

Lügde	€ je qm		
	max	min	Mittel
Ortskern/Nebenkern	6,60	3,00	4,40
Büroräume	5,00	2,50	4,35
Lager- und Produktionsräume	3,00	1,40	2,10

Oerlinghausen	€ je qm		
	max	min	Mittel
Ortskern	8,50	5,00	6,60
Nebenkern	8,00	3,00	5,30
Büroräume	8,30	3,00	5,90
Produktionsräume	5,00	2,30	3,70
Lagerräume	3,50	2,60	3,10

Schieder-Schwalenberg	€ je qm		
	max	min	Mittel
Ortskern/Nebenkern	6,05	2,00	4,10
Büroräume	8,40	3,50	5,55

Schlangen	€ je qm		
	max	min	Mittel
Ortskern/Nebenkern	8,60	2,50	5,45
Büroräume	7,15	3,90	5,50
Lager- und Produktionsräume	2,75	2,00	2,40

## Erläuterungen zu den Mietwerttabellen

Die bei den folgenden Mietwerttabellen verwendeten Daten wurden durch eine Umfrage bei Gewerbetreibenden im Kammerbezirk Lippe ermittelt. Die angegebenen Werte sind im Allgemeinen geeignet sowohl Vermieter:innen von Gewerberaum als auch Gewerbetreibenden Richtwerte für die Ermittlung eines angemessenen Mietzinses an die Hand zu geben. Es ist jedoch keine Totalerhebung, d.h. Abweichungen sind möglich. Wichtig für die Einigung auf einen Mietpreis ist, das allein Angebot und Nachfrage über die entgeltliche Höhe entscheiden.

Differenziert wurde nach dem Nutzungszweck des Gewerberaumes als Ladenlokal, Büroraum, Gastronomie, Praxisraum, Produktionsraum und Lagerhalle. Innerhalb der Ladenlokale erfolgte eine weitere Differenzierung nach der Geschäftslage. Zur 1a-Lage gehören Ladenlokale, die sich im zentralen Bereich der Fußgängerzone befinden. Eine Einordnung in die 1b-Lage erfolgte, wenn sich das Ladenlokal am Rand der Fußgängerzone befindet. Zur 2a-Lage gehören die Ladenlokale, die sich in der Nähe des Zentrums befinden. Ladenlokale in den umliegenden Ortsteilen wurden der 2b-Lage zugeordnet.

Sofern es in den verschiedenen Städten und Gemeinden keine Fußgängerzone gibt oder wir zu wenige Angaben erhalten haben, wurden die 1a- und 1b-Lage in Ortskern, die 2a- und 2b-Lage in Nebenkern sowie die Lager- und Produktionsräume zusammengefasst.

Zu beachten ist, dass zahlreiche wertbildende Faktoren nicht berücksichtigt wurden. Hier sind insbesondere die Ausstattung, der Zustand und die Raumaufteilung der Mietsache zu nennen. Je nach Bewertung dieser Faktoren wird eine Veränderung der angegebenen Mietpreise erfolgen.

Wenn vereinzelt Angaben fehlen, so stand in diesen Städten und Gemeinden kein ausreichendes Datenmaterial zur Verfügung.

### IHK Lippe zu Detmold

Leonardo-da-Vinci-Weg 2  
32760 Detmold  
[www.detmold.ihk.de](http://www.detmold.ihk.de)



# IHK-Mietpreisspiegel 2021 für gewerbliche Räume

**Infos**  
**KLAUDIA PAULSEN**  
Tel.: 05231 7601 - 47  
[paulsen@detmold.ihk.de](mailto:paulsen@detmold.ihk.de)



Augustdorf	€ je qm		
	max	min	Mittel
Orts-/Nebenkern	8,95	2,00	4,65
Büroräume	7,00	4,40	5,60
Lagerräume	2,80	2,00	2,40
Produktionsräume	5,00	2,90	3,50

Bad Salzuflen	€ je qm		
	max	min	Mittel
Ladenlokal 1a-Lage	35,70	12,00	20,65
Ladenlokal 1b-Lage	16,50	6,50	12,10
Ladenlokal 2a-Lage	9,40	4,30	6,65
Ladenlokal 2b-Lage	12,00	1,90	6,15
Gastronomie	13,30	3,90	7,00
Büroräume	17,10	2,80	6,85
Praxisräume	9,45	3,00	6,45
Produktionsräume	5,30	2,00	3,60
Lagerräume	4,50	1,60	2,50

Barntrop	€ je qm		
	max	min	Mittel
Ortskern	6,00	3,70	4,40
Nebenkern	5,50	2,00	3,50
Büroräume	5,20	3,50	4,25
Lager-/Produktionsräume	3,00	1,00	2,15

Blomberg	€ je qm		
	max	min	Mittel
Ortskern	11,90	4,85	8,60
Nebenkern	5,50	2,10	4,00
Büroräume	7,65	1,55	5,20
Lager- und Produktionsräume	3,35	2,05	2,60

Detmold	€ je qm		
	max	min	Mittel
Ladenlokal 1a-Lage	47,00	13,15	26,70
Ladenlokal 1b-Lage	23,50	8,45	14,95
Ladenlokal 2a-Lage	14,10	3,75	8,65
Ladenlokal 2b-Lage	13,80	2,00	7,00
Gastronomie	25,50	4,80	13,80
Büroräume	12,50	2,75	7,05
Praxisräume	12,00	5,00	7,90
Produktionsräume	5,50	1,50	3,65
Lagerräume	5,00	1,30	3,10

Dörentrup	€ je qm		
	max	min	Mittel
Ortskern/Nebenkern	7,15	1,00	5,00
Büroräume	7,80	3,00	5,10
Lager-/Produktionsräume	2,50	0,50	1,30

Extertal	€ je qm		
	max	min	Mittel
Ortskern	8,70	4,30	6,00
Nebenkern	8,70	1,00	3,75
Büroräume	8,00	3,00	5,20
Lager-/Produktionsräume	3,50	1,05	2,30

Horn-Bad Meinberg	€ je qm		
	max	min	Mittel
Ortskern/Nebenkern	7,00	2,50	4,75
Büroräume	9,00	3,05	6,40
Lager- und Produktionsräume	5,00	1,20	2,90

Kalletal	€ je qm		
	max	min	Mittel
Ortskern/Nebenkern	8,00	4,50	5,80
Büroräume	7,50	3,00	4,90
Lager- und Produktionsräume	2,40	1,20	1,65

Lage	€ je qm		
	max	min	Mittel
Ortskern	10,00	2,00	6,80
Nebenkern	6,80	1,00	4,25
Gastronomie	7,00	4,00	6,20
Büroräume	11,00	2,30	5,70
Produktionsräume	5,00	2,10	4,00
Lagerräume	4,00	1,10	3,00

Lemgo	€ je qm		
	max	min	Mittel
Ladenlokal 1a-Lage	25,00	8,05	16,30
Ladenlokal 1b-Lage	18,00	6,00	11,15
Ladenlokal 2a-Lage	13,50	3,00	7,50
Ladenlokal 2b-Lage	11,20	3,00	6,50
Gastronomie	12,50	6,80	10,05
Büroräume	13,00	3,00	6,40
Praxisräume	10,00	4,50	7,10
Produktionsräume	5,90	1,80	3,60
Lagerräume	3,50	1,20	2,00

Leopoldshöhe	€ je qm		
	max	min	Mittel
Ortskern	12,75	5,80	9,50
Nebenkern	8,00	2,50	5,25
Büroräume	7,95	2,50	5,90
Produktionsräume	5,80	2,05	3,70
Lagerräume	4,90	0,70	2,90