

## Stadt Potsdam

Landeshauptstadt Potsdam, Friedrich-Ebert-Straße 79/81, 14469 Potsdam, [www.potsdam.de](http://www.potsdam.de)

### Potsdam / Innenstadt

Brandenburger Straße und Nebenstraßen, Gutenbergstraße, Charlottenstraße, Friedrich-Ebert-Straße, Holländisches Viertel

Gewerbliche Mieten (Nettokaltmieten in EURO pro qm)

Art des Gewerberaumes	
Gaststättenräume	10,00 bis 30,00
Büro-/Praxisräume	10,00 bis 20,00

### Potsdam / Innenstadt – Einzelhandel

Brandenburger Straße und Nebenstraßen, Gutenbergstraße, Charlottenstraße, Friedrich-Ebert-Straße, Holländisches Viertel

Gewerbliche Mieten (Nettokaltmieten in EURO pro qm)

Straßenzug	Mietpreisspanne
Brandenburger Straße	20,00 bis 80,00
Charlottenstraße	15,00 bis 25,00
Dortustraße	15,00 bis 30,00
Friedrich-Ebert-Straße	15,00 bis 35,00
Gutenbergstraße	15,00 bis 25,00
Herrmann-Elflein-Straße	10,00 bis 20,00
Jägerstraße	10,00 bis 30,00
Lindenstraße	15,00 bis 25,00
Mittelstraße	10,00 bis 25,00
Andere Straßen im Holländischen Viertel	10,00 bis 20,00

## Potsdam / Babelsberg

Gewerbliche Mieten (Nettokaltmieten in EURO pro qm)

Art des Gewerberaumes	
Einzelhandel/Ladenflächen	8,00 bis 20,00
Gaststättenräume	8,00 bis 20,00
Büro-/Praxisräume	8,00 bis 20,00
Lagerhallen	4,00 bis 7,00
Freilagerflächen, befestigt	1,00 bis 2,50

## Potsdam / Stadtteile

Brandenburger Vorstadt, Berliner Vorstadt, Jägervorstadt, Nauener Vorstadt, Teltower Vorstadt  
 Gewerbliche Mieten (Nettokaltmieten in EURO pro qm)

Art des Gewerberaumes	
Einzelhandel/Ladenflächen	8,00 bis 20,00
Gaststättenräume	8,00 bis 20,00
Büro-/Praxisräume	8,00 bis 20,00
Lagerhallen	4,00 bis 7,00
Freilagerflächen, befestigt	1,00 bis 2,50

## Potsdam / Stadtteile

Bornstedt, Drewitz, Schlaatz, Stern, Waldstadt, Zentrum-Ost  
 Gewerbliche Mieten (Nettokaltmieten in EURO pro qm)

Art des Gewerberaumes	
Einzelhandel/Ladenflächen	8,00 bis 17,50
Gaststättenräume	8,00 bis 17,50
Büro-/Praxisräume	8,00 bis 17,50
Lagerhallen	4,00 bis 7,00
Freilagerflächen, befestigt	1,00 bis 2,50

\* Kleinflächige Imbissbetriebe können deutlich höhere Mietpreise je Quadratmeter aufweisen.

---