

## Kreis Düren

Einwohner*	271.634	
Einwohner/km <sup>2</sup>	288,5	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.kreis-dueren.de">www.kreis-dueren.de</a>	
<b>Übergeordnetes Planungsrecht</b>		
Regionalplan	<a href="#">Regionalplan - Teilabschnitt Aachen</a> **	
<b>Bauleitplanung und Baugenehmigungen</b>		
Baugenehmigungsbehörde	2 Kommunen selbst 13 Kommunen über Kreisverwaltung	
<b>Gewerbeflächen</b>		
dargestellt unter:	<a href="http://www.gistra.de">www.gistra.de</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	102,1 ha	
Preis Gewerbefläche pro m <sup>2</sup>	13,00 – 55,00 Euro	
<b>Einzelhandelsrelevanten Kennziffern</b>		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	1.9472,7 Mio. Euro	95,9
Einzelhandelsumsatz****	1.524,3 Mio. Euro	85,0
Einzelhandelszentralitätskennziffer	88,7	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2023

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten Mitte 2025

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2024. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358.pdf)

## Aldenhoven

Einwohner*	14.138	
Einwohner/km <sup>2</sup>	315,8	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.aldenhoven.de">www.aldenhoven.de</a>	
<b>Übergeordnetes Planungsrecht</b>		
Regionalplan	<a href="#">Regionalplan - Teilabschnitt Aachen</a> **	
<b>Bauleitplanung und Baugenehmigungen</b>		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	2012	
Bebauungspläne	<a href="http://www.o-sp.de/aldenhoven">www.o-sp.de/aldenhoven</a>	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren	
<b>Gewerbeflächen</b>		
dargestellt unter:	<a href="http://www.gistra.de">www.gistra.de</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	7,0 ha	
<b>Einzelhandelsrelevanten Kennziffern</b>		
	Absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	97,3 Mio. Euro	91,4
Einzelhandelsumsatz****	62,2 Mio. Euro	67,0
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		73,3

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2023

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten Mitte 2025

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2024. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:  
[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358004.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358004.pdf)

## Düren (Stadt)

Einwohner*	93.186	
Einwohner/km <sup>2</sup>	1.093,1	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.dueren.de">www.dueren.de</a>	
<b>Übergeordnetes Planungsrecht</b>		
Regionalplan	<a href="#">Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**</a>	
<b>Bauleitplanung und Baugenehmigungen</b>		
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum	
Flächennutzungsplan von	1999 (Neuaufstellung läuft)	
Bebauungspläne	<a href="http://www.o-sp.de/dueren">www.o-sp.de/dueren</a>	
Baugenehmigungsbehörde	selbst	
<b>Gewerbeflächen</b>		
dargestellt unter:	<a href="http://www.gistra.de">www.gistra.de</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	6,7 ha	
<b>Einzelhandelsrelevanten Kennziffern</b>		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	622,2 Mio. Euro	88,0
Einzelhandelsumsatz****	701,1 Mio. Euro	113,7
Einzelhandelszentralitätskennziffer	129,3	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2023

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten Mitte 2025

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2024. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358008.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358008.pdf)

## Heimbach

Einwohner*	4.365	
Einwohner/km <sup>2</sup>	66,9	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.heimbach-eifel.de">www.heimbach-eifel.de</a>	
<b>Übergeordnetes Planungsrecht</b>		
Regionalplan	<a href="#">Regionalplan - Teilabschnitt Aachen</a> **	
<b>Bauleitplanung und Baugenehmigungen</b>		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	1976 (Neuaufstellung läuft)	
Bebauungspläne	<a href="http://www.o-sp.de/heimbach">www.o-sp.de/heimbach</a>	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren	
<b>Gewerbeflächen</b>		
dargestellt unter:	<a href="http://www.gistra.de">www.gistra.de</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	0,0 ha	
<b>Einzelhandelsrelevanten Kennziffern</b>		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	32,0 Mio. Euro	97,3
Einzelhandelsumsatz****	18,1 Mio. Euro	63,2
Einzelhandelszentralitätskennziffer	64,9	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2023

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten Mitte 2025

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2024. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:  
[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358012.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358012.pdf)

## Hürtgenwald

Einwohner*	8.993	
Einwohner/km <sup>2</sup>	100,6	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.huertgenwald.de">www.huertgenwald.de</a>	
<b>Übergeordnetes Planungsrecht</b>		
Regionalplan	<a href="#">Regionalplan - Teilabschnitt Aachen</a> **	
<b>Bauleitplanung und Baugenehmigungen</b>		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	2004	
Bebauungspläne	<a href="http://www.o-sp.de/huertgenwald">www.o-sp.de/huertgenwald</a>	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren	
<b>Gewerbeflächen</b>		
dargestellt unter:	<a href="http://www.gistra.de">www.gistra.de</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	2,0 ha	
<b>Einzelhandelsrelevanten Kennziffern</b>		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	70,6 Mio. Euro	104,3
Einzelhandelsumsatz****	25,2 Mio. Euro	42,7
Einzelhandelszentralitätskennziffer	41,0	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2023

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten Mitte 2025

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2024. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358016.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358016.pdf)

## Inden

Einwohner*	7.554	
Einwohner/km <sup>2</sup>	207,9	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.inden.de">www.inden.de</a>	
<b>Übergeordnetes Planungsrecht</b>		
Regionalplan	<a href="#">Regionalplan - Teilabschnitt Aachen</a> **	
<b>Bauleitplanung und Baugenehmigungen</b>		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	1975 (Neuaufstellung läuft)	
Bebauungspläne	<a href="http://www.o-sp.de/inden">www.o-sp.de/inden</a>	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren	
<b>Gewerbeflächen</b>		
dargestellt unter:	<a href="http://www.gistra.de">www.gistra.de</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	0,0 ha	
<b>Einzelhandelsrelevanten Kennziffern</b>		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	56,2 Mio. Euro	98,2
Einzelhandelsumsatz****	24,0 Mio. Euro	48,2
Einzelhandelszentralitätskennziffer	49,1	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2023

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten Mitte 2025

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2024. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358020.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358020.pdf)

## Jülich

Einwohner*	33.264	
Einwohner/km <sup>2</sup>	364,9	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.juelich.de">www.juelich.de</a>	
<b>Übergeordnetes Planungsrecht</b>		
Regionalplan	<a href="#">Regionalplan - Teilabschnitt Aachen</a> **	
<b>Bauleitplanung und Baugenehmigungen</b>		
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum	
Flächennutzungsplan von	1977 (Neuaufstellung läuft)	
Bebauungspläne	<a href="http://www.o-sp.de/juelich">www.o-sp.de/juelich</a>	
Baugenehmigungsbehörde	selbst	
<b>Gewerbeflächen</b>		
dargestellt unter:	<a href="http://www.gistra.de">www.gistra.de</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	30,4 ha	
<b>Einzelhandelsrelevanten Kennziffern</b>		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	251,4 Mio. Euro	100,0
Einzelhandelsumsatz****	204,2 Mio. Euro	93,2
Einzelhandelszentralitätskennziffer	93,2	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2023

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten Mitte 2025

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2024. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:  
[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358024.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358024.pdf)

## Kreuzau

Einwohner*	17.663	
Einwohner/km <sup>2</sup>	422,2	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.kreuzau.de">www.kreuzau.de</a>	
<b>Übergeordnetes Planungsrecht</b>		
Regionalplan	<a href="#">Regionalplan - Teilabschnitt Aachen</a> **	
<b>Bauleitplanung und Baugenehmigungen</b>		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	1995	
Bebauungspläne	<a href="http://www.o-sp.de/kreuzau">www.o-sp.de/kreuzau</a>	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren	
<b>Gewerbeflächen</b>		
dargestellt unter:	<a href="http://www.gistra.de">www.gistra.de</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	1,7 ha	
<b>Einzelhandelsrelevanten Kennziffern</b>		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	136,5 Mio. Euro	102,3
Einzelhandelsumsatz****	55,8 Mio. Euro	48,0
Einzelhandelszentralitätskennziffer		46,9

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2023

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten Mitte 2025

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2024. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358028.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358028.pdf)



## Langerwehe

Einwohner*	14.341	
Einwohner/km <sup>2</sup>	343,3	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.langerwehe.de">www.langerwehe.de</a>	
<b>Übergeordnetes Planungsrecht</b>		
Regionalplan	<a href="#">Regionalplan - Teilabschnitt Aachen</a> **	
<b>Bauleitplanung und Baugenehmigungen</b>		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	2020	
Bebauungspläne	<a href="http://www.o-sp.de/langerwehe">www.o-sp.de/langerwehe</a>	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren	
<b>Gewerbeflächen</b>		
dargestellt unter:	<a href="http://www.gistra.de">www.gistra.de</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	11,0 ha	
<b>Einzelhandelsrelevanten Kennziffern</b>		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	112,6 Mio. Euro	104,1
Einzelhandelsumsatz****	60,2 Mio. Euro	63,8
Einzelhandelszentralitätskennziffer	61,4	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2023

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten Mitte 2025

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2024. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358032.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358032.pdf)

## Linnich

Einwohner*	12.990	
Einwohner/km <sup>2</sup>	198,5	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.linnich.de">www.linnich.de</a>	
<b>Übergeordnetes Planungsrecht</b>		
Regionalplan	<a href="#">Regionalplan - Teilabschnitt Aachen</a> **	
<b>Bauleitplanung und Baugenehmigungen</b>		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	1995 (Neuaufstellung läuft)	
Bebauungspläne	<a href="http://www.o-sp.de/linnich">www.o-sp.de/linnich</a>	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren	
<b>Gewerbeflächen</b>		
dargestellt unter:	<a href="http://www.gistra.de">www.gistra.de</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	0,0 ha	
<b>Einzelhandelsrelevanten Kennziffern</b>		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	97,2 Mio. Euro	98,0
Einzelhandelsumsatz****	59,7 Mio. Euro	69,1
Einzelhandelszentralitätskennziffer	70,5	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2023

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten Mitte 2025

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2024. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:  
[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358036.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358036.pdf)

## Merzenich

Einwohner*	10.327	
Einwohner/km <sup>2</sup>	270,4	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.gemeinde-merzenich.de">www.gemeinde-merzenich.de</a>	
<b>Übergeordnetes Planungsrecht</b>		
Regionalplan	<a href="#">Regionalplan - Teilabschnitt Aachen</a> **	
<b>Bauleitplanung und Baugenehmigungen</b>		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	1992	
Bebauungspläne	<a href="http://www.o-sp.de/merzenich">www.o-sp.de/merzenich</a>	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren	
<b>Gewerbeflächen</b>		
dargestellt unter:	<a href="http://www.gistra.de">www.gistra.de</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	0,0 ha	
<b>Einzelhandelsrelevanten Kennziffern</b>		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	79,3 Mio. Euro	101,0
Einzelhandelsumsatz****	30,2 Mio. Euro	44,2
Einzelhandelszentralitätskennziffer	43,7	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2023

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten Mitte 2025

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2024. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des ITNRW:  
[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358040.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358040.pdf)

## Nideggen

Einwohner*	10.375	
Einwohner/km <sup>2</sup>	159,3	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.nideggen.de">www.nideggen.de</a>	
<b>Übergeordnetes Planungsrecht</b>		
Regionalplan	<a href="#">Regionalplan - Teilabschnitt Aachen</a> **	
<b>Bauleitplanung und Baugenehmigungen</b>		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	1998	
Bebauungspläne	<a href="http://www.o-sp.de/nideggen">www.o-sp.de/nideggen</a>	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren	
<b>Gewerbeflächen</b>		
dargestellt unter:	<a href="http://www.gistra.de">www.gistra.de</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	13,7 ha	
<b>Einzelhandelsrelevanten Kennziffern</b>		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	81,9 Mio. Euro	103,2
Einzelhandelsumsatz****	47,7 Mio. Euro	68,9
Einzelhandelszentralitätskennziffer	66,8	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2023

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten Mitte 2025

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2024. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:  
[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358044.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358044.pdf)

## Niederzier

Einwohner*	14.490	
Einwohner/km <sup>2</sup>	224,8	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.niederzier.de">www.niederzier.de</a>	
<b>Übergeordnetes Planungsrecht</b>		
Regionalplan	<a href="#">Regionalplan - Teilabschnitt Aachen</a> **	
<b>Bauleitplanung und Baugenehmigungen</b>		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	1975 (Neuaufstellung läuft)	
Bebauungspläne	<a href="http://www.o-sp.de/niederzier">www.o-sp.de/niederzier</a>	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren	
<b>Gewerbeflächen</b>		
dargestellt unter:	<a href="http://www.gistra.de">www.gistra.de</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	0,0 ha	
<b>Einzelhandelsrelevanten Kennziffern</b>		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	106,2 Mio. Euro	97,3
Einzelhandelsumsatz****	130,3 Mio. Euro	137,1
Einzelhandelszentralitätskennziffer	140,8	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2023

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten Mitte 2025

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2024. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT. NRW:  
[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358048.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358048.pdf)

## Nörvenich

Einwohner*	11.213	
Einwohner/km <sup>2</sup>	165,5	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.noervenich.de">www.noervenich.de</a>	
<b>Übergeordnetes Planungsrecht</b>		
Regionalplan	<a href="#">Regionalplan - Teilabschnitt Aachen</a> **	
<b>Bauleitplanung und Baugenehmigungen</b>		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	2006	
Bebauungspläne	<a href="http://www.o-sp.de/noervenich">www.o-sp.de/noervenich</a>	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren	
<b>Gewerbeflächen</b>		
dargestellt unter:	<a href="http://www.gistra.de">www.gistra.de</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	0,0 ha	
<b>Einzelhandelsrelevanten Kennziffern</b>		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	85,7 Mio. Euro	101,8
Einzelhandelsumsatz****	33,8 Mio. Euro	46,0
Einzelhandelszentralitätskennziffer	45,2	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2023

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten Mitte 2025

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2024. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358052.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358052.pdf)

## Titz

Einwohner*	8.813	
Einwohner/km <sup>2</sup>	126,2	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.gemeinde-titz.de">www.gemeinde-titz.de</a>	
<b>Übergeordnetes Planungsrecht</b>		
Regionalplan	<a href="#">Regionalplan - Teilabschnitt Aachen</a> **	
<b>Bauleitplanung und Baugenehmigungen</b>		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	1998	
Bebauungspläne	<a href="http://www.o-sp.de/titz">www.o-sp.de/titz</a>	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren	
<b>Gewerbeflächen</b>		
dargestellt unter:	<a href="http://www.gistra.de">www.gistra.de</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	24,3 ha	
<b>Einzelhandelsrelevanten Kennziffern</b>		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	68,8 Mio. Euro	103,5
Einzelhandelsumsatz****	36,1 Mio. Euro	62,3
Einzelhandelszentralitätskennziffer		60,2

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2023

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten Mitte 2025

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2024. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358056.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358056.pdf)

## Vettweiß

Einwohner*	9.922	
Einwohner/km <sup>2</sup>	118,5	
Gemeinde im Internet	<a href="http://www.vettweiss.de">www.vettweiss.de</a>	
<b>Übergeordnetes Planungsrecht</b>		
Regionalplan	<a href="#">Regionalplan - Teilabschnitt Aachen</a> **	
<b>Bauleitplanung und Baugenehmigungen</b>		
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum	
Flächennutzungsplan von	2000 (Neuaufstellung läuft)	
Bebauungspläne	<a href="http://www.o-sp.de/vettweiss">www.o-sp.de/vettweiss</a>	
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren	
<b>Gewerbeflächen</b>		
dargestellt unter:	<a href="http://www.gistra.de">www.gistra.de</a>	
verfügbare Gewerbefläche***	5,5 ha	
<b>Einzelhandelsrelevanten Kennziffern</b>		
	absolut	Index
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	74,8 Mio. Euro	99,3
Einzelhandelsumsatz****	35,6 Mio. Euro	54,2
Einzelhandelszentralitätskennziffer	54,5	

\* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2023

\*\* Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten Mitte 2025

\*\*\* sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

\*\*\*\* Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2024. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

[www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358060.pdf](http://www.it.nrw/sites/default/files/kommunalprofile/I05358060.pdf)