

Lügde	€ je qm		
	max	min	Mittel
Ortskern	8,00	3,75	5,75
Nebenkern	8,60	3,85	5,10
Büroräume	6,00	3,00	4,50
Lager- und Produktionsräume	4,00	1,30	2,55

Oerlinghausen	€ je qm		
	max	min	Mittel
Ortskern	12,00	4,50	8,25
Nebenkern	9,50	3,30	6,05
Büroräume	9,30	3,50	6,15
Lager- und Produktionsräume	6,15	3,00	4,80

Schieder-Schwalenberg	€ je qm		
	max	min	Mittel
Ortskern	6,50	2,40	5,00
Nebenkern	7,90	2,80	4,75
Büroräume	7,80	2,50	4,85
Lager- und Produktionsräume	3,00	1,50	2,50

Schlangen	€ je qm		
	max	min	Mittel
Büroräume	6,00	2,90	4,35
Lager- und Produktionsräume	3,50	2,90	3,15

Erläuterungen zu den Mietwerttabellen

Die bei den folgenden Mietwerttabellen verwendeten Daten wurden durch eine Umfrage bei Gewerbetreibenden im Kammerbezirk Lippe ermittelt. Die Befragung erfolgte repräsentativ. Die angegebenen Werte sind im Allgemeinen geeignet sowohl dem Vermieter von Gewerberaum als auch dem Gewerbetreibenden Richtwerte für die Ermittlung eines angemessenen Mietzinses an die Hand zu geben. Es ist jedoch keine Totalerhebung, d.h. Abweichungen sind möglich. Wichtig für die Einigung auf einen Mietpreis ist, das allein Angebot und Nachfrage über die entgeltliche Höhe entscheiden.

Differenziert wurde nach dem Nutzungszweck des Gewerberaumes als Ladenlokal, Büroraum, Produktionsraum und Lagerhalle. Innerhalb der Ladenlokale erfolgte eine weitere Differenzierung nach der Geschäftslage. Zur 1a-Lage gehören Ladenlokale, die sich im zentralen Bereich der Fußgängerzone befinden. Eine Einordnung in die 1b-Lage erfolgte, wenn sich das Ladenlokal am Rand der Fußgängerzone befindet. Zur 2a-Lage gehören die Ladenlokale, die sich in der Nähe des Zentrums befinden. Ladenlokale in den umliegenden Ortsteilen wurden der 2b-Lage zugeordnet.

Sofern es in den verschiedenen Städten und Gemeinden keine Fußgängerzone gibt, wurden die 1a- und 1b-Lage zusammengefasst in Ortskern. Die 2a- und 2b-Lage wurden zusammengefasst in Nebenkern.

Zu beachten ist, dass zahlreiche wertbildende Faktoren nicht berücksichtigt wurden. Hier sind insbesondere die Ausstattung, der Zustand und die Raumaufteilung der Mietsache zu nennen. Je nach Bewertung dieser Faktoren wird eine Veränderung der angegebenen Mietpreise erfolgen.

Wenn vereinzelt Angaben fehlen, so stand in diesen Städten und Gemeinden kein ausreichendes Datenmaterial zur Verfügung.



IHK-Mietpreisspiegel 2011 für gewerbliche Räume

Infos
KLAUDIA PAULSEN
Tel.: 05231 7601 - 47
Fax: 05231 7601-8047
paulsen@detmold.ihk.de

IHK Lippe zu Detmold

Leonardo-da-Vinci-Weg 2
32760 Detmold
www.detmold.ihk.de



Augustdorf	€ je qm		
	max	min	Mittel
Ortskern	11,75	2,70	7,00
Nebenkern	5,00	2,50	3,85
Lager- und Produktionsräume	4,50	1,85	3,15

Bad Salzuflen	€ je qm		
	max	min	Mittel
Ladenlokal 1a-Lage	49,00	13,00	26,60
Ladenlokal 1b-Lage	17,25	4,70	9,55
Ladenlokal 2a-Lage	12,55	3,90	8,05
Ladenlokal 2b-Lage	15,00	2,90	7,00
Büroräume	10,00	3,00	6,00
Lager- und Produktionsräume	6,50	1,00	3,10

Bartrup	€ je qm		
	max	min	Mittel
Nebenkern	5,70	2,00	3,70
Büroräume	5,50	2,00	4,20
Lager- und Produktionsräume	5,00	2,00	2,90

Blomberg	€ je qm		
	max	min	Mittel
Ortskern	9,80	7,50	8,50
Nebenkern	6,50	2,80	4,45
Büroräume	4,50	1,75	3,70
Lager- und Produktionsräume	2,35	1,75	2,15

Detmold	€ je qm		
	max	min	Mittel
Ladenlokal 1a-Lage	48,00	15,00	28,85
Ladenlokal 1b-Lage	29,00	7,50	15,70
Ladenlokal 2a-Lage	20,00	6,00	11,90
Ladenlokal 2b-Lage	14,70	2,70	6,65
Büroräume	15,00	2,00	6,30
Lager- und Produktionsräume	5,00	1,00	2,70

Dörentrup	€ je qm		
	max	min	Mittel
Ortskern/Nebenkern	7,75	2,80	5,70
Büroräume	5,00	3,00	4,00
Lager- und Produktionsräume	2,00	1,40	1,70

Extertal	€ je qm		
	max	min	Mittel
Ortskern/Nebenkern	9,70	2,00	5,20
Büroräume	6,50	3,35	4,85
Lager- und Produktionsräume	4,00	1,00	2,30

Horn-Bad Meinberg	€ je qm		
	max	min	Mittel
Ortskern	16,00	5,35	11,00
Nebenkern	13,00	2,10	7,10
Büroräume	10,00	3,00	6,35
Lager- und Produktionsräume	2,80	1,00	2,00

Kalletal	€ je qm		
	max	min	Mittel
Ortskern	10,00	5,80	7,20
Nebenkern	5,20	1,60	4,25
Büroräume	8,00	3,50	5,50
Lager- und Produktionsräume	3,20	1,60	2,60

Lage	€ je qm		
	max	min	Mittel
Ladenlokal 1a-Lage	20,60	7,20	10,70
Ladenlokal 1b-Lage	10,05	5,80	7,70
Nebenkern/Ortsteil	8,00	1,50	4,45
Büroräume	8,00	1,70	5,05
Lager- und Produktionsräume	5,50	1,40	2,75

Lemgo	€ je qm		
	max	min	Mittel
Ladenlokal 1a-Lage	25,00	8,00	15,00
Ladenlokal 2a-Lage	13,50	4,20	7,80
Ladenlokal 2b-Lage	9,00	3,00	5,70
Büroräume	15,00	1,70	5,80
Lager- und Produktionsräume	7,60	1,00	2,95

Leopoldshöhe	€ je qm		
	max	min	Mittel
Ortskern	12,00	5,00	7,30
Nebenkern	12,50	2,40	5,75
Büroräume	8,00	2,50	5,25
Lager- und Produktionsräume	6,00	2,30	3,70