

Kaufkraft und Einzelhandelszentralitäten 2024

Kaufkraft und Einzelhandelszentralitäten für Gemeinden/Städte mit mehr als 10.000 Einwohnerinnen und Einwohner

	Bevölkerung	Kaufkraft	Einzelhandelsrelevante Kaufkraft	Umsatz	Einzelhandelszentralität
Cuxhaven, Landkreis	201.986	95,9	98,0	91,6	93,5
Cuxhaven, Stadt	48.648	93,9	96,0	118,1	123,0
Loxstedt	16.782	103,7	103,8	54,6	52,6
Schiffdorf	15.015	105,6	105,0	156,2	148,7
Beverstedt	13.739	91,8	95,1	64,7	68,1
Hagen im Bremischen	11.228	99,8	100,9	63,7	63,2
Wurster Nordseeküste	17.462	93,2	96,5	72,7	75,3
Geestland, Stadt	31.662	100,6	101,6	75,1	74,0
Osterholz, Landkreis	117.211	101,6	102,5	92,2	89,9
Lilienthal	20.578	106,9	106,6	86,2	80,9
Osterholz-Scharmbeck, Stadt	30.762	95,3	98,3	128,3	130,5
Ritterhude	15.048	109,8	107,9	132,1	122,5
Schwanewede	20.787	101,9	103,0	62,3	60,5
Rotenburg (Wümme), Landkreis	168.285	97,2	99,2	88,2	89,0
Bremervörde, Stadt	18.868	90,5	94,3	143,2	151,8
Rotenburg (Wümme), Stadt	22.823	92,7	96,2	131,2	136,5
Scheeßel	13.103	99,4	101,2	78,4	77,5
Zeven, Stadt	14.207	90,8	94,4	162,9	172,6
Stade, Landkreis	212.272	102,5	103,8	97,1	93,6
Buxtehude, Hansestadt	41.076	105,5	105,8	128,7	121,7
Drochtersen	11.295	92,1	95,8	80,8	84,4
Harsefeld, Flecken	15.062	103,0	105,4	87,3	82,8
Jork	12.390	117,8	113,6	55,1	48,5
Stade, Hansestadt	48.696	97,1	100,0	148,0	148,1
Verden, Landkreis	142.000	102,2	103,0	107,6	104,5
Achim, Stadt	33.146	103,3	104,0	74,6	71,7
Kirchlinteln	10.264	106,4	104,7	44,0	42,0
Langwedel, Flecken	14.730	100,4	102,0	59,9	58,7
Ottersberg, Flecken	13.632	94,9	98,4	353,8	359,7
Oyten	16.502	105,3	105,7	96,5	91,3
Verden (Aller), Stadt	28.625	106,7	105,5	125,9	119,3
Elbe-Weser-Raum	841.754	99,7	101,2	95,1	94,0
Niedersachsen	8.180.914	96,5	98,6	99,6	100,9
Deutschland	84.762.574	100	100,0	100,0	100,0

Prognosezahlen für das Jahr 2024

Bevölkerung

Prognostizierter Jahresdurchschnitt 2024. Die Fortschreibung des Bevölkerungsstandes erfolgte anhand von Prognosen zu Bevölkerungsbewegungen (Geburten, Sterbefälle, Zuzüge, Fortzüge).

Kaufkraft

Die Kaufkraft ist das verfügbare Nettoeinkommen der Bevölkerung einer Region (abzüglich Steuern und Sozialversicherungsbeiträgen). Das Nettoeinkommen wird neben Konsumzwecken (Ausgaben im Einzelhandel und Reisen) auch für Mieten, Altersvorsorge, Versicherungen und Sparen eingesetzt. Die Kaufkraft pro Kopf liegt in Deutschland bei 27.939,21 Euro.

Der Kaufkraftindex gibt dabei das Kaufkraftniveau einer Region pro Einwohner im Vergleich zum nationalen Durchschnitt an (Normwert = 100). Verfügt eine Region über einen Indexwert größer 100, so steht den Einwohnern dieser Region mehr Kaufkraft zur Verfügung als dem Bundesdurchschnitt.

Einzelhandelsrelevante Kaufkraft

Anteil der allgemeinen Kaufkraft, der für Ausgaben im Einzelhandel (inklusive Internet- und Versandhandel) verwendet wird. Die einzelhandelsrelevante Kaufkraft liegt in Deutschland bei 7.546,99 Euro pro Kopf, was einem Wert von 100 im Einzelhandelsrelevante-Kaufkraft-Index entspricht.

Umsatz

Umsatzkennziffer, die Einkäufe am Einkaufsort der Konsumenten erfasst. Point of Sale Umsatz Index (D = 100). Der Einzelhandelsumsatz am Einkaufsort liegt in Deutschland bei 6.578,27 Euro pro Kopf.

Einzelhandelszentralität

Sie wird als Quotient aus dem Index des Einzelhandelsumsatzes und dem Index der einzelhandelsrelevanten Kaufkraft, multipliziert mit dem Faktor 100 berechnet. Sie beschreibt den Kaufkraftzufluss bzw. -abfluss einer Stadt oder Region und ist mithin ein Maß für die Attraktivität einer Stadt oder Region als Einkaufsort.

Wert >100 = Kaufkraftzufluss von außerhalb.

Wert <100 = Kaufkraftabfluss in andere Gebiete.

Berechnung: Einzelhandelszentralität = (Umsatzkennziffer/ Kaufkraftkennziffer)*100

Hinweis: Bei der Einzelhandelsrelevanten Kaufkraft ist auch der Online- und Versandhandel enthalten. Das impliziert, dass die einzelhandelsrelevante Kaufkraft in Summe höher ist als der Einzelhandelsumsatz (Ort des Kaufaktes und Point of Sale sind beim Internet- und Versandhandel nicht identisch) und somit tendenziell mehr Gebiete Kaufkraftabflüsse als -zuflüsse verzeichnen. Die gewachsene Bedeutung des Online-Handels führt in Konsequenz dazu, dass alle Städte mit einer Einzelhandelszentralität von nicht mehr als ca. 114,7 (Stand: 2024) einen Kaufkraftabfluss verzeichnen.

Quelle: Michael Bauer Research GmbH, 2024, basierend auf Statistisches Bundesamt.
Stand: 03.07.2024.

Ansprechpartner:

IHK Stade für den Elbe-Weser-Raum

Henrik Gerken

Tel.: 04141 524-285

E-Mail: henrik.gerken@stade.ihk.de



Industrie- und Handelskammer
Stade für den Elbe-Weser-Raum

Karte zu Kaufkraft und Einzelhandelszentralitäten im Elbe-Weser-Raum

