



# Seminarprogramm für Sachverständige



# Wissen vertiefen – Erfahrung austauschen – Kompetenz erweitern

Die Aus- und Fortbildung von Sachverständigen ist eine der satzungsgemäßen Aufgaben des Instituts für Sachverständigenwesen e. V. (IfS). Das IfS wird von Architektenkammern, Handwerkskammern, Industrie- und Handelskammern, Ingenieurkammern, Landwirtschaftskammern und deren Dachorganisationen getragen. Mitglieder sind außerdem Sachverständigenorganisationen, wie z. B. TÜV, DEKRA und GTÜ, sowie die maßgeblichen Sachverständigenverbände.

Fortbildung ist nicht nur für die tägliche Praxis sehr wichtig, sondern für öffentlich bestellte und vereidigte oder zertifizierte Sachverständige Pflicht. Das IfS bietet in Zusammenarbeit mit seinen Mitgliedern, insbesondere den Bestellskörperschaften, seit 1974 qualifizierte Aus- und Fortbildung für Sachverständige an. Der fachübergreifende Lehrgang Privat- und Gerichtsgutachter deckt alle erforderlichen Kenntnisse des rechtlichen Umfelds von Sachverständigen ab, die auch für die öffentliche Bestellung und Zertifizierung nachgewiesen werden müssen. Mit den fachübergreifenden Spezialthemen können sich Sachverständige vertieft und abgestimmt auf ihre individuellen Kenntnisse fortbilden.

Lehrgänge in einigen Fachspezialisierungen und Fachseminare für bestimmte Sachgebiete runden das Angebot ab. Die vom IfS eingesetzten Dozenten kommen aus der Praxis und legen besonderen Wert auf die gezielte Verwendbarkeit des von ihnen vermittelten Wissens für die Sachverständigentätigkeit.

Bitte beachten Sie unsere [Teilnahmebedingungen](#) auf der letzten Seite des Programms.

## Ihre Ansprechpartnerin:



Elena Gahr

Telefon: 0221 912 771 12

## Anmeldung und Information:

Institut für Sachverständigenwesen e.V.  
IfS GmbH für Sachverständige  
Hohenstaufenring 48-54  
50674 Köln

Telefon 02 21/91 27 71 12

Telefax 02 21/91 27 71 99

[Seminar.koeln@ifsforum.de](mailto:Seminar.koeln@ifsforum.de)

# Seminarübersicht

## Lehrgang für Gerichts- und Privatgutachter

Rechtliches Umfeld der Sachverständigentätigkeit/ Grundlagen der Gerichtsgutachtertätigkeit	6
Sachverständigentätigkeit im Gerichtsauftrag - Tatsachenfeststellung, Ortsbesichtigung und Beweissicherung	6
Sachverständigentätigkeit im Gerichtsauftrag - Verhalten vor Gericht	7
Die Sachverständigentätigkeit im Privatauftrag	7
Aufbau und Inhalt eines Gutachtens	7
Gutachten formulieren - worauf es ankommt	8
Die Vergütung des Sachverständigen	8
Sachverständige in der Außergerichtlichen Streitlösung	8
Grund- und Aufbauseminar Sachverständige des Handwerks	9

## Fachübergreifende Spezialthemen

Künstliche Intelligenz (KI) im Sachverständigenwesen	10
Update Befangenheit	10
Freude statt Frust - Gerichtsaufträge effizient, verfahrensfehlerfrei und qualitativ hochwertig erledigen	10

## Fachseminare für Immobiliensachverständige

Symposium Immobiliensymposium digital	11
Vorbereitungsseminar Kammerfachgremienüberprüfung Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken	11

## Fachseminar für Maschinensachverständige

Bewertung beweglicher Wirtschaftsgüter/Grundlagen der Bewertung von Maschinen und betrieblichen Einrichtungen	11
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

## Fachseminar für Sachverständige für Verpackungs-/ Elektrogeräteentsorgung

Symposium Verpackungs-/Elektrogeräteentsorgung	12
------------------------------------------------	----

## **Fachseminar für Sachverständige für die Überprüfung von Verdunstungskühlanlagen, Kühltürmen und Nassabscheidern**

Symposium Sachverständige für die Überprüfung von Verdunstungskühlanlagen, Kühltürmen und Nassabscheidern

12

## **Zertifikatslehrgang Immobilienbewerter (IfS)**

13

## **Lehrgang Sachverständige für Schäden an Gebäuden**

15

## **Seminare unserer Kooperationspartner**

Seminare awg-Akademie Kottenheim

18

Seminare der BVS e. V. -Akademie

21

Seminare GTÜ-Akademie Stuttgart

22

Seminare der Akademie Schloss Raesfeld

25

## **Teilnahmebedingungen**

28

## Lehrgang für Gerichts- und Privatgutachter

Der Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter dient als fachübergreifende Vorbereitung für das Bestellungsverfahren. Das Konzept ist modular aufgebaut, so dass Antragsteller auf die öffentliche Bestellung die Buchung von Seminarinhalten gemeinsam mit der zuständigen Kammer individuell auf ihre Vorkenntnisse abstimmen können.

Abgeschlossene  
Berufsausbildung

Berufserfahrung  
Sachverständigen-  
tätigkeit

Kenntnisse Lehrgang  
Gerichts- und  
Privatgutachter

Fachspezifische  
Kenntnisse

Nachweis besondere Sachkunde, Bestellung/Zertifizierung



## Lehrgang für Gerichts- und Privatgutachter

### Rechtliches Umfeld der Sachverständigentätigkeit/ Grundlagen der Gerichtsgutachtertätigkeit

Die Zivil- und Strafprozessordnung sowie Sachverständigenordnungen der Bestellungskammern geben Rahmenbedingungen für die Tätigkeit von öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen vor. Das Seminar macht Sie mit dem Bestellungsverfahren vertraut, zeigt Rechte und Pflichten bei Gerichts- und Privatauftrag auf und vermittelt Ihnen relevante Grundlagen der Gerichtsgutachtertätigkeit.

🕒 09:00 - 17:00 Uhr

€ 320,- € (vor Ort)  
290,- € (Webinar)

<b>242101</b>	Donnerstag,	12.09.2024,	IHK-Akademie München
<b>242102</b>	Montag,	23.09.2024,	🖥️ Webinar
<b>242103</b>	Dienstag,	12.11.2024,	IHK Kassel
<b>242104</b>	Donnerstag,	14.11.2024,	🖥️ Webinar
<b>242105</b>	Dienstag,	26.11.2024,	IHK Lüneburg

RA Armin Behringer  
Constantin Franzki, Richter Amtsgericht Stade  
Stefan Heiden  
RA Volker Schlehe  
Dr. Katrin Seidel, Vorsitzende Richterin Landgericht Kiel

### Sachverständigentätigkeit im Gerichtsauftrag - Tatsachenfeststellung, Ortsbesichtigung und Beweissicherung

Zu den Aufgaben des Gerichtsgutachters gehört die sachkundige Tatsachenfeststellung. Sie erfahren in diesem Seminar u. a. die verfahrensrechtliche Bedeutung der sachkundigen Tatsachenfeststellung in Zivil- und Strafprozess, welche Tatsachenquellen in Frage kommen können und was bei der Durchführung einer Ortsbesichtigung zu beachten ist. Inhalt des Seminars ist ebenfalls das selbständige Beweisverfahren.

🕒 09:00 - 17:00 Uhr

€ 320,- € (vor Ort)  
290,- € (Webinar)

<b>242201</b>	Dienstag,	24.09.2024,	🖥️ Webinar
<b>242202</b>	Freitag,	18.10.2024,	IHK Regensburg
<b>242203</b>	Mittwoch,	28.11.2024,	Handelskammer Bremen
<b>242204</b>	Mittwoch,	04.12.2024,	🖥️ Webinar

Wolfgang Grossam, Vorsitzender Richter Landgericht Hamburg  
Dr. Katrin Seidel, Vorsitzende Richterin Landgericht Kiel  
Frank Walter, Vorsitzender Richter OLG Hamm  
Dr. Karsten Westphal, Vorsitzender Richter OLG München

## Lehrgang für Gerichts- und Privatgutachter

### Sachverständigentätigkeit im Gerichtsauftrag - Verhalten vor Gericht

Sachverständige übernehmen eine wichtige Rolle im Prozess. Um hier sicher agieren zu können, ist es erforderlich, auch die Rollen anderer Prozessbeteiligter (Richter, Parteien, Rechtsanwälte, Staatsanwalt, Zeugen, sachverständige Zeugen) zu kennen. Fehler beim Verhalten von Sachverständigen im Gerichtsverfahren haben mitunter weitreichende Konsequenzen. Teilnehmer des Seminars lernen, Fehler zu vermeiden.

🕒 09:00 - 17:00 Uhr

€ 320,- € (vor Ort)  
290,- € (Webinar)

<b>242211</b>	Donnerstag,	10.10.2024,	IHK Koblenz
<b>242212</b>	Freitag,	11.10.2024,	IHK-Akademie München
<b>242213</b>	Donnerstag,	17.10.2024,	IHK Erfurt
<b>242214</b>	Mittwoch,	23.10.2024,	🖥️ Webinar
<b>242215</b>	Dienstag,	26.11.2024,	🖥️ Webinar

Wolfgang Grossam, Vorsitzender Richter Landgericht Hamburg

Dr. Katrin Seidel, Vorsitzende Richterin Landgericht Kiel

Frank Walter, Vorsitzender Richter OLG Hamm

Dr. Karsten Westphal, Vorsitzender Richter OLG München

### Die Sachverständigentätigkeit im Privatauftrag

Erhalten Sachverständige Aufträge von Privatpersonen oder Unternehmen wie z. B. Versicherungen, sind, anders als im Gerichtsauftrag, die Grundlagen des privaten Vertragsrechts maßgebend und damit gelten auch unterschiedliche Haftungsgrundsätze. Dieses Seminar vermittelt Ihnen Kenntnisse, die bei der Gestaltung von Verträgen hilfreich und notwendig sind, um eigene Interessen abzusichern.

🕒 09:00 - 17:00 Uhr

€ 320,- € (vor Ort)  
290,- € (Webinar)

<b>242221</b>	Mittwoch,	16.10.2024,	Hohenstaufenhaus Köln
<b>242222</b>	Mittwoch,	11.12.2024,	🖥️ Webinar

RA Volker Schlehe

### Aufbau und Inhalt eines Gutachtens

Gutachten von Sachverständigen sind entsprechend den Sachverständigenordnungen der Bestellskörperschaften systematisch aufzubauen, übersichtlich zu gliedern, nachvollziehbar zu begründen und auf das Wesentliche zu beschränken. Antragsteller haben im Bestellungsverfahren die dazu erforderlichen Kenntnisse nachzuweisen. In diesem Seminar werden die Grundlagen zum formalen Gutachtenaufbau und -inhalt praxisorientiert vermittelt.

🕒 09:00 - 17:00 Uhr

€ 320,- € (vor Ort)

<b>242301</b>	Donnerstag,	05.09.2024,	Bildungszentrum der IHK Dresden
<b>242302</b>	Donnerstag,	19.09.2024,	Hohenstaufenhaus Köln
<b>242303</b>	Donnerstag,	07.11.2024,	IHK-Akademie München
<b>242304</b>	Donnerstag,	21.11.2024,	IHK Darmstadt
<b>242305</b>	Donnerstag,	12.12.2024,	Handelskammer Hamburg

Dipl.-Ing. Norbert Salzmann

## Lehrgang für Gerichts- und Privatgutachter


### Gutachten formulieren - worauf es ankommt

Sachverständige haben die Antwort auf eine Beweisfrage schnell für sich gegeben. Jetzt gilt es, Tatsachenfeststellungen, Erkenntnisquellen und Schlussfolgerungen im Gutachten zu präzisieren und für Dritte nachvollziehbar darzustellen. Anhand von Beispielgutachten und Formulierungsbeispielen werden in diesem Seminar u. a. Texte auf Verständlichkeit, Missverständnisse, Sachlichkeit etc. überprüft und Tipps für eine sachgerechte Formulierung gegeben.

🕒 09:00 - 17:00 Uhr

€ 320,- € (vor Ort)  
290,- € (Webinar)

**242306** Dienstag, 15.10.2024, IHK Osnabrück

**242307** Freitag, 08.11.2024,  Webinar

Dr. Katrin Seidel, Vorsitzende Richterin Landgericht Kiel  
Dr. Isabelle E. Thormann


### Die Vergütung des Sachverständigen

Während im Privatgutachten die Vergütung grundsätzlich frei vereinbar ist, gilt bei der Erstellung eines Gerichtsgutachtens das Justizvergütungs- und -entschädigungsgesetz (JVEG). Die einzelnen Regelungen des Gesetzes werden ausführlich und leicht verständlich erläutert. Teilnehmer werden in die Lage versetzt, ordnungsgemäße Abrechnungen für gerichtliche Sachverständigenleistungen zu erstellen. Übungen an Praxisfällen vertiefen das erlernte Wissen.

🕒 09:00 - 17:00 Uhr

€ 320,- € (vor Ort)  
290,- € (Webinar)

**242310** Freitag, 27.09.2024, IHK Leipzig

**242311** Dienstag, 05.11.2024,  Webinar

RAin Katharina Bleutge




### Sachverständige in der Außergerichtlichen Streitlösung

Die außergerichtliche Streitbeilegung findet als Alternative zum Gerichtsverfahren zunehmend Aufmerksamkeit. Sachverständige sollten deshalb die Grundstruktur der wichtigsten Streitbeilegungsinstrumente - Schiedsgutachten, Schlichtung, Adjudikation, Mediation, schiedsgerichtliche Verfahren - kennen. Seminarschwerpunkt bildet das Thema Schiedsgutachten.

🕒 09:00 - 17:00 Uhr

€ 290,- € (Webinar)

**242321** Donnerstag, 26.09.2024,  Webinar

RA Volker Schlehe



## Lehrgang für Gerichts- und Privatgutachter

### Grund- und Aufbauseminar Sachverständige des Handwerks

Die öffentliche Bestellung und Vereidigung nach § 91 der Handwerksordnung setzt besondere Kenntnisse voraus. In diesem Seminar werden Ihnen die Rechtsgrundlagen und Grenzen der handwerklichen Sachverständigentätigkeit sowie die Bestellungs Voraussetzungen und Pflichten von Sachverständigen nach den Sachverständigenordnungen der Handwerkskammern erläutert. Die Teilnehmer erhalten Kenntnisse zum Gutachtenaufbau, der Zusammenarbeit zwischen Gericht und Sachverständigen, die rechtliche Bedeutung von anerkannten Regeln der Technik, DIN-Normen und Fachregeln im Sachverständigengutachten sowie der Tätigkeit von Sachverständigen als Schlichter, Vermittler, Privat- und Schiedsgutachter. Das Seminar endet mit einer Erfolgskontrolle (1 Stunde Multiple-Choice).

🕒 1. und 2. Tag,  
09:00 - 17:00 Uhr

€ 520,- € (vor Ort)

**242911** Mittwoch, 06.11. - Donnerstag, 07.11.2024, HWK München

**242912** Mittwoch, 11.12. - Donnerstag, 12.12.2024, HWK Wiesbaden-BBZ

Christian Berg

## Fachübergreifende Spezialthemen



### Künstliche Intelligenz (KI) im Sachverständigenwesen

Künstliche Intelligenz (KI) hat innerhalb kürzester Zeit viele Berufsfelder massiv verändert und wird dies in Zukunft noch stärker tun. Um nicht von der Entwicklung überrollt zu werden, sollten sich auch Sachverständige mit KI auseinandersetzen. Inhalte des Webinars sind: Einführung in KI, Schreiben mit KI (ChatGPT und andere KI-Texttools), Erstellen eigener GPTs, Grenzen und Herausforderungen beim Einsatz von KI, Live-Anwendungsbeispiele in den Bereichen Recherche und Texten.

🕒 **13:00 - 17:00 Uhr**  
IfS GmbH für  
Sachverständige

💶 **215,- €**  
zzgl. USt.

**242391** Dienstag, 08.10.2024, 🖥️ Webinar

Dipl.-Ing. Karl-Heinz Haas, MA



### Update Befangenheit

Die Besorgnis der Befangenheit kann zur Ablehnung und in schwerwiegenden Fällen zum Verlust der Vergütung führen. Sachverständige sehen sich oftmals mit mehr oder weniger begründeten Ablehnungsanträgen konfrontiert. Wie können Sachverständige einer Ablehnung vorbeugen? Und was können sie tun, wenn der Ablehnungsantrag auf dem Tisch liegt? Das Webinar behandelt die rechtlichen Grundlagen, erläutert die einschlägige Rechtsprechung und gibt praktische Hilfestellungen für den Umgang mit Ablehnungsanträgen.

🕒 **13:00 - 15:00 Uhr**  
IfS GmbH für  
Sachverständige

💶 **180,- €**  
zzgl. USt.

**242392** Dienstag, 19.11.2024, 🖥️ Webinar

RAin Katharina Bleutge



### Freude statt Frust - Gerichtsaufträge effizient, verfahrensfehlerfrei und qualitativ hochwertig erledigen

Die Tätigkeit des Sachverständigen für das Gericht ist einerseits interessant und herausfordernd, andererseits aber auch nicht selten mit erheblichen Belastungen und Ärgernissen verbunden. In dem Seminar werden die einzelnen Begutachtungselemente behandelt und vermittelt, wie der Sachverständige vorgehen sollte, um den berechtigten Erwartungen des Gerichts und der Prozessbeteiligten zu entsprechen.

🕒 **13:00 - 17:00 Uhr**  
IfS GmbH für  
Sachverständige

💶 **215,- €**  
zzgl. USt.

Das Seminar ist für erfahrene Sachverständige konzipiert.

**242393** Freitag, 22.11.2024, 🖥️ Webinar

Frank Walter, Vorsitzender Richter OLG Hamm

## Fachseminare für Immobiliensachverständige



### Symposium Immobiliensymposium digital

#### Terminvormerkung:

Unter dem Motto „Ein Tag – vier Themen“ erhalten Sie bei unserem Symposium „Immobilienbewertung“ neben aktuellen Informationen zu neuen rechtlichen Grundlagen auch wieder interessante Praxistipps rund um die Immobilienbewertung und Gutachten-erstattung.

Die aktuellen Themen werden gemeinsam mit den Referenten in den kommenden Wochen festgelegt. Sobald diese feststehen, werden sie auf unserer Webseite veröffentlicht, damit Sie sich darauf einstellen können. Es lohnt sich also, regelmäßig auf der Webseite nach Updates zu schauen.

🕒 **10:00 - 17:00 Uhr**  
IfS GmbH für  
Sachverständige

€ **370,- €**  
zzgl. USt.

**242570** Donnerstag, 28.11.2024,  Webinar

## Vorbereitungsseminar Kammerfachgremienüberprüfung Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Wenn Antragsteller für die öffentliche Bestellung zum Nachweis der besonderen Sachkunde an einer Fachgremiumsüberprüfung teilnehmen, ist eine gezielte Vorbereitung hilfreich.

In diesem Seminar erhalten Sie Informationen zu den formalen und inhaltlichen Voraussetzungen des Begutachtungsverfahrens zusammen mit einem Überblick über die Breite des Überprüfungsstoffes. Der Schwerpunkt des Seminartages liegt in der mentalen Vorbereitung und dem individuellen Verhalten während der Stresssituation einer Prüfung, welche am Nachmittag anhand einer Prüfungssimulation im Sachgebiet Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken dargestellt wird.

🕒 **10:00 - 17:00 Uhr**  
IfS GmbH für  
Sachverständige

€ **350,- €**  
zzgl. USt.

**251561** Dienstag, 04.02.2025, IHK Mannheim

Dipl.-Ing. Jakob von Allwörden

## Fachseminar für Maschinensachverständige

### Bewertung beweglicher Wirtschaftsgüter/Grundlagen der Bewertung von Maschinen und betrieblichen Einrichtungen

In diesem Seminar werden den Teilnehmern theoretische und praktische Grundkenntnisse für die Wertermittlung vermittelt.

Dabei werden die Teilnehmer die Unterschiede bei der Verkehrswertermittlung, der Bewertung für Gerichte und für Versicherungen kennen lernen.

🕒 **1. und 2. Tag**  
**9:00 - 17:00 Uhr**  
IfS GmbH für  
Sachverständige

€ **490,- €**  
zzgl. USt.

**242711** Dienstag, 24.09. - Mittwoch, 25.09.2024 Hohenstaufenhaus Köln

Dipl.-Ing. Karl-Erhard Kramme

## Fachseminar für Sachverständige für Verpackungs-/ Elektrogeräteentsorgung

### Symposium Verpackungs-/Elektrogeräteentsorgung

#### Terminvormerkung:

Wir laden Sie ganz herzlich zur Teilnahme an unserem 1. Symposium für Sachverständige für Verpackungsentsorgung bzw. Elektrogeräteentsorgung am 19. November nach Köln ein. Aktuelle Themen der täglichen Praxis und der Kontakt mit Kollegen werden auch in diesem Jahr wieder im Mittelpunkt unserer Veranstaltung stehen. Die Vorträge werden gemeinsam mit den Referenten in den kommenden Wochen festgelegt. Sobald diese bekannt sind, werden sie auf unserer Webseite veröffentlicht, damit Sie sich darauf einstellen können. Es lohnt sich also, regelmäßig auf der Webseite nach Updates zu schauen.

🕒 10:00 - 17:30 Uhr  
IfS GmbH für  
Sachverständige

€ 430,- €  
zzgl. USt.

#### Veranstaltungsort und Übernachtung:

Best Western Plus Hotel Köln City (ehemaliges Park Inn by Radisson Köln City West), Innere Kanalstraße 15, 50823 Köln, Telefon 0221/5701924 (Zimmerreservierung); eMail: reservierung.koeln@provenhotels.com. Unter dem Stichwort „IfS“ haben wir bis zum 10. Oktober ein Zimmerabrufkontingent eingerichtet. Der Preis für das Einzelzimmer inkl. Frühstück beträgt für die Übernachtung vom 18. auf 19. November 2024 € 145,00.

242850 Dienstag, 19.11.2024, Best Western Plus Hotel Köln

## Fachseminar für Sachverständige für die Überprüfung von Verdunstungskühlanlagen, Kühltürmen und Nassabscheidern

### Symposium Sachverständige für die Überprüfung von Verdunstungskühlanlagen, Kühltürmen und Nassabscheidern

#### Terminvormerkung:

Wir laden Sie ganz herzlich zur Teilnahme an unserem Symposium Sachverständige für die Überprüfung von Verdunstungskühlanlagen, Kühltürmen und Nassabscheidern am 5. Dezember nach Köln ein.

Aktuelle Themen der täglichen Praxis und der Kontakt mit Kollegen werden auch in diesem Jahr wieder im Mittelpunkt unserer Veranstaltung stehen. Die Vorträge werden gemeinsam mit den Referenten in den kommenden Wochen festgelegt. Sobald diese bekannt sind, werden sie auf unserer Webseite veröffentlicht, damit Sie sich darauf einstellen können. Es lohnt sich also, regelmäßig auf der Webseite nach Updates zu schauen.

🕒 10:00 - 17:30 Uhr  
IfS GmbH für  
Sachverständige

€ 430,- €  
zzgl. USt.

#### Veranstaltungsort und Übernachtung:

Best Western Plus Hotel Köln City (ehemaliges Park Inn by Radisson Köln City West), Innere Kanalstraße 15, 50823 Köln, Telefon 0221/5701924 (Zimmerreservierung); eMail: reservierung.koeln@provenhotels.com. Unter dem Stichwort „IfS“ haben wir bis zum 31. Oktober ein Zimmerabrufkontingent eingerichtet. Der Preis für das Einzelzimmer inkl. Frühstück beträgt für die Übernachtung vom 4. auf 5. Dezember 2024 € 145,00.

Weitere Hotels finden Sie unter [www.trivago.de](http://www.trivago.de).

242800 Dienstag, 05.12.2024, Best Western Plus Hotel Köln

## Zertifikatslehrgang Immobilienbewerter (IfS)

Sie beabsichtigen, mit einer geprüften Qualifizierung am Markt aufzutreten, Sie sind auf dem Weg zur öffentlichen Bestellung oder Zertifizierung oder wollen ganz einfach Ihre Kenntnisse vertiefen?

### Dann besuchen Sie den IfS-Zertifikatslehrgang Immobilienbewerter (IfS).

Dieser modulare Lehrgang unterstützt Sie dabei, die für die Sachverständigentätigkeit notwendige berufliche Immobilienpraxis zu vertiefen und sich neue berufliche Perspektiven zu schaffen:

Ob Sie die öffentliche Bestellung oder eine Zertifizierung als Sachverständiger für Immobilienbewertung anstreben oder den qualifizierten Lehrgangsabschluss zum Immobilienbewerter (IfS) erwerben möchten – dieser Lehrgang ist vielfältig nutzbar.

### Der Zertifikatslehrgang richtet sich an:

- Architekten
- Ingenieure
- ImmobilienökonomInnen
- Betriebswirte
- Makler
- leitende Angestellte von Immobilienunternehmen und Kreditinstituten u. a. m. mit Grundkenntnissen in der Immobilienbewertung

🕒 **1. Tag:**  
10:00 - 18.30 Uhr

**2. Tag:**  
9:00-18:00 Uhr

**3. Tag:**  
9:00-16:00 Uhr  
IfS GmbH für  
Sachverständige

€ **6.630,-** € zzgl. USt.  
Bei Buchung aller Module

#### 242510 Modul A Hohenstaufenhaus Köln

Donnerstag, 14.11. bis Samstag, 16.11.2024  
Donnerstag, 12.12. bis Samstag, 14.12.2024  
Donnerstag, 23.01. bis Samstag, 25.01.2025

#### 242520 Modul B Hohenstaufenhaus Köln

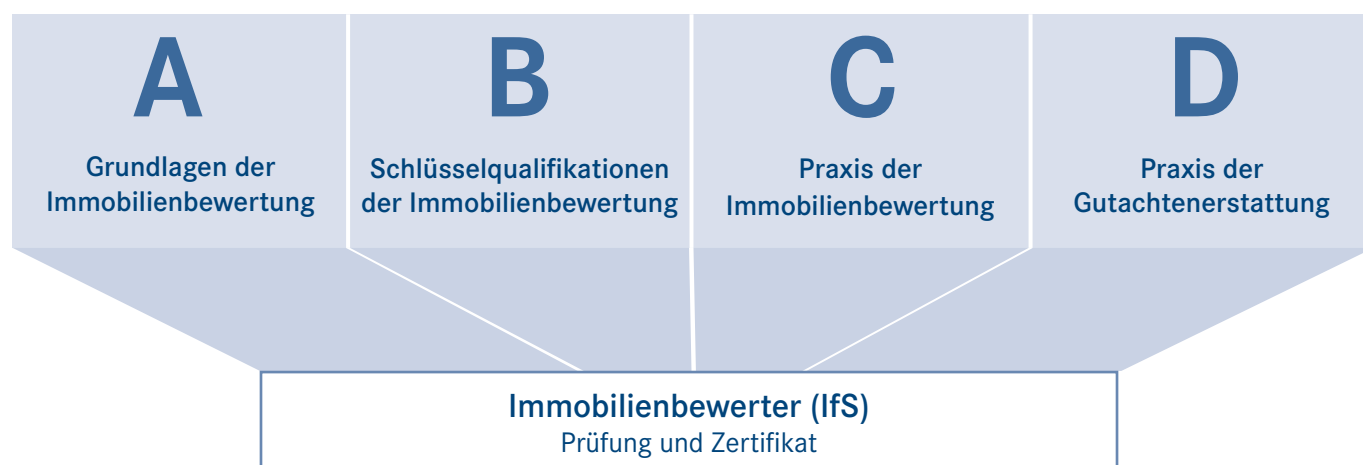
Donnerstag, 20.02. bis Samstag, 22.02.2025

#### 242530 Modul C Hohenstaufenhaus Köln

Donnerstag, 20.03. bis Samstag, 22.03.2025  
Donnerstag, 10.04. bis Samstag, 12.04.2025  
Donnerstag, 15.05. bis Samstag, 17.05.2025

#### 242540 Modul D Hohenstaufenhaus Köln

Donnerstag, 26.06.2025 - (schriftliche Prüfung)  
Freitag, 27.06. bis Samstag, 28.06.2025  
Freitag, 25.07.2025





## DIE MODULE IM DETAIL

### A

#### Grundlagen der Immobilienbewertung

€ 2.545,00

- Grundlagen Immobilienbewertung, Vergleichswertverfahren
- Grundlagen Immobilienbewertung, Sachwertverfahren
- Grundlagen Immobilienbewertung, Ertragswertverfahren
- DCF-Analyse und Finanzmathematik
- Beleihungswernermittlung
- Workshop: Wertermittlung praxisnaher Fallbeispiele
- Wohnraummietrecht/Gewerberaummietrecht
- Grundbuch
- öffentlich-rechtliche Gegebenheiten

### B

#### Schlüsselqualifikationen für Immobilienbewerter

€ 870,00

- Immobilienbezogene BWL
- Bautechnik: Roh- und Ausbau
- Bautechnik: Ausbau, Haustechnik, Gebäudeenergie

### C

#### Spezialgebiete der Immobilienbewertung

€ 2.545,00

- Ermittlung von Wohn- und Gewerberaummierten
- Bewertung von Wohnimmobilien
- Marktbeobachtung und Informationsgewinnung
- Bewertung von Rechten und Lasten
- Bewertung in Verbindung mit Erbbaurechten
- Bewertung in Sanierungsgebieten und Entwicklungsbereichen
- Sonderthemen Wertermittlung
- Bewertung von Hotel- und Handelsimmobilien
- Bewertung von Büroimmobilien

### D

#### Praxis der Gutachtenerstattung

€ 870,00

- Vorbereitung Wertermittlungsgutachten
- Inhalt und Aufbau von Wertermittlungsgutachten
- Präsentation der Wertermittlung



#### schriftliche Prüfung

€ 300,00

Die schriftliche Prüfung findet am 26.06.2025 von 13.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr statt.

Alle Preise zuzüglich gesetzlicher USt.

Im Preis sind ausführliche Seminarunterlagen, Mittagsimbiss, Kaffeepausen vormittags und nachmittags enthalten.  
Die Module können einzeln gebucht werden.

**i Bitte beachten Sie, dass die Module aufeinander aufbauen und inhaltlich aufeinander abgestimmt sind.**

#### DOZENTINNEN UND DOZENTEN:

Dipl.-Ing. Jakob von Allwörden, ö.b.u.v. Sachverständiger  
Dipl.-Ing. Architektin Helena Böhmer, Immobilienökonomin (DIA)  
Dipl.-Kfm. (Univ.) Marcus Braun, ö.b.u.v. Sachverständiger  
Thomas Bretz, Rechtsanwalt  
Dipl.-Ing. Oliver Eschmann, ö.b.u.v. Sachverständiger  
Dipl.-Ing. Bernd Fischer-Werth, ö.b.u.v. Sachverständiger  
Iris Kämmner, ö.b.u.v. Sachverständige  
Simone Nenn, Dipl.-Rechtspflegerin

Dipl.-Wirt.-Ing. Viktor H. Müller, ö.b.u.v. Sachverständiger  
Dipl.-Kfm. Peter Roßbach, ö.b.u.v. Sachverständiger  
Dipl.-Ing. Karsten Schmidt, ö.b.u.v. Sachverständiger  
Birgit Selzer, Rechtsanwältin  
Michael Viell, Immobilienbewerter (IFS)  
Dipl.-Ing. (FH) Günter Wattig, Immobiliengutachter HypZert  
Dipl.-Betw. Stephan Zehnter, ö.b.u.v. Sachverständiger

## Lehrgang Sachverständige für Schäden an Gebäuden

Der Lehrgang ist eine ideale Vorbereitung für den Sachkundenachweis als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden.

Im Verlauf eines Jahres werden Ihnen **in drei Modulen an insgesamt 32 Tagen** in kleinen Gruppen von max. 35 Teilnehmern die Kenntnisse anhand vieler Beispiele aus der Praxis und anwendungsbezogenen Übungen vermittelt.

Dabei werden Sie durchgehend von **Prof. Matthias Zöller** betreut, an den Sie sich während des gesamten Lehrgangs zu allen Fragen und Inhalten wenden können. Selbstverständlich haben Sie auch unmittelbaren Kontakt mit allen anderen Referenten, die Sie bei Fachfragen ansprechen können.

Begleitend haben Sie die Möglichkeit, das Gehörte in sehr umfangreichen, ständig aktualisierten Lehrgangunterlagen, in Hausarbeiten sowie in Übungsgutachten selbständig zu vertiefen. Sie erhalten umfangreiche Skripte mit zusätzlichen Hintergrundinformationen zu Verfahren, Techniken und Regeln. Auf Wunsch werden die Übungsgutachten von den Referenten korrigiert und mit den Teilnehmern diskutiert.

Der erreichte Wissensstand kann durch eine Teilnahme an einer schriftlichen Prüfung am Ende des Lehrganges in Erfahrung gebracht werden.

Die Veranstaltungen finden an acht Wochenenden mit jeweils vier zusammenhängenden Tagen von Donnerstagmorgen bis Sonntagmittag statt. Durch die Konzentration der Veranstaltung auf acht Blöcke à vier Tagen haben Sie die Möglichkeit, Ihre Kollegen im Seminar intensiv kennen zu lernen. Erfahrungsgemäß tauschen sich die Teilnehmer aus, bilden Lerngruppen und auch nach dem Lehrgang über Jahre funktionierende, enge Netzwerke.

### Veranstalter:

Das Institut für Sachverständigenwesen e.V. (IfS) und die Mitglieder des Aachener Instituts für Bauschadensforschung und angewandte Bauphysik (AlBau) gGmbH bilden seit mehreren Jahrzehnten im Beruf stehende Bausachverständige zu aktuellen Themen fort.

1993 konzipierten und realisierten beide Institute gemeinsam erstmalig einen Lehrgang, in dem angehenden Sachverständigen für Schäden an Gebäuden die wesentlichen technischen und baupraktischen Inhalte zur Bauschadensbegutachtung zusammenhängend vermittelt werden.

### Lehrgangsvoraussetzung:

Die Seminarinhalte bauen auf dem allgemeinen Grundwissen von Architekten und Bauingenieuren auf. Als Vorbildung ist daher ein abgeschlossenes Hochschulstudium Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen von Vorteil.

Da viele Fragen der Baupraxis behandelt werden, sollten Sie zusätzlich eine mindestens fünfjährige Berufspraxis, möglichst in der Bauplanung und Bauleitung, haben.

<b>242610</b>	<b>Modul A</b>	<b>Kloster Neustadt</b>
	Donnerstag,	03.10. bis Sonntag, 06.10.2024
	Donnerstag,	28.11. bis Sonntag, 01.12.2024
	Donnerstag,	30.01. bis Sonntag, 02.02.2025
<b>242620</b>	<b>Modul B</b>	<b>Kloster Neustadt</b>
	Donnerstag,	06.03. bis Sonntag, 09.03.2025
	Donnerstag,	08.05. bis Sonntag, 11.05.2025
	Donnerstag,	19.06. bis Sonntag, 22.06.2025
<b>242630</b>	<b>Modul C</b>	<b>Kloster Neustadt</b>
	Donnerstag,	11.09. bis Sonntag, 14.09.2025
	Donnerstag,	23.10. bis Samstag, 25.10.2025
	Samstag,	17.01.2026 schriftliche Prüfung

- 🕒 1. Tag:  
10:00 - 18.00 Uhr
- 2. und 3. Tag:  
8:30-18:00 Uhr
- 4. Tag:  
8:30-12:30 Uhr
- 💶 8.650,- €

## DIE MODULE IM DETAIL

# A

### Einführung, Grundlagen, Wärmeschutz

- Einführung in die Bauschadenssachverständigentätigkeit
- Grundlagen des Wärmeschutzes
- Betoninstandsetzungen
- GEG Energieeinsparverordnung, Grundlagen

### Beton, Innenräume

- Betontechnologie, Beanspruchungen
- WU-Konstruktionen Schimmelpilze, Wärmebrücken
- Innenraumabdichtungen, Estriche
- Fliesen- und Bodenbeläge

### Außenwände, Baustoffe I, Juristische Grundlagen

- Juristische Grundlagen I
- Putz
- Fenster
- Schlagregenschutz, zweischaliges Mauerwerk, Baustoffe I, Wärmedämmverbundsystem

# B

### Dächer, Schallschutz

- Flachdächer, Geneigte Dächer,
- Holzschutz
- Schallschutz

### Abdichtung erdberührter Bauteile, Baugrund, Haustechnik

- Abdichtung und Feuchteschutz erdberührter Bauteile
- Baugrund
- Haustechnik

### Instandsetzung, Schadstoffe, Innendämmung

- Grundlagen der Instandsetzung,
- Übungsgutachten Instandsetzung: Beispiele
- Schadstoffe: Altlasten und Vermeidung neuer Probleme
- Risse: Ursachen und Instandsetzung
- Innendämmungen

# C

### Brandschutz, Versicherungsgutachten, Übungsgutachten

- Brandschutz
- Versicherungsgutachten, Baustoffe II
- Bauteiluntersuchungen, Übungsgutachten
- Blower-Door, Thermografie, energetische Toleranzen

### Minderwerte, Quotelungen, Übungen

- Minderwerte
- Prüfungsfragen
- Juristische Grundlagen II
- Quotierung,
- mündliches Übungsgutachten

### Abschlussprüfung

Die Gebühr für die Module A und B betragen jeweils € 2.990,-, für das Modul C € 2.670,- .

Die Zahlung wird zu Beginn eines jeden Moduls fällig. Im Preis ist keine Umsatzsteuer enthalten (umsatzsteuerfrei).

In diesen Beiträgen sind ausführliche Seminarunterlagen, Übungsaufgaben mit Korrekturen und Beurteilungen, die Abschlussprüfung einschließlich Beurteilung sowie Begrüßungskaffee, Kaffeepause vormittags und nachmittags und Mittagessen (Business-Lunch-Bufferet/3-Gang-Menü) enthalten.

---

**i** Bitte beachten Sie: Die Module bauen aufeinander auf und können deshalb nicht einzeln gebucht werden.

---

## DOZENTINNEN UND DOZENTEN:

### Fachliche Betreuung:

Prof. Matthias Zöller, Dipl.-Ing. Architekt, Honorarprofessor am KIT (Universität Karlsruhe), ist 2004 Mitglied des Referententeams geworden. Seit 2014 leitet er den Lehrgang.

Herr Professor Zöller ist Gesellschafter des AlBau, er leitet dort Forschung und Lehre sowie die jährlich stattfindenden Aachener Bausachverständigentage. Er ist Mitarbeiter in mehreren DIN-Normenausschüssen zur Abdichtungstechnik, Mitherausgeber von Fachzeitschriften sowie Fachautor, unter anderem der baurechtlichen und -technischen Themensammlung sowie der IBR Immobilien und Baurecht.

### Herr Professor Zöller

- sorgt als ö.b.u.v. Sachverständiger für eine auf die praktische Tätigkeit ausgerichtete, auf das Wesentliche konzentrierte Stoffauswahl,
- ist selbst in allen Seminarabschnitten zu wichtigen bautechnischen und bauteilbezogenen Themen als didaktisch versierter Referent tätig,
- steht kontinuierlich als Ansprechpartner in fachlichen und beruflich-persönlichen Fragen zur Verfügung und
- gewährleistet so ein intensives, zielgerichtetes Lernen aus einem Guss.

### Zum Dozententeam gehören weiterhin:

RA Thomas Bretz, Mannheim

Dipl.-Ing. Karsten Ebeling, Burgdorf

Dipl.-Ing. Guido Franken, Aachen

Prof. Dr.-Ing. Wolfgang Krajewski, Roßdorf

Dipl.-Ing. Harold Neubrand, Bad Boll

Dipl.-Ing. Martin Oswald, M. Eng., Aachen

Prof. Dipl.-Ing. Rainer Pohlenz, Aachen

Dipl.-Ing. Silke Sous, Aachen

Dr.-Ing. Jürgen Warkus, Mönchengladbach

Dr.-Ing. Stefan Wirth, Karlsruhe

Dipl.-Ing. Franz Wurm, Rosenheim

Prof. Dipl.-Ing. Martin Zerwas, Roetgen

### Anerkennung Fortbildung:

Der Lehrgang ist von der Architektenkammer NRW und Ingenieurkammer NRW als Fortbildungsveranstaltung anerkannt.

## Seminare unserer Kooperationspartner

### Seminare awg-Akademie Kottenheim

**i** Achtung!!! Auskunft und Anmeldung für nachstehende Seminare nur direkt über die awg mbH, August-Horch-Straße 5, 56736 Kottenheim, Telefon 02651 /96480, [hallo@awg-mbh.de](mailto:hallo@awg-mbh.de)

#### Achsgeometrie Intensiv: Workshop in Theorie und Praxis

Dieses zweitägige Intensivseminar soll den Sachverständigen in die Lage versetzen, die Hauptachsprinzipien im PKW-Bereich und deren technische Umsetzung zu verstehen, Messprotokolle zu lesen und Vermessungen selber durchführen zu können.

Montag, 09.09. - Dienstag, 10.09.2024 awg-Seminarzentrum, Kottenheim

Dipl.-Ing. Wolfgang Weber

🕒 1.-2. Tag:  
08:30 - 16:30 Uhr

€ 690,- €  
zzgl. USt.

#### Erstellung manueller technischer Gutachten

Die Erstellung von freien technischen Gutachten zu Bauteilschäden kommt im Berufsalltag von allen Kfz-Sachverständigen vor. Darüber hinaus ist die Vorlage von technischen Gutachten auch eine Voraussetzung für die IfS Zertifizierung. Das Seminar führt die Teilnehmer in die Anforderungen der Erstellung von technischen Gutachten ein. Aufbau, Struktur und Formulierungen werden anhand von praktischen Beispielen vorgestellt. Im Rahmen eines Workshops erstellen die Teilnehmer ein eigenes technisches Gutachten für einen fiktiven Fall.

Dienstag, 10.09.2024 awg Seminarzentrum, Kottenheim

Mike Pohler

🕒 8:30 - 16:30 Uhr

€ 360,- €  
zzgl. USt.

#### Schadensbewertung und Technik an Motorrädern: Expertenwissen für präzise Gutachten

Der Reparaturweg und die Reparaturkosten können vom Sachverständigen nur festgelegt werden, wenn er die Konstruktion, den Aufbau und die unterschiedlichen Qualitätsmerkmale der Teile und der Ausstattung des Motorrades kennt. Im Seminar werden die wesentlichen Grundlagen eines Schadengutachtens erarbeitet. Der Teilnehmer soll im Anschluss an die Veranstaltung in der Lage sein selbstständig ein Schadengutachten am KRAD anzufertigen.

Donnerstag, 12.09. - Freitag, 13.09.2024 awg Seminarzentrum, Kottenheim

Marco Hildebrand

🕒 1. und 2. Tag  
08:30 - 16:30 Uhr

€ 550,- €  
zzgl. USt.



## Seminare unserer Kooperationspartner

### Oldtimer I: Grundlagen der Bewertung

Der Sachverständige soll an die Besonderheiten der Bewertung historischer Fahrzeuge herangeführt werden. Ebenso werden die wichtigsten Kenntnisse, die bei der Schadenregulierung notwendig sind, vermittelt.

Montag, 23.09.2024 awg Seminarzentrum, Kottenheim

Sascha Best

🕒 8:30 - 16:30 Uhr

€ 340,- €  
zzgl. USt.

### Oldtimer IV: Sonderfahrzeuge

Das Seminar beschäftigt sich nach einer kurzen Wiederholung der Grundlagen ausschließlich mit Sonderfahrzeugen und deren Besonderheiten. Das in der Theorie erlernte kann im Praxisteil an den zur Verfügung gestellten Exponaten angewandt werden.

Freitag, 11.10.2024 awg Seminarzentrum, Kottenheim

Sascha Best

🕒 8:30 - 16:30 Uhr

€ 380,- €  
zzgl. USt.

### Kombiseminar: Nutzfahrzeuge und KOM - Ausstattung, Technik und Schadensbeurteilung

In diesem Kombiseminar lernen Sie die Bewertung und Begutachtung von Nutzfahrzeugen und KOM. Es behandelt verschiedene Aspekte wie technische Merkmale, Aufbauarten oder alternative Antriebe. Das Seminar bietet eine großartige Gelegenheit, Ihr Wissen und Ihre Fähigkeiten in diesem Bereich zu erweitern und sich auf den neusten Stand zu bringen. Es wird von einem erfahrenen Experten geleitet und bietet praxisnahe Beispiele und Diskussionen.

Mittwoch, 13.11. - Donnerstag, 14.11.2024 awg Seminarzentrum, Kottenheim

Jürgen Renz

🕒 1. und 2. Tag:

8:30 - 16:30 Uhr

€ 630,- €  
zzgl. USt.

### Die moderne Unfallschaden-Instandsetzung

Dieses 2-Tages-Seminar findet mit hohen Workshop-Anteilen im Car-O-Liner Trainingscenter statt. Über verschiedene Materialien, Elektronischer Karosserievermessung bis hin zu den Achsmessgeräten, werden umfangreiche Themengebiete angesprochen. Teilnehmer, die diese Systeme noch nicht kennen, werden intensiv in die Technik eingeführt. Andere, die bereits im Besitz dieser Technik sind, werden erneut sensibilisiert und können Neuerungen kennenlernen.

Donnerstag, 14.11. - Freitag, 15.11.2024 Car-O-Liner, Babenhausen

Sievert Sackretz

🕒 1. Tag:

9:00 - 16:00 Uhr

2. Tag:

9:00 - 13:45 Uhr

€ 790,- €  
zzgl. USt.

## Seminare unserer Kooperationspartner

### Omnibus Kompakt - Fortbildungsseminar

Dieses 2-tägige Seminar ist an Sachverständige gerichtet, die bereits erste Erfahrungen mit Schadensgutachten an KOM gemacht haben und diese vertiefen bzw. weiter ausbauen möchten. Die Erstellung eines zeitgemäßen Gutachtens an KOM setzt spezifisches Fachwissen unter Anwendung heutiger elektronischer Informations- und Kalkulationsmöglichkeiten voraus. Die heutigen, modernen EDV-gestützten Werkstattinformationssysteme ermöglichen Einblicke in den Reparaturverlauf, die Ersatzteilfindung und Vorgabezeiten diverser Hersteller.

🕒 1. und 2. Tag:  
8:30 - 16:30 Uhr

€ € 630,-  
zzgl. USt.

Freitag, 15.11. - Samstag, 16.11.2024

awg Seminarzentrum, Kottenheim

Jürgen Renz

### Materialwissenschaftliche Methoden zur Schadendiagnose

Schadensfallursachen werden unter Umständen bereits bei der Material- bzw. der Halbzeug-/Bauteilherstellung angelegt. Für den Sachverständigen ist es wichtig, die Herstellprozesse so weit zu verstehen, so dass die fertigungsbedingten Fehler identifiziert werden können.

🕒 8:30 - 16:30 Uhr

€ € 350,-  
zzgl. USt.

Donnerstag, 05.12.2024

awg-Seminarzentrum, Kottenheim

Prof. Peter Krug

### Karosserie-Schadendiagnose an Porsche Fahrzeugen

Der Teilnehmer kennt den strukturellen Aufbau der Porsche Karosserien und weiß, welche Materialien eingesetzt werden. Im Vordergrund steht das Diagnostizieren von Strukturschäden und die Entscheidung, welche Teile instandgesetzt werden können oder ausgetauscht werden müssen. Hierbei wird besonders auf die Auswertung und Erstellung digitaler Messprotokolle eingegangen. Um ein umfassendes Verständnis für die Schadensdiagnose zu vermitteln, werden diverse Beispiele zur Unterscheidung zwischen Stahl- und Multi-Material-Karosserie gezeigt. Außerdem werden die von Porsche freigegebenen Werkzeuge und die damit möglichen Reparaturen erläutert. Nach dem Seminar erfolgt (nach Einverständniserklärung der Teilnehmer) ein Reporting an die Porsche Deutschland GmbH mit Übermittlung der Teilnehmerdaten.

🕒 8:30 - 16:30 Uhr

€ € 390,-  
zzgl. USt.


Mittwoch, 11.12.2024

awg-Seminarzentrum, Kottenheim

Thomas Baumann

## Seminare unserer Kooperationspartner

### Seminare der BVS e. V. -Akademie

 **Achtung!!!** Auskunft und Anmeldung für nachstehende Seminare nur direkt über die BVS e. V.-Akademie  
Charlottenstraße 79/80, 10117 Berlin, [www.bvsakademie.de](http://www.bvsakademie.de), Telefon 030 255938-28, [akademie@bvs-ev.de](mailto:akademie@bvs-ev.de)




#### Zustandsdokumentation als vorsorgliche Beweissicherung

Nahezu jede Baumaßnahme ist mit Einwirkungen auf benachbarte Bauwerke (Gebäude, Ingenieurbauwerke, Verkehrswege etc.) verbunden. Schadenmeldungen von Anliegern im Umkreis können deshalb nicht grundsätzlich ausgeschlossen werden. Zur eindeutigen Abgrenzung von bereits vorhandenen zu neuen, unter Umständen durch die Bauarbeiten verursachten Schäden, ist eine Zustandsdokumentation zur Beweissicherung dringend zu empfehlen. Unklarheiten und Streit bis hin zu gerichtlichen Auseinandersetzungen können durch die vorsorgliche (außergerichtliche) Beweissicherung vermieden werden.

 10:00 - 15:00 Uhr

 **Mitglieder € 250,-**  
**Gäste € 350,-**  
zzgl. USt.

Donnerstag, 12.09.2024  Webinar


Dipl.-Ing. (FH) Bernhard Lauerer




#### Haftungsrisiko und Haftpflichtversicherung für Sachverständige

##### Inhalte:

1. Haftungsgrundlagen der SV-Tätigkeit
2. Haftungsbeschränkung/-überleitung durch/auf Berufshaftpflichtversicherung
3. Haftungsreduzierung/-beschränkung durch Ausübung der SV-Tätigkeit als „Gesellschaft“

 10:00 - 13:00 Uhr

 **Mitglieder € 200,-**  
**Gäste € 300,-**  
zzgl. USt.

Donnerstag, 08.10.2024  Webinar

RA Wolfgang Jacobs

## Seminare unserer Kooperationspartner

### Seminare GTÜ-Akademie Stuttgart


 Auskunft und Anmeldung für nachstehende Seminare nur direkt über die GTÜ-Akademie Stuttgart, Vor dem Lauch 25, 70525 Stuttgart; [www.gtue.de](http://www.gtue.de); Telefon 0711/97676-201, eMail: [katharina.eser@gtue.de](mailto:katharina.eser@gtue.de)


#### Honda Kombiseminar Motorrad + PKW

Bei diesem Kombinationsseminar werden die Teilnehmer\*Innen an der Honda-Akademie mithilfe einer großen Palette an Anschauungsobjekten intensiv mit allen aktuellen technischen Neuerungen im PKW- und Motorradsektor vertraut gemacht.

Donnerstag, 05.09. - Freitag, 06.09.2024      Honda-Akademie, Erlensee

Dozenten der Honda-Akademie

 **1. und 2. Tag:**  
**8:30 - 16:00 Uhr**


 **€ 870,-**  
zzgl. USt.

#### Weiterbildung für Sekretariatsmitarbeiter im Kfz-Sachverständigenbüro

Die Mitarbeiter im Front- / Backoffice-Bereich eines jeden Sachverständigenbüros sind das Rückgrat des Unternehmens und häufig Erstkontakt für Kunden, Geschäftspartner, Versicherer usw.. Hier findet ein Großteil der für das Unternehmen entscheidend wichtigen Kommunikation statt, von diesen Mitarbeitern wird die Außenwirkung des Unternehmens entscheidend geprägt. Daher ist es immens wichtig das dort beschäftigte Personal hinsichtlich der Marktgegebenheiten, den Möglichkeiten der Schadenregulierung, rationalen Arbeitsabläufen usw. möglichst fit zu machen und so nicht nur die Kundenbindung zu stärken, sondern auch die Qualität der Endprodukte zu optimieren.

Freitag, 06.09. - Samstag, 07.09.2024      GTÜ mbH, Stuttgart-Fasanenhof

Patrick Betzing

 **1. und 2. Tag**  
**08:30 - 16:00 Uhr**


 **€ 720,-**  
zzgl. USt.

#### DAT-Grundlagenseminar Calculate-/Evaluate-Expert

Die Teilnehmer werden in das aktuelle Kalkulationssystem/Bewertungssystem der DAT eingeführt und erlernen anhand von Beispielen und innerhalb verschiedener Workshops damit umzugehen. Die Akademie stellt eine Schulungslizenz des Programms zur Verfügung. Die Teilnehmer sind aufgefordert einen Laptop mitzubringen.

Donnerstag, 19.09. - Freitag, 20.09.2024      GTÜ mbH, Stuttgart-Fasanenhof

Marc Röttgen

 **1. und 2. Tag:**  
**08:30 - 16:00 Uhr**

 **€ 520,-**  
zzgl. USt.

#### Schmierstoffe: Vom Bohrloch bis zum Motor

Die Teilnehmer erlernen die nötigen Grundlagen der Schmierstofftechnik und der Funktionsweise von Schmierstoffen und können im Anschluss Rückschlüsse auf Verschleiß und Schaden im Bereich Motor/Getriebe usw. ableiten.

Freitag, 20.09.2024      BVSK, Potsdam

Michael Schmeisser

 **08:30 - 16:00 Uhr**

 **€ 350,-**  
zzgl. USt.

## Seminare unserer Kooperationspartner

### Reifen: Technik/Verschleiß/Schäden/Gutachten

Die Teilnehmer\*Innen erhalten Informationen zur Funktionalität der einzelnen Reifenbauteile und ihrem Zusammenspiel im Fahrbetrieb. Daraus werden die Grundlagen für eine erste Beurteilung von außergewöhnlichem Verschleiß und typischen Schadensbildern abgeleitet. Ein anschließender Workshop zur Beurteilung realer Fallbeispiele soll Praxiswissen vermitteln. Die Veranstaltung teilt sich in einen Theorie- und einen Praxis-Teil, um somit einen maximalen Lernerfolg zu erzielen.

🕒 8:30 - 16:00 Uhr

💶 € 370,-  
zzgl. USt.

Dienstag, 08.10.2024 ZFT Zentrum für Fahrzeugtechnik, Plattling

Udo Golka

### Schadenkalkulation an Fahrzeugen mit Sonderaufbauten

Die Teilnehmer\*Innen werden darin geschult ohne Herstellervorgaben und die üblichen Kalkulationsprogramme auf seriöse Weise Schadenkalkulationen an Sonderfahrzeugen durchführen zu können.

🕒 1. und 2. Tag  
08:30 - 16:00 Uhr

💶 € 720,-  
zzgl. USt.

Donnerstag, 10.10. - Freitag, 11.10.2024 Ingenieurbüro Olf GmbH, Michelstadt

Christian Hoffmann

### Volkswagen PKW

Der Hersteller Volkswagen erweitert seine Produktpalette kontinuierlich über alle Marken hinweg und erreicht dabei Innovationsgeschwindigkeiten, die es dem Kfz-Sachverständigen/Prüfingenieur\*In erschweren immer den aktuellen Stand der Technik zu kennen. Diese Veranstaltung kann dazu genutzt werden, alle aktuellen Neuerungen kennenzulernen und sich mit den daraus ergebenden Herstellerrichtlinien und Instandsetzungsvorgaben vertraut zu machen.

🕒 1. und 2. Tag  
08:30 - 16:00 Uhr

💶 € 840,-  
zzgl. USt.

Dienstag, 22.10. - Mittwoch, 23.10.2024 Volkswagen Bildungsinstitut, Zwickau

Dozenten von VW

### AUDI PKW

Audi gilt als einer der modernsten und innovativsten Fahrzeughersteller. Diese Tatsache gepaart mit der generell rasanten Entwicklungsgeschwindigkeit im Fahrzeugbau zwingt Sachverständige und Prüfingenieure/Prüfingenieurinnen dazu, sich in regelmäßigen zeitlichen Abständen auf den neusten Stand bringen zu lassen. Diese Veranstaltung bietet Knowhow aus erster Hand, um entstandene Wissenslücken zu schließen.

🕒 1. und 2. Tag  
08:30 - 16:00 Uhr

💶 € 920,-  
zzgl. USt.

Dienstag, 29.10. - Mittwoch, 30.10.2024 Volkswagen Bildungsinstitut, Zwickau

Dozenten der AUDI AG



## Seminare unserer Kooperationspartner

### Oldtimer: Identifikation und Manipulation

Ob bei der Bewertung eines historischen Fahrzeugs, der Begutachtung zum H-Kennzeichen oder einem Schadengutachten an einem Oldtimer, der beauftragte Sachverständige tut gut daran sich sorgfältig mit der Identifikation des Fahrzeugs zu befassen. Gerade im hochpreisigen Segment sind die Risiken einer Falschbeurkundung enorm. Auch der Austausch einzelner Komponenten, Baugruppen, Ausstattungsvarianten usw. sollte vom Sachverständigen erkannt, dokumentiert und richtig bewertet werden.

🕒 8:30 - 16:00 Uhr

💶 € 350,-  
zzgl. USt.

Freitag, 25.10.2024 Ingenieurbüro Olf GmbH, Michelstadt

Konrad Deuschle

### Begutachtung von Motorsportfahrzeugen

Auch im Motorsportbereich werden im Schadenfall Sachverständige benötigt, die ihr Knowhow neutral und unabhängig innerhalb der Schadenabwicklung zur Verfügung stellen. Hierzu benötigen diese Sachverständigen jedoch ein sehr spezielles Wissen. Innerhalb dieses Seminars werden die speziellen Kenntnisse vermittelt die dazu nötig sind, solche Gutachten erstellen zu können.

🕒 1. und 2. Tag  
08:30 - 16:00 Uhr

💶 € 590,-  
zzgl. USt.

Freitag, 08.11. - Samstag, 09.11.2024 Rennsportteam Rosberg, Neustadt a. d. W.

Robert Magin

### Fahrzeugdiagnose mit AVL-Diagnosesystemen

Die Teilnehmer erhalten sowohl Hinweise zur allgemeinen Fahrzeugdiagnose als auch AVL-spezifische Informationen. Die grundsätzliche Strategie zur effektiven Fehlersuche wird ebenso thematisiert wie die richtige Anwendung der Diagnosesysteme. Es werden theoretische Ansätze vermittelt und Workshops am Fahrzeug durchgeführt. Hiernach sollte der Sachverständige in der Lage sein selbstständig eine effektive Fehlersuche am Fahrzeug durchzuführen.

🕒 1. und 2. Tag  
08:30 - 16:00 Uhr

💶 € 350,-  
zzgl. USt.

Freitag, 06.12.2024 Kfz-Prüfzentrum Plauen GmbH & Co. KG, Plauen

Reinhold Ruhl

### Das kleine 1x1 der Unfallrekonstruktion

Betrachtungen zur Vermeidbarkeit von Unfällen, zu Kompatibilität und Plausibilität verlangen vom Sachverständigen für Schaden und Bewertung zunehmend ein Knowhow, welches der Unfallrekonstruktion zuzuordnen ist. Dieses Seminar soll dem Teilnehmer ermöglichen solche Aufträge bearbeiten zu können

🕒 1. und 2. Tag  
08:30 - 16:00 Uhr

💶 € 350,-  
zzgl. USt.

Freitag, 13.12.2024 Ingenieurbüro Olf GmbH, Michelstadt

Jörg Göritz

## Seminare unserer Kooperationspartner

### Seminare der Akademie Schloss Raesfeld

**i** Achtung!!! Auskunft und Anmeldung für die folgenden Seminare und zum Übernachten nur direkt über die Akademie Schloss Raesfeld, Freiheit 27, 46348 Raesfeld, Tel: 0 28 65 / 60 84-0, Fax: 0 28 65 / 60 84 10

#### Grundseminare – Sachverständigen-Seminar I

„Öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige“ sind immer dann gefordert, wenn es um Fragen zur fachgerechten Handwerksarbeit, um Fragen der ordnungsgemäßen Abrechnung oder auch um Reparatur- oder Sanierungskonzepte geht. Sie erstellen auf Anforderung der Richter gerichtliche Gutachten oder im Auftrag von Kunden, Rechtsanwälten oder Versicherungen Privatgutachten. Die Teilnehmenden erwerben das rechtliche Grundwissen für diese Tätigkeit. Das Seminar schafft die Voraussetzungen, um als Sachverständige:r handwerkliche Leistungen zu beurteilen.

Freitag, 30.08. bis Samstag 31.08.2024

Freitag, 18.10. bis Samstag, 19.10.2024

Freitag, 15.11. bis Samstag, 16.11. 2024

Ass. jur. Claudia Töller

Dr. jur. Carl-Michael Vogt

RA Mathias Steinbild

Ass. jur. Henrik Himpe

gemeinsam mit einem Team aus Richter\*innen am Oberlandesgericht und Landgericht

**🕒** 1. Tag:  
9:30 - 18.30 Uhr  
2. Tag:  
09:00-13:30 Uhr

**€** 695,- €  
inkl. Mittagessen am ersten Tag  
(inkl. umfassender Ausarbeitung „Rechtliche Grundlagen für Sachverständige im Handwerk“ zum Selbstkostenpreis)

#### Aufbauseminare – Sachverständigen-Seminar II

Im Aufbauseminar erarbeiten die Teilnehmenden mit den Dozenten eine Gerichtsakte zu einem realistischen Rechtsstreit. In dem Zivilprozess geht es um angemessene Preise, um Mängel in der handwerklichen Ausführung und um die Umsetzung des Beweisbeschlusses beim Ortstermin. In einem Rollenspiel liefert die persönliche Inaugenscheinnahme Fakten für die Ausarbeitung der Expertise, die dem Gericht als Beweismittel dienen soll. Aufgabe ist es, den Ortstermin sicher und souverän durchzuführen und die Forderungen des Beweisbeschlusses umzusetzen. Im Theorieteil werden verschiedene Formen der außergerichtlichen Streitbeilegung erläutert. Das Wissen aus Grundlagen- und Aufbauseminar wird im Multiple-Choice-Verfahren überprüft.

Dieser Nachweis der Rechtskunde ist notwendiger Bestandteil für die öffentliche Bestellung und Vereidigung durch die Handwerkskammern.

Freitag, 13.09. bis Samstag, 14.09. 2024

Freitag, 25.10. bis Samstag, 26.10. 2024

Freitag, 29.11. bis Samstag, 30.11. 2024

Ass. jur. Claudia Toeller

Ass. jur. Angelika Weies

Dr. jur. Carl-Michael Vogt

RA Mathias Steinbild

Ass. jur. Henrik Himpe

gemeinsam mit einem Team aus Richter\*innen am Oberlandesgericht und Landgericht

**🕒** 1. Tag:  
10:00 - 18:00 Uhr  
2. Tag:  
09:00-13:00 Uhr

**€** 695,- €  
inkl. Mittagessen am ersten Tag  
(inkl. Prüfung und Prüfungsgebühr)

## Seminare unserer Kooperationspartner

### Sachverständigenseminar III – Gutachten richtig erstellen

Sachverständige werden von Richtern zur Klärung strittiger Sachverhalte bestellt. Ihre Aufgabe ist es, ein Gutachten zu erstellen, mit der der Richter/die Richterin den Fall entscheiden soll, denn Gutachten sind Beweismittel in vielen Gerichtsverfahren. Erste Voraussetzung ist, dass das Gericht das Gutachten nachvollziehen kann. Mit klaren Formulierungen und der logischen, konsequenten und schlüssigen Verknüpfung der Argumente entsteht die erforderliche Beweiskraft. Volker Buchloh zeigt, wie Gutachten richtig aufgebaut werden. Die Formulierungshilfen und Praxistipps helfen, Gutachten deutlich zu verbessern.

Freitag, 27.09. bis Samstag, 28.09.2024

Freitag, 29.11. bis Samstag, 30.11.2024

Volker Buchloh, Vorsitzender Richter OLG Naumburg/Saale

🕒 **1. Tag:**  
10:00 - 18.00 Uhr

**2. Tag:**  
08:30-14:00 Uhr

€ **665,- €**  
inkl. Mittagessen am  
ersten Tag

### JVEG für Einsteiger

Dieses Seminar soll den Anfängern unter den gerichtlichen Sachverständigen helfen, ihren Vergütungsanspruch in richtiger Höhe geltend zu machen und Fehler zu vermeiden.

Donnerstag, 10.10.2024

Michael Hammeke, Vorsitzender Richter a. D. am LG

🕒 **10:00 - 18.00 Uhr**

€ **445,- €**  
inkl. Mittagessen

### Herbstseminar für freiberufliche und hauptberuflich tätige Sachverständige des Kfz-Handwerks

Für Sachverständige ist Branchen-Wissen unerlässlich. Neueste technische Entwicklungen im Kfz-Handwerk als auch ein solides rechtliches Grundwissen sind Basis für sorgfältig ausgearbeitete Gutachten. Mit den halbjährlich wechselnden Themen in den Fachseminaren der Akademie des Handwerks bleiben Gutachterinnen und Gutachter immer auf dem Laufenden. Rechtsanwältin Isabelle Fuchs informiert über „Aktuelles aus der Rechtsprechung für Kfz-Sachverständige“.

Freitag, 20.09. bis Samstag, 21.09.2024

Freitag, 08.11. bis Samstag, 09.11.2024

Michael Braukus (Teamleiter)  
weitere Fachdozenten

🕒 **1. Tag:**  
9:30 - 18.00 Uhr  
**2. Tag:**  
09:00-13:00 Uhr

€ **630,- €**  
inkl. Mittagessen am  
ersten Tag

## Seminare unserer Kooperationspartner

### Herbstseminar für Sachverständige des Fliesen-, Naturstein- und Estrichlegerhandwerks

Sachverständige, erfahrene Meister, Architekten und Planer informieren sich in den Fachseminaren von euroFEN und Akademie des Handwerks zu Trends und Themen im Fliesen-, Estrich- und Naturwerksteinlegerhandwerk. Die Teamleiter sind berufliche Profis und verantwortlich für die Aktualität des Programms – von technischen Innovationen über Regelwerke bis zu rechtlichen Neuerungen. Im Themenkreis „Der Fall“ schildern erfahrene Sachverständige Schadenfälle und „Tatorte“. Mit anwaltlicher Beratung werden die Fälle im Seminar diskutiert.

Freitag, 11.10. bis Samstag, 12.10.2024

Freitag, 06.12. bis Samstag, 07.12.2024

Werner Hagemann  
Dr. rer. nat. Prof. Steffen Witzleben  
weitere Fachdozenten

🕒 **1. Tag:**  
9:30 - 18.00 Uhr

**2. Tag:**  
09:00-13:00 Uhr

€ **585,- €**  
inkl. Mittagessen am  
ersten Tag

### Rhetorik für Sachverständige

Die Richterschaft vertraut bei der Urteilsfindung auf die Beweiskraft der mündlichen Erläuterung zum erstatteten Gutachten. Sachverständige überzeugen dann, wenn sie die Beweisfragen klären und die Sachverhalte für alle Beteiligten nachvollziehbar darstellen. Andreas Merfels bereitet Gutachter:innen darauf vor, authentisch bei Ortsterminen und Gerichtsverhandlungen aufzutreten. Sie entwickeln im Seminar das richtige Gespür für die Wirkung von Sprache und Körpersprache. In den Kommunikationsübungen setzen die Teilnehmenden Mimik und Gestik zur Verstärkung der Aussagewirkung ein und lernen, kritischen Fragen souverän und selbstsicher zu begegnen.

Freitag, 27.09. bis Samstag, 28.09.2024

Freitag, 22.11. bis Samstag, 23.11.2024

Andreas Merfels, Betriebswirt (VWA), Kommunikationstrainer

🕒 **1. Tag:**  
10:00 - 18.00 Uhr

**2. Tag:**  
09:00-17:00 Uhr

€ **695,- €**  
inkl. Mittagessen

## Teilnahmebedingungen

### 1. Zahlung

Nach Erhalt der Anmeldebestätigung/Rechnung bitten wir um Zahlung innerhalb von 14 Tagen auf das in der Rechnung angegebene Konto. Gerne können Sie uns auch eine Einzugsermächtigung auf dem Anmeldeformular (letzte Seite im Seminarprogramm) erteilen. Selbstverständlich haben Sie diese Möglichkeit auch bei einer Anmeldung per Brief, Fax oder Email. Beim SEPA-Lastschriftverfahren wird der Teilnehmerbeitrag ab 14 Tage vor dem jeweiligen Seminarbeginn von Ihrem Konto eingezogen.

### 2. Stornierung von Anmeldungen

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei Abmeldung eine Verwaltungskostenpauschale von 30% des Seminarentgeltes berechnen. Bei schriftlicher Abmeldung innerhalb von 14 Tagen vor Seminarbeginn fallen Stornokosten von 50% des Seminarentgeltes an. Wenn eine Anmeldung am Tag des Seminarbeginns zurückgezogen oder nicht am Seminar teilgenommen wird, wird grundsätzlich das volle Entgelt fällig.

### 3. Vorbehalt

Für alle angebotenen Seminare behalten wir uns vor, erforderlichenfalls Termine zu ändern, Dozenten auszutauschen, den Seminarort zu verlegen oder notfalls Seminare abzusagen. Bei Ausfall eines Seminars oder Terminverlegungen werden selbstverständlich bereits bezahlte Entgelte zurückerstattet, wenn keine Umbuchung möglich ist. Ein weitergehender Schadenersatzanspruch, insbesondere für Ersatz- und Folgekosten der Seminarteilnehmer wegen Ausfall von Veranstaltungen, ist ausgeschlossen.

### 4. Datenerfassung

Ihre personenbezogenen Daten werden für die Veranstaltungsabwicklung und für spätere Teilnehmerinformationen erhoben, verarbeitet und genutzt. Zudem verwenden wir die von Ihnen angegebenen Kontaktdaten (Adresse, Emailadresse, Telefon, Fax) widerruflich zur weiteren Pflege der Kundenbeziehung und für Informationen über unsere aktuellen Angebote. Die Datenerfassung erfolgt unter Beachtung der Datenschutzgesetze. Bitte beachten Sie ergänzend unsere Datenschutzhinweise unter [www.ifsforum.de](http://www.ifsforum.de). Sie können jederzeit der Nutzung Ihrer Kontaktdaten für Informationszwecke widersprechen; bitte teilen Sie uns dies schriftlich mit.

Institut für Sachverständigenwesen e.V.  
IfS GmbH für Sachverständige  
Hohenstaufenring 48-54  
50674 Köln

Telefon 02 21/91 27 71 12  
Telefax 02 21/91 27 71 99

E-Mail: [Seminar.koeln@ifsforum.de](mailto:Seminar.koeln@ifsforum.de)