvermittlers (Einzelunternehmer) ohne Handelsregistereintragung, der zusätzlich Erlaubnisse nach §§ 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 und Nummer 2 (Immobilienmakler und Darlehensvermittler), 34d Absatz 1 (Versicherungsmakler) und § 34f Absatz 1 (Finanzanlagenvermittler) Gewerbeordnung besitzt, nach Erlaubniserteilung und Registrierung:**

**Impressumsbeispiel bis 31.12.2019:**

Hans Müller

Musterstraße 1

96450 Coburg

Tel.: 09561 12345678

Fax: 09561 1234567

E-Mail: [info@Mueller.de](mailto:info@Mueller.de)

USt-IdNr.: DE 123456789 (*nur soweit vorhanden*)

- Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 Gewerbeordnung (Immobilienmakler)
- Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 Gewerbeordnung (Vermittlung des Abschlusses von Darlehensverträgen, mit Ausnahme von Verträgen im Sinne des § 34i Absatz 1 Satz 1 Gewerbeordnung, oder Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss solcher Verträge)

Aufsichtsbehörde: Stadt Coburg, Ordnungsamt, Rosengasse 1, 96450 Coburg

- Erlaubnis nach § 34d Absatz 1 Gewerbeordnung (Versicherungsmakler)
- Erlaubnis nach § 34f Absatz 1 Gewerbeordnung (Finanzanlagenvermittler)
- Erlaubnis nach § 34i Absatz 1 Gewerbeordnung (Immobiliendarlehensvermittler)

Aufsichtsbehörde: Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern,  
Max-Joseph-Str. 2, 80333 München

Vermittlerregister ([www.vermittlerregister.info](http://www.vermittlerregister.info)):

Registrierungs-Nr. D-1A2B-3C456-78 (für § 34d GewO),

Registrierungs-Nr. D-F-155-A1B 2-34 (für § 34f GewO),

Registrierungs-Nr. D-W-155-A1B 2-34 (für § 34i GewO)

Berufsbezeichnung:

Versicherungsmakler mit Erlaubnis nach § 34d Absatz 1 Gewerbeordnung, Bundesrepublik Deutschland,

Finanzanlagenvermittler nach § 34f Absatz 1 Gewerbeordnung; Bundesrepublik Deutschland,

Immobiliardarlehensvermittler nach § 34i Absatz 1 Gewerbeordnung; Bundesrepublik Deutschland

Zuständige Berufskammer: Industrie- und Handelskammer zu Coburg, Schloßplatz 5, 96450 Coburg (*nur falls Sitz im Kammerbezirk der Industrie- und Handelskammer zu Coburg*)

Berufsrechtliche Regelungen für die Tätigkeit als Versicherungsmakler:

- § 34d Gewerbeordnung (GewO)
- §§ 59 - 68 Gesetz über den Versicherungsvertrag (VVG)
- § 48b Versicherungsaufsichtsgesetz (VAG)
- Verordnung über die Versicherungsvermittlung und -beratung (VersVermV)

Berufsrechtliche Regelungen für die Tätigkeit als Finanzanlagenvermittler:

- § 34f Gewerbeordnung (GewO)
- Verordnung über die Finanzanlagenvermittlung (FinVermV)

Berufsrechtliche Regelungen für die Tätigkeit als Immobiliardarlehensvermittler:

- § 34i Gewerbeordnung (GewO)
- Verordnung über Immobiliardarlehensvermittlung (ImmVermV)
- §§ 655a-655e Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)
- Art 229 § 38 und Art. 247 §§ 13, 13b Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche (EG-BGB)

Die berufsrechtlichen Regelungen können über die vom Bundesministerium der Justiz und von der juris GmbH betriebenen Homepage [www.gesetze-im-internet.de](http://www.gesetze-im-internet.de) eingesehen und abgerufen werden.

**Impressumsbeispiel ab 01.01.2020:**

Hans Müller

Musterstraße 1

96450 Coburg

Tel.: 09561 12345678

Fax: 09561 1234567

E-Mail: [info@Mueller.de](mailto:info@Mueller.de)

USt-IdNr.: DE 123456789 (*nur soweit vorhanden*)

- Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 Gewerbeordnung (Immobilienmakler)
- Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 Gewerbeordnung (Vermittlung des Abschlusses von Darlehensverträgen, mit Ausnahme von Verträgen im Sinne des § 34i Absatz 1 Satz 1 Gewerbeordnung, oder Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss solcher Verträge)
- Erlaubnis nach § 34i Absatz 1 Gewerbeordnung (Immobiliardarlehensvermittler)
- Erlaubnis nach § 34d Absatz 1 Gewerbeordnung (Versicherungsmakler)
- Erlaubnis nach § 34f Absatz 1 Gewerbeordnung (Finanzanlagenvermittler)

Aufsichtsbehörde: Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern,  
Max-Joseph-Str. 2, 80333 München

Vermittlerregister ([www.vermittlerregister.info](http://www.vermittlerregister.info)):

Registrierungs-Nr. D-1A2B-3C456-78 (für § 34d GewO),

Registrierungs-Nr. D-F-155-A1B 2-34 (für § 34f GewO),

Registrierungs-Nr. D-W-155-A1B 2-34 (für § 34i GewO)

Berufsbezeichnung:

Versicherungsmakler mit Erlaubnis nach § 34d Absatz 1 Gewerbeordnung, Bundesrepublik Deutschland,

Finanzanlagenvermittler nach § 34f Absatz 1 Gewerbeordnung; Bundesrepublik Deutschland,  
Immobiliardarlehensvermittler nach § 34i Absatz 1 Gewerbeordnung; Bundesrepublik Deutschland

Zuständige Berufskammer: Industrie- und Handelskammer zu Coburg, Schloßplatz 5, 96450 Coburg (*nur falls Sitz im Kammerbezirk der Industrie- und Handelskammer zu Coburg*)

Berufsrechtliche Regelungen für die Tätigkeit als Versicherungsmakler:

- § 34d Gewerbeordnung (GewO)
- §§ 59 - 68 Gesetz über den Versicherungsvertrag (VVG)
- § 48b Versicherungsaufsichtsgesetz (VAG)
- Verordnung über die Versicherungsvermittlung und -beratung (VersVermV)

Berufsrechtliche Regelungen für die Tätigkeit als Finanzanlagenvermittler:

- § 34f Gewerbeordnung (GewO)
- Verordnung über die Finanzanlagenvermittlung (FinVermV)

Berufsrechtliche Regelungen für die Tätigkeit als Immobiliendarlehensvermittler:

- § 34i Gewerbeordnung (GewO)
- Verordnung über Immobiliendarlehensvermittlung (ImmVermV)
- §§ 655a-655e Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)
- Art 229 § 38 und Art. 247 §§ 13, 13b Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche (EGBGB)

Die berufsrechtlichen Regelungen können über die vom Bundesministerium der Justiz und von der juris GmbH betriebenen Homepage [www.gesetze-im-internet.de](http://www.gesetze-im-internet.de) eingesehen und abgerufen werden.

Stand: November 2019

**Anmerkung:**

Dieses Merkblatt dient als erste Orientierungshilfe und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Trotz sorgfältiger Recherchen bei der Erstellung dieses Merkblatts kann eine Haftung für den Inhalt nicht übernommen werden. Die in diesem Merkblatt dargestellten Erläuterungen erfolgen vorbehaltlich etwaiger Änderungen durch anstehende verordnungsrechtliche oder gesetzliche Änderungen.

**Ansprechpartner bei der IHK zu Coburg ist:**

**Frank Jakobs, Leiter Bereich Recht I Steuern, Existenzgründung I Unternehmensförderung, Tel.: 09561 7426-17; E-Mail: [frank.jakobs@coburg.ihk.de](mailto:frank.jakobs@coburg.ihk.de)**

Dieses Merkblatt wurde uns freundlicherweise von der Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern überlassen.