

## Städteregion Aachen

Einwohner*	561.800	
Einwohner/km <sup>2</sup>	794,7	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.staedteregion-aachen.de">www.staedteregion-aachen.de</a>	
<b>Übergeordnetes Planungsrecht</b>		
Regionalplan	<a href="#">Regionalplan - Teilabschnitt Aachen</a> **	
<b>Bauleitplanung und Baugenehmigungen</b>		
Baugenehmigungsbehörde	7 Kommunen selbst 3 Kommunen über Kreisverwaltung	
<b>Gewerbeflächen</b>		
dargestellt unter:	<a href="http://www.gistra.de">www.gistra.de</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	67,7 ha	
Preis Gewerbefläche pro m <sup>2</sup>	20,00 - 130,00 Euro	
<b>Einzelhandelsrelevanten Kennziffern</b>		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	4.020,6 Mio. Euro	94,4
Einzelhandelsumsatz****	3.878,6 Mio. Euro	104,5
Einzelhandelszentralitätskennziffer	110,7	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2023

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Mitte 2025.

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2024. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofil/105334.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofil/105334.pdf)

## Aachen (Stadt)

Einwohner*	251.463	
Einwohner/km <sup>2</sup>	1.555,7	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.aachen.de">www.aachen.de</a>	
<b>Übergeordnetes Planungsrecht</b>		
Regionalplan	<a href="#">Regionalplan - Teilabschnitt Aachen</a> **	
<b>Bauleitplanung und Baugenehmigungen</b>		
landesplanerisch eingestuft als	Oberzentrum	
Flächennutzungsplan von	2020	
Bebauungspläne	<a href="http://geoportal.aachen.de">geoportal.aachen.de</a>	
Baugenehmigungsbehörde	selbst	
<b>Gewerbeflächen</b>		
dargestellt unter:	<a href="http://www.gistra.de">www.gistra.de</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	9,4 ha	
<b>Einzelhandelsrelevanten Kennziffern</b>		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	1.817,7 Mio. Euro	95,2
Einzelhandelsumsatz****	1.882,1 Mio. Euro	113,1
Einzelhandelszentralitätskennziffer	118,8	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2023

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Mitte 2025.

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbeflächen (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2024. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:  
[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofil/I05334002.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofil/I05334002.pdf)

## Alsdorf

Einwohner*	48.297	
Einwohner/km <sup>2</sup>	1.517,3	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.alsdorf.de">www.alsdorf.de</a>	
<b>Übergeordnetes Planungsrecht</b>		
Regionalplan	<a href="#">Regionalplan - Teilabschnitt Aachen</a> **	
<b>Bauleitplanung und Baugenehmigungen</b>		
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum	
Flächennutzungsplan von	2004	
Bebauungspläne	<a href="http://inkasweb.regioit.de/inkasportal">inkasweb.regioit.de/inkasportal</a>	
Baugenehmigungsbehörde	selbst	
<b>Gewerbeflächen</b>		
dargestellt unter:	<a href="http://www.gistra.de">www.gistra.de</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	13,8 ha	
<b>Einzelhandelsrelevanten Kennziffern</b>		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	312,6 Mio. Euro	85,2
Einzelhandelsumsatz****	234,1 Mio. Euro	73,2
Einzelhandelszentralitätskennziffer	85,9	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2023

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Mitte 2025.

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2024. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:  
[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05334004.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05334004.pdf)

## Baesweiler

Einwohner*	27.851	
Einwohner/km <sup>2</sup>	990,4	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.baesweiler.de">www.baesweiler.de</a>	
<b>Übergeordnetes Planungsrecht</b>		
Regionalplan	<a href="#">Regionalplan - Teilabschnitt Aachen</a> **	
<b>Bauleitplanung und Baugenehmigungen</b>		
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum	
Flächennutzungsplan von	1976	
Bebauungspläne	<a href="http://geoportal.staedteregion-aachen.de">geoportal.staedteregion-aachen.de</a> (Thema „Planen und Bauen“, Layer „Bebauungspläne“ und „Flächennutzungsplan“)	
Baugenehmigungsbehörde	selbst	
<b>Gewerbeflächen</b>		
dargestellt unter:	<a href="http://www.gistra.de">www.gistra.de</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	0,4 ha	
<b>Einzelhandelsrelevanten Kennziffern</b>		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	188,1 Mio. Euro	89,7
Einzelhandelsumsatz****	131,2 Mio. Euro	71,8
Einzelhandelszentralitätskennziffer	80,0	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2023

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Mitte 2025.

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2024. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

## Eschweiler

Einwohner*	55.968	
Einwohner/km <sup>2</sup>	737,8	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.eschweiler.de">www.eschweiler.de</a>	
<b>Übergeordnetes Planungsrecht</b>		
Regionalplan	<a href="#">Regionalplan - Teilabschnitt Aachen</a> **	
<b>Bauleitplanung und Baugenehmigungen</b>		
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum	
Flächennutzungsplan von	2009	
Bebauungspläne	<a href="http://geoportal.staedteregion-aachen.de">geoportal.staedteregion-aachen.de</a> (Thema „Planen und Bauen“, Layer „Bebauungspläne“ und „Flächennutzungsplan“)	
Baugenehmigungsbehörde	selbst	
<b>Gewerbeflächen</b>		
dargestellt unter:	<a href="http://www.gistra.de">www.gistra.de</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	12,5 ha	
<b>Einzelhandelsrelevanten Kennziffern</b>		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	388,2 Mio. Euro	91,4
Einzelhandelsumsatz****	405,3 Mio. Euro	109,6
Einzelhandelszentralitätskennziffer	119,8	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2023

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Mitte 2025.

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2024. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:  
[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05334012.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05334012.pdf)

## Herzogenrath

Einwohner*	46.799	
Einwohner/km <sup>2</sup>	1.400,8	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.herzogenrath.de">www.herzogenrath.de</a>	
<b>Übergeordnetes Planungsrecht</b>		
Regionalplan	<a href="#">Regionalplan - Teilabschnitt Aachen</a> **	
<b>Bauleitplanung und Baugenehmigungen</b>		
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum	
Flächennutzungsplan von	1999	
Bebauungspläne	<a href="http://geoportal.staedteregion-aachen.de">geoportal.staedteregion-aachen.de</a> (Thema „Planen und Bauen“, Layer „Bebauungspläne“ und „Flächennutzungsplan“)	
Baugenehmigungsbehörde	selbst	
<b>Gewerbeflächen</b>		
dargestellt unter:	<a href="http://www.gistra.de">www.gistra.de</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	0,7 ha	
<b>Einzelhandelsrelevanten Kennziffern</b>		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	342,7 Mio. Euro	96,6
Einzelhandelsumsatz****	293,2 Mio. Euro	94,8
Einzelhandelszentralitätskennziffer	98,2	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2023

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Mitte 2025.

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2024. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

## Monschau

Einwohner*	11.816	
Einwohner/km <sup>2</sup>	124,2	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.monschau.de">www.monschau.de</a>	
<b>Übergeordnetes Planungsrecht</b>		
Regionalplan	<a href="#">Regionalplan - Teilabschnitt Aachen</a> **	
<b>Bauleitplanung und Baugenehmigungen</b>		
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum	
Flächennutzungsplan von	1977	
Bebauungspläne	<a href="http://geoportal.staedteregion-aachen.de">geoportal.staedteregion-aachen.de</a> (Thema „Planen und Bauen“, Layer „Bebauungspläne“ und „Flächennutzungsplan“)	
Baugenehmigungsbehörde	Städteregion Aachen	
<b>Gewerbeflächen</b>		
dargestellt unter:	<a href="http://www.gistra.de">www.gistra.de</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	0,3 ha	
<b>Einzelhandelsrelevanten Kennziffern</b>		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	91,7 Mio. Euro	102,3
Einzelhandelsumsatz****	109,2 Mio. Euro	139,9
Einzelhandelszentralitätskennziffer	136,7	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2023

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Mitte 2025.

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2024. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

## Roetgen

Einwohner*	8.730	
Einwohner/km <sup>2</sup>	222,9	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.roetgen.de">www.roetgen.de</a>	
<b>Übergeordnetes Planungsrecht</b>		
Regionalplan	<a href="#">Regionalplan - Teilabschnitt Aachen</a> **	
<b>Bauleitplanung und Baugenehmigungen</b>		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	2005	
Bebauungspläne	<a href="http://geoportal.staedteregion-aachen.de">geoportal.staedteregion-aachen.de</a> (Thema „Planen und Bauen“, Layer „Bebauungspläne“ und „Flächennutzungsplan“)	
Baugenehmigungsbehörde	Städteregion Aachen	
<b>Gewerbeflächen</b>		
dargestellt unter:	<a href="http://www.gistra.de">www.gistra.de</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	2,4 ha	
<b>Einzelhandelsrelevanten Kennziffern</b>		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	76,4 Mio. Euro	115,6
Einzelhandelsumsatz****	59,0 Mio. Euro	102,4
Einzelhandelszentralitätskennziffer	88,6	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2023

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Mitte 2025.

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2024. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)



## Simmerath

Einwohner*	15.864	
Einwohner/km <sup>2</sup>	141,9	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.simmerath.de">www.simmerath.de</a>	
Übergeordnetes Planungsrecht		
Regionalplan	<a href="#">Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**</a>	
Bauleitplanung und Baugenehmigungen		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	2012	
Bebauungspläne	<a href="http://geoportal.staedteregion-aachen.de">geoportal.staedteregion-aachen.de</a> (Thema „Planen und Bauen“, Layer „Bebauungspläne“ und „Flächennutzungsplan“)	
Baugenehmigungsbehörde	Städteregion Aachen	
Gewerbeflächen		
dargestellt unter:	<a href="http://www.gistra.de">www.gistra.de</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	4,8 ha	
Einzelhandelsrelevanten Kennziffern		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	122,8 Mio. Euro	102,0
Einzelhandelsumsatz****	102,7 Mio. Euro	97,8
Einzelhandelszentralitätskennziffer	95,9	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2023

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Mitte 2025.

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2024. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

## Stolberg

Einwohner*	56.407	
Einwohner/km <sup>2</sup>	572,5	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.stolberg.de">www.stolberg.de</a>	
<b>Übergeordnetes Planungsrecht</b>		
Regionalplan	<a href="#">Regionalplan - Teilabschnitt Aachen</a> **	
<b>Bauleitplanung und Baugenehmigungen</b>		
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum	
Flächennutzungsplan von	1981	
Bebauungspläne	<a href="http://geoportal.staedteregion-aachen.de">geoportal.staedteregion-aachen.de</a> (Thema „Planen und Bauen“, Layer „Bebauungspläne“ und „Flächennutzungsplan“)	
Baugenehmigungsbehörde	selbst	
<b>Gewerbeflächen</b>		
dargestellt unter:	<a href="http://www.gistra.de">www.gistra.de</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	10,5 ha	
<b>Einzelhandelsrelevanten Kennziffern</b>		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	395,0 Mio. Euro	92,6
Einzelhandelsumsatz****	278,9 Mio. Euro	75,0
Einzelhandelszentralitätskennziffer	81,0	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2023

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Mitte 2025.

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2024. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

## Würselen

Einwohner*	38.605	
Einwohner/km <sup>2</sup>	1.122,2	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.wuerselen.de">www.wuerselen.de</a>	
<b>Übergeordnetes Planungsrecht</b>		
Regionalplan	<a href="#">Regionalplan - Teilabschnitt Aachen</a> **	
<b>Bauleitplanung und Baugenehmigungen</b>		
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum	
Flächennutzungsplan von	2012	
Bebauungspläne	<a href="http://geoportal.staedteregion-aachen.de">geoportal.staedteregion-aachen.de</a> (Thema „Planen und Bauen“, Layer „Bebauungspläne“ und „Flächennutzungsplan“)	
Baugenehmigungsbehörde	selbst	
<b>Gewerbeflächen</b>		
dargestellt unter:	<a href="http://www.gistra.de">www.gistra.de</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	12,9 ha	
<b>Einzelhandelsrelevanten Kennziffern</b>		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	285,5 Mio. Euro	97,9
Einzelhandelsumsatz****	382,9 Mio. Euro	150,6
Einzelhandelszentralitätskennziffer	153,9	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2023

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Mitte 2025.

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2024. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)