

## Checkliste Erlaubnisverfahren für Gewerbetreibende gemäß § 34c GewO

(Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger/Baubetreuer, Wohnimmobilienverwalter)

### Antragsteller: Juristische Person

(z.B. GmbH, UG (haftungsbeschränkt), AG, e.G., Stiftung)

#### Hinweis

- Das Erlaubnisformular kann nur dann bei der IHK Rhein-Neckar eingereicht werden, wenn sich hier auch der Firmensitz befindet!
- Bei einer GbR, OHG oder KG ist jeder Gesellschafter erlaubnispflichtig. Die Erlaubnis wird nicht auf die Gesellschaft ausgestellt, sondern jedem Gesellschafter wird bei Vorliegen der Voraussetzungen die Erlaubnis nach § 34 c GewO erteilt. Bitte beachten Sie hier die [Checkliste Erlaubnisnach §34c GewO, natürliche Person](#)
- Beachten Sie unsere abweichende [Checkliste für Unternehmen in Gründung oder kurz nach Neugründung](#).

Die nachfolgend aufgeführten Unterlagen sind vorzulegen:

Erledigt		Unterlagen	Erhältlich bei	Nicht älter als
<input type="checkbox"/>	I.	Ausgefüllter und unterschriebener Erlaubnisnachtrag für die juristische Person	IHK Rhein-Neckar (auf der Webseite)	
<input type="checkbox"/>	II.	Auskunft aus dem Bundeszentralregister (Führungszeugnis) der gesetzlich Vertretungsberechtigten (Geschäftsführer, Vorstände) und soweit vorhanden für die mit der Leitung des Betriebs oder einer Zweigniederlassung beauftragten Person <b>zur Vorlage bei einer Behörde - Belegart O</b>  (siehe Anmerkung unten)	Gemeinde- oder Stadtverwaltung am jeweiligen Wohnsitz  Alternativ Bundesamt für Justiz (auf der Webseite) <a href="#">BfJ-Führungszeugnis (bund.de)</a>	<b>Nicht älter als 3 Monate; geht der IHK direkt zu</b>

<input type="checkbox"/>	III.	<p>Gewerbezentralregisterauszug für die juristische Person <b>zur Vorlage bei einer Behörde - Belegart 9</b></p> <p>(siehe Anmerkung unten)</p>	<p>Gemeinde- oder Stadtverwaltung am Sitz der juristischen Person</p> <p>Alternativ Bundesamt für Justiz (auf der Webseite) <a href="http://www.bund.de">BfJ - Gewerbezentralregister (bund.de)</a></p>	<p><b>Nicht älter als 3 Monate; geht der IHK direkt zu</b></p>
<input type="checkbox"/>	IV.	<p>Gewerbezentralregisterauszug der gesetzlich Vertretungsberechtigten (Geschäftsführer, Vorstände) und soweit vorhanden für die mit der Leitung des Betriebs oder einer Zweigniederlassung beauftragten Person <b>zur Vorlage bei einer Behörde - Belegart 9</b></p> <p>(siehe Anmerkung unten)</p>	<p>Gemeinde- oder Stadtverwaltung am jeweiligen Wohnsitz</p> <p>Alternativ Bundesamt für Justiz (auf der Webseite) <a href="http://www.bund.de">BfJ - Gewerbezentralregister (bund.de)</a></p>	<p><b>Nicht älter als 3 Monate; geht der IHK direkt zu</b></p>
<input type="checkbox"/>	V.	<p>Bescheinigung in Steuersachen für die juristische Personen</p>	<p>Finanzamt am Sitz der juristischen Personen</p>	<p><b>Nicht älter als 3 Monate; Original einreichen</b></p>
<input type="checkbox"/>	VI.	<p>Bescheinigung in Steuersachen für die gesetzlich Vertretungsberechtigten (Geschäftsführer, Vorstände) und soweit vorhanden für die mit der Leitung des Betriebs oder einer Zweigniederlassung beauftragte Person</p>	<p>Finanzamt am jeweiligen Wohnsitz</p>	<p><b>Nicht älter als 3 Monate; Original einreichen</b></p>
<input type="checkbox"/>	VII.	<p>Auskunft aus dem Schuldnerverzeichnis des zentralen Vollstreckungsgerichts für die juristische Person gemäß § 882b ZPO</p>	<p>Im Internet unter <a href="http://www.vollstreckungsportal.de">www.vollstreckungsportal.de</a></p>	<p><b>Nicht älter als 3 Monate; Original einreichen</b></p>

<input type="checkbox"/>	VIII.	Bescheinigung des Insolvenzgerichts für die juristische Person, dass kein Insolvenzverfahren anhängig ist und kein Antrag auf Eröffnung eines Insolvenzverfahrens mangels Masse abgelehnt wurde	Amtsgericht (Insolvenzgericht) am Sitz der juristischen Person  Abfrage zuständiges Insolvenzgericht: <a href="http://www.justiz.de">www.justiz.de</a>	<b>Nicht älter als 3 Monate; Original einreichen</b>
<input type="checkbox"/>	IX.	<b>Nur für Wohnimmobilienverwalter:</b> Nachweis über den Bestand einer Berufshaftpflichtversicherung für die juristische Person (Deckung mit Zeitpunkt ab der Erlaubniserteilung)	Versicherungsunternehmen	<b>Nicht älter als 3 Monate</b>
<input type="checkbox"/>	X.	<b>Nur für Wohnimmobilienverwalter:</b> Nachweis über den Bestand einer Berufshaftpflichtversicherung für Personenhandelsgesellschaften (falls vorhanden) (Deckung mit Zeitpunkt ab der Erlaubniserteilung)	Versicherungsunternehmen	<b>Nicht älter als 3 Monate</b>
<input type="checkbox"/>	XI.	Auszug aus dem Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister	Amtsgericht (Registergericht) am Sitz der juristischen Person  Alternativ: <a href="http://www.handelsregister.de">www.handelsregister.de</a>	<b>Nicht älter als 3 Monate</b>

**Anmerkungen:**

- Die **Auskunft aus dem Gewerbezentralregister** und das **Führungszeugnis** sind zur **Vorlage bei einer Behörde** zu beantragen, d. h. sie werden der IHK direkt übersandt. Bei Beantragung ist die genaue Anschrift der IHK und unter Verwendungszweck „Antrag auf Erlaubnis nach § 34c GewO“ anzugeben.
- Alle anderen Unterlagen können im Original oder per E-Mail eingereicht werden.

Für Vollständigkeit und Richtigkeit des Inhalts wird keine Gewähr übernommen.

Bitte schicken Sie Ihre kompletten Unterlagen an die:

IHK Rhein-Neckar  
GB 2.5  
Postfach 10 16 61  
68016 Mannheim

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

### Ihre Ansprechpartner

Andrea Grzeskowiak



Christine Hellweg-Rose



#### E-Mail

andrea.grzeskowiak@  
rhein-neckar.ihk24.de

christine.hellweg-rose@  
rhein-neckar.ihk24.de

#### Telefon

0621 1709-195

0621 1709-289