

Delegation der Weiterbildungspflicht durch Benennung vertretungsberechtigter Aufsichtsperson/en gemäß § 34 c Abs. 2a S. 1 und Satz 3 GewO

Hinweise:

Die Delegation der Weiterbildungspflicht ist sowohl bei juristischen als auch bei natürlichen Personen zulässig.

Ist der Antragsteller eine **natürliche Person** gilt folgendes:

- im Falle der Weiterbildungsdelegation auf eine vertretungsberechtigte Aufsichtsperson darf der Antragsteller nicht selbst als Immobilienmakler oder Wohnimmobilienverwalter tätig sein;
- zudem darf der Antragsteller nicht für diese Tätigkeiten in der Leitung des Gewerbebetriebs verantwortlich sein.

Ist der Antragsteller eine **juristische Person** gilt folgendes:

- im Falle der Weiterbildungsdelegation auf eine vertretungsberechtigte Aufsichtsperson darf der Antragsteller nicht selbst als Immobilienmakler oder Wohnimmobilienverwalter tätig sein.

Für die bessere Lesbarkeit des Textes wird auf die Verwendung geschlechtsspezifischer Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten für alle Geschlechter.

1. Angaben zum Antragsteller:

1.1 Antragsteller ist eine natürliche Person:

Mann Frau Divers

Name	Vorname/n (Rufname an erster Stelle)
Geburtsdatum	Geburtsname
Im Handelsregister eingetragener Name mit Rechtsform (<i>nur eintragen, wenn vorhanden</i>)	
Im Handelsregistergericht und -nummer (<i>nur eintragen, wenn vorhanden</i>)	

1.2. Antragsteller ist eine juristische Person

Straße, Hausnummer der Hauptniederlassung
PLZ, Ort
Im Handelsregister eingetragener Name mit Rechtsform (<i>nur eintragen, wenn vorhanden</i>)
Im Handelsregistergericht und -nummer (<i>nur eintragen, wenn vorhanden</i>)

2. Benennung der vertretungsberechtigten Aufsichtsperson/en auf die die Weiterbildung delegiert wird:

<p>Hinweis: In der Regel ist ein Verhältnis 1:50 zwischen vertretungsberechtigter Aufsichtsperson und unmittelbar mit der erlaubnispflichtigen Tätigkeit befassten Beschäftigten einzuhalten. Soweit mehr als 50 Angestellte im erlaubnispflichtigen Bereich tätig sind, muss dafür Sorge getragen werden, dass entsprechend viele vertretungsberechtigte Aufsichtspersonen benannt werden.</p>
--

<input type="checkbox"/> Mann <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Divers 1. Name, Vorname	Geburtsdatum:
Funktion im Unternehmen	
Die genannte vertretungsberechtigte Aufsichtsperson betreut _____ (<i>Anzahl</i>) Angestellte, die beim Antragsteller unmittelbar mit der Vermittlung nach § 34 c Abs.1 S.1 Nr.1 GewO oder der Verwaltung nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 4 GewO befasst sind.	
<input type="checkbox"/> Mann <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Divers 2. Name, Vorname	Geburtsdatum:
Funktion im Unternehmen	
Die genannte vertretungsberechtigte Aufsichtsperson betreut _____ (<i>Anzahl</i>) Angestellte, die beim Antragsteller unmittelbar mit der Vermittlung nach § 34 c Abs.1 S.1 Nr.1 GewO oder der Verwaltung nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 4 GewO befasst sind.	
<input type="checkbox"/> Mann <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Divers 3. Name, Vorname	Geburtsdatum:
Funktion im Unternehmen	
Die genannte vertretungsberechtigte Aufsichtsperson betreut _____ (<i>Anzahl</i>) Angestellte, die beim Antragsteller unmittelbar mit der Vermittlung nach § 34 c Abs.1 S.1 Nr.1 GewO oder der Verwaltung nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 4 GewO befasst sind.	

Für die genannte/n Person/en werden jeweils vorgelegt:

- **Nachweis der Vertretungsberechtigung** (Prokura nach § 49 HGB oder Handlungsvollmacht nach § 54 HGB),
- **Datenschutzrechtliche Einverständniserklärung** (Anlage 1).

Datenschutzrechtlicher Hinweis: Die von Ihnen mitgeteilten personenbezogenen Daten werden zur weiteren Bearbeitung benötigt. Diese Datenerhebung erfolgt gemäß Bundesdatenschutzgesetz sowie den einschlägigen landesrechtlichen Datenschutzvorschriften und §§ 11, 34 c GewO.

Weitere datenschutzrechtliche Informationen finden Sie unter dem folgenden Link auf unserer Homepage:

<https://www.karlsruhe.ihk.de/fachthemen/recht/gewerbetreibende-nach-34c-gewo/immobilienmakler/datenschutzrechtliche-informationen-34-c-gewo-4881226>

Bestätigung

Es wird bestätigt, dass der Antragsteller die oben genannte/n Person/en beschäftigt, der/denen die Aufsicht über die unmittelbar mit der Vermittlung nach § 34 c Abs.1 S.1 Nr.1 GewO oder der Verwaltung nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 4 GewO befassten Angestellten übertragen ist und die den Antragsteller vertreten darf/dürfen.

Es wird erklärt, dass der Antragsteller bei Ausscheiden einer der oben aufgeführten Person die IHK Karlsruhe unverzüglich informieren und eine neue vertretungsberechtigte Aufsichtsperson benennen wird.

Ebenso wird erklärt, dass der Antragsteller die IHK Karlsruhe informieren wird, wenn das Zahlenverhältnis 1:50 zwischen vertretungsberechtigter Aufsichtsperson und unmittelbar mit der Vermittlung nach § 34 c Abs.1 S.1 Nr.1 GewO oder der Verwaltung nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 4 GewO befassten Angestellten nicht mehr gegeben ist.

Ort / Datum / Name:

Anlage 1:

Datenschutzrechtliche Einverständniserklärung der Aufsichtsperson:

(von jeder als vertretungsberechtigte Aufsichtsperson benannten Person gesondert auszufüllen)

Name, Vorname	Geburtsdatum
---------------	--------------

Einverständnis <input type="checkbox"/>	<p>Hiermit erkläre ich mein Einverständnis, dass mich der Antragsteller gegenüber der IHK Karlsruhe als natürliche Person benennen darf, der die Aufsicht über die unmittelbar mit der Vermittlung nach § 34 c Abs. 1 S.1 Nr. 1 GewO oder Verwaltung nach § 34 c Abs. 1 S.1 Nr. 4 GewO befassten Personen übertragen ist.</p> <p>Ich ermächtige den Antragsteller dazu, meine oben stehenden persönlichen Daten (Name, Vorname und Geburtsdatum) zum Zweck der Delegation der Weiterbildungspflicht durch die Benennung einer vertretungsberechtigten Aufsichtspersonen nach § 34 c Absatz 2a S. 1 und S. 3 Gewerbeordnung schriftlich und in elektronischer Form an die IHK Karlsruhe weiterzuleiten, welche diese Daten zu o. g. Zweck verarbeitet. Über die datenschutzrechtlichen Informationspflichten wurde ich informiert.</p> <p>Des Weiteren bin ich damit einverstanden, dass der Antragsteller im Rahmen dieses Verfahrens der Erlaubnisbehörde folgende weitere, mich betreffende Informationen zur Verfügung stellt:</p> <ul style="list-style-type: none">• Angaben zu meiner Funktion im Unternehmen• Vertretungsberechtigung• Nachweis der Beschäftigung. <p>Die Einwilligung ist freiwillig und kann jederzeit für die Zukunft gegenüber der IHK Karlsruhe durch Versendung einer:</p> <p style="text-align: center;">E-Mail an: erlaubnis@karlsruhe.ihk.de, telefonisch unter: 0721 174-488 schriftlich an: IHK Karlsruhe, Vermittler und Immobilienwirtschaft, Postfach 34 40, 76020 Karlsruhe</p> <p>widerrufen werden.</p> <p>Ort, Datum, Name/Vorname:</p>
---	---

Anlage 2:

Ausschluss von der Tätigkeit als Immobilienmakler und/oder Wohnimmobilienverwalter:
(von jeder delegierenden Person -Geschäftsführer, Vorstand- gesondert auszufüllen)

Name, Vorname/n (Rufname an erster Stelle)	Geburtsdatum
--	--------------

Bestätigung <input type="checkbox"/>	Hiermit versichere ich, dass ich keine Tätigkeit mehr als Immobilienmakler und/ oder Wohnimmobilienverwalter ausübe. Ort / Datum / Name:
--	---