

## Kreis Heinsberg

Einwohner*	261.625	
Einwohner/km <sup>2</sup>	416,7	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.kreis-heinsberg.de">www.kreis-heinsberg.de</a>	
<b>Übergeordnetes Planungsrecht</b>		
Regionalplan	<a href="#">Regionalplan - Teilabschnitt Aachen</a> **	
<b>Bauleitplanung und Baugenehmigungen</b>		
Baugenehmigungsbehörde	5 Kommunen selbst 5 Kommunen über Kreisverwaltung	
<b>Gewerbeflächen</b>		
dargestellt unter:	<a href="https://www.wfg-kreis-heinsberg.de/gewerbeimmobilien/">https://www.wfg-kreis-heinsberg.de/gewerbeimmobilien/</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	39,1 ha	
<b>Einzelhandelsrelevanten Kennziffern</b>		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	1.859,0 Mio. Euro	93,4
Einzelhandelsumsatz****	1.591,0 Mio. Euro	91,8
Einzelhandelszentralitätskennziffer	98,2	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2023

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Mitte 2025.

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Heinsberg, 2024

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2024. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofil/105370.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofil/105370.pdf)

## Erkelenz

Einwohner*	44.374	
Einwohner/km <sup>2</sup>	374,7	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.erkelenz.de">www.erkelenz.de</a>	
<b>Übergeordnetes Planungsrecht</b>		
Regionalplan	<a href="#">Regionalplan - Teilabschnitt Aachen</a> **	
<b>Bauleitplanung und Baugenehmigungen</b>		
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum	
Flächennutzungsplan von	2001	
Bebauungspläne	<a href="http://www.o-sp.de/erkelenz">www.o-sp.de/erkelenz</a>	
Baugenehmigungsbehörde	selbst	
<b>Gewerbeflächen</b>		
dargestellt unter:	<a href="https://www.wfg-kreis-heinsberg.de/gewerbeimmobilien/">https://www.wfg-kreis-heinsberg.de/gewerbeimmobilien/</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	0,7 ha	
<b>Einzelhandelsrelevanten Kennziffern</b>		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	339,5 Mio. Euro	101,5
Einzelhandelsumsatz****	265,3 Mio. Euro	91,0
		89,6

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2023

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Mitte 2025.

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Heinsberg, 2024

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2024. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:  
[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05370004.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05370004.pdf)

## Gangelt

Einwohner*	13.329	
Einwohner/km <sup>2</sup>	269,0	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.gangelt.de">www.gangelt.de</a>	
<b>Übergeordnetes Planungsrecht</b>		
Regionalplan	<a href="#">Regionalplan - Teilabschnitt Aachen</a> **	
<b>Bauleitplanung und Baugenehmigungen</b>		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	1986 (Neuaufstellung läuft)	
Bebauungspläne	<a href="http://www.o-sp.de/gangelt">www.o-sp.de/gangelt</a>	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Heinsberg	
<b>Gewerbeflächen</b>		
dargestellt unter:	<a href="https://www.wfg-kreis-heinsberg.de/gewerbeimmobilien/">https://www.wfg-kreis-heinsberg.de/gewerbeimmobilien/</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	8,3 ha	
<b>Einzelhandelsrelevanten Kennziffern</b>		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	91,5 Mio. Euro	90,3
Einzelhandelsumsatz****	65,2 Mio. Euro	73,8
Einzelhandelszentralitätskennziffer	81,8	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2023

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Mitte 2025.

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Heinsberg, 2024

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2024. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:  
[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05370008.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05370008.pdf)

## Geilenkirchen

Einwohner*	28.296	
Einwohner/km <sup>2</sup>	338,8	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.geilenkirchen.de">www.geilenkirchen.de</a>	
<b>Übergeordnetes Planungsrecht</b>		
Regionalplan	<a href="#">Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**</a>	
<b>Bauleitplanung und Baugenehmigungen</b>		
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum	
Flächennutzungsplan von	2005	
Bebauungspläne	<a href="http://www.o-sp.de/geilenkirchen">www.o-sp.de/geilenkirchen</a>	
Baugenehmigungsbehörde	selbst	
<b>Gewerbeflächen</b>		
dargestellt unter:	<a href="https://www.wfg-kreis-heinsberg.de/gewerbeimmobilien/">https://www.wfg-kreis-heinsberg.de/gewerbeimmobilien/</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	2,6 ha (zzgl. 237,0 ha mit besonderen Ansiedlungssauflagen)	
<b>Einzelhandelsrelevanten Kennziffern</b>		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	201,5 Mio. Euro	93,8
Einzelhandelsumsatz****	151,8 Mio. Euro	81,1
Einzelhandelszentralitätskennziffer	86,4	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2023

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Mitte 2025.

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Heinsberg, 2024

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2024. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:  
[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05370012.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05370012.pdf)

## Heinsberg (Stadt)

Einwohner*	43.581	
Einwohner/km <sup>2</sup>	468,6	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.heinsberg.de">www.heinsberg.de</a>	
<b>Übergeordnetes Planungsrecht</b>		
Regionalplan	<a href="#">Regionalplan - Teilabschnitt Aachen</a> **	
<b>Bauleitplanung und Baugenehmigungen</b>		
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum	
Flächennutzungsplan von	1976	
Bebauungspläne	<a href="http://www.o-sp.de/heinsberg">www.o-sp.de/heinsberg</a>	
Baugenehmigungsbehörde	selbst	
<b>Gewerbeflächen</b>		
dargestellt unter:	<a href="https://www.wfg-kreis-heinsberg.de/gewerbeimmobilien/">https://www.wfg-kreis-heinsberg.de/gewerbeimmobilien/</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	6,8 ha	
<b>Einzelhandelsrelevanten Kennziffern</b>		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	309,3 Mio. Euro	93,4
Einzelhandelsumsatz****	340,9 Mio. Euro	118,2
Einzelhandelszentralitätskennziffer	126,5	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2023

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Mitte 2025.

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Heinsberg, 2024

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2024. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:  
[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05370016.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05370016.pdf)

## Hückelhoven

Einwohner*	41.323	
Einwohner/km <sup>2</sup>	671,5	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.hueckelhoven.de">www.hueckelhoven.de</a>	
<b>Übergeordnetes Planungsrecht</b>		
Regionalplan	<a href="#">Regionalplan - Teilabschnitt Aachen</a> **	
<b>Bauleitplanung und Baugenehmigungen</b>		
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum	
Flächennutzungsplan von	1976	
Bebauungspläne	<a href="http://www.o-sp.de/hueckelhoven">www.o-sp.de/hueckelhoven</a>	
Baugenehmigungsbehörde	selbst	
<b>Gewerbeflächen</b>		
dargestellt unter:	<a href="https://www.wfg-kreis-heinsberg.de/gewerbeimmobilien/">https://www.wfg-kreis-heinsberg.de/gewerbeimmobilien/</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	2,4 ha	
<b>Einzelhandelsrelevanten Kennziffern</b>		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	267,1 Mio. Euro	84,8
Einzelhandelsumsatz****	282,0 Mio. Euro	102,8
Einzelhandelszentralitätskennziffer	121,1	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2023

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Mitte 2025.

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Heinsberg, 2024

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2024. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:  
[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05370020.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05370020.pdf)

## Selfkant

Einwohner*	10.574	
Einwohner/km <sup>2</sup>	249,0	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.selfkant.de">www.selfkant.de</a>	
<b>Übergeordnetes Planungsrecht</b>		
Regionalplan	<a href="#">Regionalplan - Teilabschnitt Aachen</a> **	
<b>Bauleitplanung und Baugenehmigungen</b>		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	2008 (Neuaufstellung läuft)	
Bebauungspläne	<a href="http://www.o-sp.de/selfkant">www.o-sp.de/selfkant</a>	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Heinsberg	
<b>Gewerbeflächen</b>		
dargestellt unter:	<a href="https://www.wfg-kreis-heinsberg.de/gewerbeimmobilien/">https://www.wfg-kreis-heinsberg.de/gewerbeimmobilien/</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	0,0 ha	
<b>Einzelhandelsrelevanten Kennziffern</b>		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	66,6 Mio. Euro	83,0
Einzelhandelsumsatz****	77,6 Mio. Euro	110,9
Einzelhandelszentralitätskennziffer	133,6	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2023

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Mitte 2025.

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Heinsberg, 2024

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2024. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:  
[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05370024.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05370024.pdf)

## Übach-Palenberg

Einwohner*	24.214	
Einwohner/km <sup>2</sup>	924,6	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.uebach-palenberg.de">www.uebach-palenberg.de</a>	
<b>Übergeordnetes Planungsrecht</b>		
Regionalplan	<a href="#">Regionalplan - Teilabschnitt Aachen</a> **	
<b>Bauleitplanung und Baugenehmigungen</b>		
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum	
Flächennutzungsplan von	1989	
Bebauungspläne	<a href="http://www.o-sp.de/uebach_palenberg">www.o-sp.de/uebach_palenberg</a>	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Heinsberg	
<b>Gewerbeflächen</b>		
dargestellt unter:	<a href="https://www.wfg-kreis-heinsberg.de/gewerbeimmobilien/">https://www.wfg-kreis-heinsberg.de/gewerbeimmobilien/</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	0,0 ha	
<b>Einzelhandelsrelevanten Kennziffern</b>		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	161,6 Mio. Euro	88,3
Einzelhandelsumsatz****	139,1 Mio. Euro	87,2
Einzelhandelszentralitätskennziffer	98,8	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2023

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Mitte 2025.

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Heinsberg, 2024

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2024. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:  
[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05370028.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05370028.pdf)



## Waldfeucht

Einwohner*	9.185	
Einwohner/km <sup>2</sup>	300,3	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.waldfeucht.de">www.waldfeucht.de</a>	
<b>Übergeordnetes Planungsrecht</b>		
Regionalplan	<a href="#">Regionalplan - Teilabschnitt Aachen</a> **	
<b>Bauleitplanung und Baugenehmigungen</b>		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	1976	
Bebauungspläne	<a href="http://www.o-sp.de/waldfeucht">www.o-sp.de/waldfeucht</a>	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Heinsberg	
<b>Gewerbeflächen</b>		
dargestellt unter:	<a href="https://www.wfg-kreis-heinsberg.de/gewerbeimmobilien/">https://www.wfg-kreis-heinsberg.de/gewerbeimmobilien/</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	6,4 ha	
<b>Einzelhandelsrelevanten Kennziffern</b>		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	64,7 Mio. Euro	92,8
Einzelhandelsumsatz****	36,8 Mio. Euro	60,7
Einzelhandelszentralitätskennziffer	65,3	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2023

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Mitte 2025.

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Heinsberg, 2024

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2024. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:  
[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05370032.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05370032.pdf)

## Wassenberg

Einwohner*	19.487	
Einwohner/km <sup>2</sup>	451,1	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.wassenberg.de">www.wassenberg.de</a>	
<b>Übergeordnetes Planungsrecht</b>		
Regionalplan	<a href="#">Regionalplan - Teilabschnitt Aachen</a> **	
<b>Bauleitplanung und Baugenehmigungen</b>		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	1985	
Bebauungspläne	<a href="http://www.o-sp.de/wassenberg">www.o-sp.de/wassenberg</a>	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Heinsberg	
<b>Gewerbeflächen</b>		
dargestellt unter:	<a href="https://www.wfg-kreis-heinsberg.de/gewerbeimmobilien/">https://www.wfg-kreis-heinsberg.de/gewerbeimmobilien/</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	0,0 ha	
<b>Einzelhandelsrelevanten Kennziffern</b>		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	139,5 Mio. Euro	94,4
Einzelhandelsumsatz****	86,3 Mio. Euro	67,0
Einzelhandelszentralitätskennziffer	71,0	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2023

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Mitte 2025.

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Heinsberg, 2024

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2024. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:  
[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05370036.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05370036.pdf)

## Wegberg

Einwohner*	27.262	
Einwohner/km <sup>2</sup>	333,3	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.wegberg.de/">http://www.wegberg.de/</a>	
<b>Übergeordnetes Planungsrecht</b>		
Regionalplan	<a href="#">Regionalplan - Teilabschnitt Aachen</a> **	
<b>Bauleitplanung und Baugenehmigungen</b>		
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum	
Flächennutzungsplan von	2008	
Bebauungspläne	<a href="http://www.o-sp.de/wegberg">www.o-sp.de/wegberg</a>	
Baugenehmigungsbehörde	selbst	
<b>Gewerbeflächen</b>		
dargestellt unter:	<a href="https://www.wfg-kreis-heinsberg.de/gewerbeimmobilien/">https://www.wfg-kreis-heinsberg.de/gewerbeimmobilien/</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	11,9 ha	
<b>Einzelhandelsrelevanten Kennziffern</b>		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	217,7 Mio. Euro	102,7
Einzelhandelsumsatz****	146,0 Mio. Euro	79,0
Einzelhandelszentralitätskennziffer	76,9	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2023

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Mitte 2025.

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Heinsberg, 2024

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2024. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

<http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/l05370040.pdf>