

Wichtige Hinweise zur Sachkundeprüfung Geprüfte/r Fachmann/frau für Immobiliendarlehensvermittlung IHK

Sehr geehrte(r) Prüfungsteilnehmer(in),

dieses Informationsblatt erläutert Ihnen die Prüfung zum/zur Geprüfte/r Fachmann/frau für Immobiliendarlehensvermittlung IHK. Es soll Ihnen helfen, sich auf Ihre Prüfung einzustellen und dazu beitragen, dass Sie sich sicher fühlen, weil Sie wissen, was Sie erwartet.

Was geprüft wird...

Inhalte und Anforderungen der Prüfung ergeben sich aus der Anlage 1 zur Immobiliendarlehensvermittlerverordnung (ImmVermV).

Schriftlicher Teil

Die schriftliche Prüfungsteil findet überwiegend nach dem Multiple Choice-Prinzip statt. Alle Prüfungsteilnehmer müssen die gleichen Aufgaben lösen. Da sich die Aufgaben bei jeder Prüfung ändern, bringt es wenig, wenn Sie einzelne Aufgabenlösungen „pauken“. Für die Prüfungsvorbereitung ist es wichtig, evtl. vorhandene Lücken aufzuspüren und durch ergänzendes Lernen zu schließen.

Wie die Prüfung abläuft...

Die schriftliche Prüfung dauert 150 Minuten und findet überwiegend nach dem Single-Choice, Multiple Choice-Prinzip und Berechnungen etc. statt. Bei Multiple-Choice-Aufgaben gilt das „Alles oder nichts-Prinzip“, d.h. nur dann, wenn ein Prüfungsteilnehmer alle richtigen Antwortalternativen vollständig ankreuzt, wird die Aufgabe mit einem Punkt bewertet. Bitte bringen Sie die Einladung unbedingt zur Prüfung mit!

Es ergibt sich folgender Prüfungsablauf:

Teil 1: Kenntnisse für Immobiliendarlehensvermittlung und -beratung	40 Aufgaben	60 Minuten
Teil 2: Finanzierung und Kreditprodukte	60 Aufgaben	90 Minuten

Als **Hilfsmittel** dürfen Notizpapier (das abgegeben werden muss) und ein nicht programmierbarer Taschenrechner benutzt werden. Elektronische Kommunikationsmittel wie Handy oder Laptop sind auszuschalten und dürfen nicht benutzt werden.

Praktischer Teil

Im praktischen Prüfungsteil werden Praxisfälle behandelt. Dazu erhalten Sie von Ihrem Prüfungsausschuss eine Fallvorgabe, zu der Sie im Rollenspiel mit Ihrem „Kunden“ ein Gespräch führen. Zur Vorbereitung auf das Beratungsgespräch haben Sie 20 Minuten Zeit. Die vorgegebene Prüfungszeit (**20 Minuten**) führt dazu, dass in der Regel ein Ausschnitt aus einem Beratungsgespräch ablaufen wird.

Der praktische Prüfungsteil wird in der Regel am Tag nach dem schriftlichen Prüfungsteil durchgeführt.

Was Sie sonst noch wissen sollten...

Sie erhalten nach Abschluss des schriftlichen Prüfungsteils eine Mitteilung über Ihr vorläufiges Prüfungsergebnis. Bitte bringen Sie diese Mitteilung zu Ihrem praktischen Prüfungsteil mit.

Wie auch bei anderen Prüfungen:

- liegt der Prüfung eine verbindliche Prüfungsordnung zugrunde, die Sie jederzeit einsehen können.
- müssen Sie bei der Prüfung selbstständig arbeiten.
- können Sie nach Prüfungsbeginn nur aus einem wichtigen Grund zurücktreten, der von der IHK anerkannt werden muss; dann gilt die Prüfung als nicht abgelegt, im anderen Fall als nicht bestanden.
- wird zu Prüfungsbeginn die Legitimation geprüft. Bringen Sie deshalb bitte zum Prüfungstermin das **Einladungsschreiben** und Ihren **Personalausweis/Reisepass** mit und halten Sie diese Unterlagen zum Prüfungsbeginn bereit.

Sie haben Fragen...

- Allgemeine Fragen zur IHK-Sachkundeprüfung: Almira Jakupovic-Suljic,
Team Weiterbildungsprüfungen,
E-Mail: almira.jakupovic-suljic@schwaben.ihk.de, Tel. 08 21/31 62-234, Fax: 0821/31 62-244

Wir wünschen Ihnen viel Erfolg!

Industrie- und Handelskammer Schwaben
Fachbereich Weiterbildungsprüfungen

Ansprechpartnerin:

Almira Jakupovic-Suljic
Stettenstraße 1 + 3 | 86150 Augsburg
Tel 0821 3162-234 | Fax 0821 3162-244
Almira.Jakupovic-Suljic@schwaben.ihk.de